

ZARZĄDZENIE NR 63/2024

BURMISTRZA BOBOLIC

z dnia 8 kwietnia 2024r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Bobolice

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. Zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 6 ust. 1 Uchwały Nr XV/133/12 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 27 stycznia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 22 lutego 2012 r. poz. 407 ze zm.) zarządzam, co następuje:

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Grunty stanowiące własność Gminy Bobolice mogą być wydzierżawione na cele rolnicze i nierolnicze na czas nieoznaczony.

2. Decyzje o przeznaczeniu nieruchomości lub ich części do dzierżawy w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej podejmowane będą każdorazowo w formie zarządzenia.

3. Zmiana rodzaju prowadzonej działalności na dzierżawionym gruncie, jak też poddzierżawianie gruntu lub jego części wymaga zgody Burmistrza Bobolic.

4. W przypadku, gdy nieruchomość została poddzierżawiona osobom trzecim, Burmistrz ma prawo wypowiedzieć umowę dzierżawy bez zachowania terminu wypowiedzenia umowy.

Rozdział II

Opłaty – stawki czynszu i zasady obciążania

§ 2. Ustalam roczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Bobolice z przeznaczeniem (wykorzystywaniem) **na cele rolnicze**:

1. Dla dzierżawców posiadających status rolnika (wg oświadczenia stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy) z zastrzeżeniem ust. 2 pkt. 1

1) **do 1 ha powierzchni** jednej wyodrębnionej działki ewidencyjnej (jedna działka) – **0,10 zł /1m²**;

2) **powyżej 1 ha powierzchni** jednej wyodrębnionej działki ewidencyjnej (jedna działka) – **0,03 zł /1m²**.

2. Dla pozostałych dzierżawców:

1) ogrody przydomowe, warzywne, kwiatowe – **0,40 zł/m² jednak nie mniej niż 50,00 zł**

2) dla dzierżawców nie posiadających statusu rolnika z przeznaczeniem na cele rolnicze – **0,40 zł/m² jednak nie mniej niż 50,00 zł**

3. Umowa dzierżawy może zostać zawarta na kilka wyodrębnionych działek, jednakże czynsz dzierżawny nalicza się od każdej wyodrębnionej działki osobno. Powierzchnie dzierżawionych wyodrębnionych działek gruntu z zawartych umów nie sumuje się.

4. W przypadku, gdy umowa dzierżawy zawarta jest na okres do 3 m-cy lub w trakcie roku – stosuje się zasadę proporcjonalności, tj. koszty rocznej stawki dzieli się proporcjonalnie do ilości miesięcy, na które zawarta jest umowa.

§ 3. Ustalam stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Bobolice z przeznaczeniem (wykorzystywaniem) **na cele nierolnicze** w następującej wysokości:

1. Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego za 1m² gruntów z przeznaczeniem na cele:

1) przemysłowe, w tym między innymi: wydobywanie kopalin – żwiru, piasku, gliny i kamieni oraz ich przerób – **0,60 zł**;

- 2) działalności charytatywnej, leczniczej i opiekuńczej, kulturalnej, oświatowej, naukowej, badawczo-rozwojowej, wychowawczej, sportowej, turystycznej – **0,60 zł**;
- 3) handlowo-usługowe – **3,00 zł**; **jednak nie mniej niż 25,00 zł**
- 4) składowe – **1,20 zł**;
- 5) parkingi i lokalizacja garaży – **0,80 zł**;
- 6) pod urządzeniami telekomunikacyjnymi i energetycznymi, w tym telefonii komórkowej – **6,00 zł**;
- 7) inne – **2,00 zł**;
- 8) za umieszczenie reklam i tablic informacyjnych – **30,00 zł /1m²** powierzchni reklamy (tablicy).
- 9) dopuszcza się możliwość stosowania indywidualnej, negocjonowanej stawki czynszu dzierżawy.

2. Miesięczna stawka czynszu z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, w tym:

- a) za plaże i tereny przyległe do jezior do 1 ha powierzchni – **300,00 zł**;
- b) za plaże i tereny przyległe do jezior do 2 ha powierzchni – **500,00 zł**.
- c) tereny zielone, rekreacyjno –wypoczynkowe – 0,10 zł/m² jednak nie mniej niż 10,00 zł
- d) tereny zielone, rekreacyjno –wypoczynkowe zadrzewione o powierzchni do 1 ha – **0,06 zł**
- e) tereny zielone, rekreacyjno –wypoczynkowe zadrzewione o powierzchni 1 ha i powyżej – **0,04 zł**
- f) za baseny przeciwpożarowe i zbiorniki wodne wraz z przyległym gruntem o łącznej powierzchni mniejszej lub równej 0,5000 ha – **200,00 zł**;
- g) za baseny przeciwpożarowe i zbiorniki wodne wraz z przyległym gruntem o łącznej powierzchni powyżej 0,5000 ha – **150,00 zł**.

3. Dobowa stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² (liczona za każdą rozpoczętą dobę) z przeznaczeniem na cele:

- 1) rozrywkowe, w tym między innymi: lokalizacja karuzel, wesołych miasteczek i cyrków – **0,40 zł**;
- 2) ustawienie automatów do gier liczbowych – **30,00 zł**.
- 3) Realizacja wszelkich prac budowlanych bez względu na podstawę ich realizacji przewidzianą w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. o prawie budowlanym – 5,00 zł

4. Stawka czynszu ustalona w § 2 i 3 nie obejmuje podatku od towarów i usług VAT, który będzie naliczany wg obowiązujących przepisów.

Rozdział III Postanowienia końcowe

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Podinspektorowi do spraw Gospodarki Gruntami.

§ 5. Tracą moc Zarządzenie Nr 194/2022 Burmistrza Bobolic z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Bobolice

§ 6. Zarządzenia wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Międzyława Brzoza