

PROTOKÓŁ INWENTARYZACYJNY N 1/2024

Sporządzony w związku z zamiarem nabycia przez Gminę Bobolice w drodze komunalizacji niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w trybie art. 5 ustawy z dnia 10 maja 1990r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych(Dz. U. z 1990 r. Nr 32 poz. 191 ze zm.)

Lp.	Obręb ewidencyjny, położenie	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj użytku, sposób wykorzystania	Numer księgi wieczystej	Budynki, budowle, urządzenia			Własność, użytkowanie, zarząd	Uwagi
						Rodzaj	Ilość kondygnacji	Ilość lokali mieszkalnych		
1.	Głódowa 0107	75/3	0,0839	dr- Dogi	KO11/00046597/7	-	-	-	Skarb Państwa	-

Uwagi i zastrzeżenia do wyłożonego protokołu można składać w Urzędzie Miejskim w Bobolicach (pokój nr 16, II piętro, tel. 94 4 58 435, e-mail: nieruchomosci@bobolice.pl). Po okresie wyłożenia oraz rozpatrzeniu ewentualnych uwag i zastrzeżeń, protokół zostanie przekazany Wojewodzie Zachodniopomorskiemu, jako załącznik do wniosku o przekazanie w/w nieruchomości na rzecz Gminy Bobolice.

Niniejszy protokół wyłożono do publicznego wglądu na okres 30 dni, tj. **od 01-02-2024 r. do 04-03-2024 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bobolicach oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Bobolice: <http://bip.bobolice.pl> (zakładka: Gospodarka/Komunalizacja mienia).

Z up. BURMISTRZA

mgr Monika Gołucka
Zastępca Burmistrza

BURMISTRZ BOBOLIC

ogłasza

IV przetarg ustny nieograniczony na nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej 363,79 m² znajdującą się w obrębie ewidencyjnym nr 0003 Bobolice, przy ul. Pionierów 7

Działka zabudowana nr 151/5 o powierzchni 0,0765 ha. Cena wywoławcza: 570 000,00 zł.

Dla w/w działki przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **03 kwietnia 2024 r.** o godz. **9:00**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bobolicach, ul. Ratuszowa 1 – sala nr 5 (parter).

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej konieczna jest obecność obojga małżonków wraz z ważnymi dowodami osobistymi lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- w przypadku spółek cywilnych – dowodów tożsamości wspólników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wspólników, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregośkolwiek ze wspólników – uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku osób prawnych – aktualnego odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego albo Konfederacji Szwajcarskiej – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wnieść najpóźniej do dnia 28 marca 2024 r. włącznie (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Gminy Bobolice **PL 21 1020 27910000 7102 0287 3115**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bobolice. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Bobolice w terminie określonym w ogłoszeniu. Dowód wpłaty wadium powinien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym, kto uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu, **wyrażeniem zgody** na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Bobolice dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż w/w nieruchomości oraz na opublikowanie na stronie BIP oraz na tablicy ogłoszeń informacji, która zawiera dane (imię i nazwisko/nazwa firmy) dotyczącej wyniku przetargu.

Informacje dodatkowe:

- Dla działki nr **151/5** w obrębie ewidencyjnym nr 0003 Miasta Bobolice brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako: 17.MU- mieszkalnictwo jednorodzinne, wielorodzinne, usługi, zieleń. Adaptacja starej wartościowej zabudowy. Część terenu bardzo eksponowana w krajobrazie. Uwzględnić uwarunkowania wynikające z ukształtowania terenu i głównych cech architektonicznych otoczenia. Decyzją z dnia 23 maja 2022 r. Burmistrz Bobolic została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- W Sądzie Rejonowym w Koszalinie między innymi dla przedmiotowej działki prowadzona jest księga wieczysta numer **KO11/00030443/8**, w dziale III i IV księgi wpisów brak.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął **03 kwietnia 2023r.**
- Sprzedaż działki nr **151/5** obręb nr 0003 Bobolice jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
- Przedmiotowa działka, jest zabudowana budynkiem użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej **363,79m²** oraz powierzchni pomocniczej **71,59m²**, Na działce znajduje się budynek gospodarczy murowany. Teren działki jest ogrodzony, utwardzony oraz posiada podjazd. Nieruchomość położona jest w Bobolicach przy ul. Pionierów 7, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz terenów niezabudowanych. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni z kostki kamiennej, posiada bezpośredni dostęp komunikacyjny z drogi publicznej (ul. Pionierów).
- I przetarg odbył się 20-06-2023 r. , II przetarg odbył się 30-08-2023 r., III przetarg odbył się 19-12-2023 r.
- Na podstawie art. 22 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23-07-2023 r. budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków opisany jako DOM rok powstania lata 10-te XX w.
- Gminie Bobolice nie są znane warunki geologiczne i geotechniczne nieruchomości. Ustaleni w drodze przetargu nabywcy będą zobowiązani oświadczyć w umowie sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego, że zrzekają się wobec Gminy Bobolice wszelkich roszczeń wynikających z tego tytułu, a ponadto, że znają i akceptują aktualny stan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.
- Wszelkie koszty związane z uporządkowaniem nieruchomości i przygotowaniem pod zabudowę ponoszą nabywcy.
- Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzeniem postępowania wieczystoksięgowego w całości ponoszą nabywcy nieruchomości

Z up. BURMISTRZA


mgr Monika Gołucka
Zastępca Burmistrza

Gmina Bobolice zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargów z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bobolicach, pokój nr 16 (II piętro), tel. 94 3458435, e-mail: nieruchomosci@bobolice.pl