

GP.6721.1. 2024.WS

PROTOKÓŁ

z przeprowadzonego spotkania otwartego dotyczącego możliwych do ujęcia rozwiązań nad przyjętą przez Radę Miejską w Bobolicach Uchwałą nr LVII/515/23 z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Dargiń, Jatynia, Krępa, Świelin i Wojęcino.

Protokół sporządzono w dniu 11 stycznia 2024 r. w Szkole Podstawowej im. Tony'go Halika w Dargini przez Wioletę Stręciwilk podinspektora ds. gospodarki przestrzennej.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) w dniu 11 stycznia 2024 r. w Szkole Podstawowej im. Tony'go Halika w Dargini przeprowadzono spotkanie otwarte dotyczące możliwych do ujęcia rozwiązań nad przyjętą przez Radę Miejską w Bobolicach Uchwałą nr LVII/515/23 z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Dargiń, Jatynia, Krępa, Świelin i Wojęcino.

Spotkanie odbyło się w formie bezpośredniej oraz w formie prowadzonej za pomocą środków porozumiewania się na odległość, umożliwiającących zabranie głosu, zadawanie pytań i składanie uwag. Oba spotkania odbyły się o wyznaczonych godzinach.

Lista obecności sporządzona na podstawie osób uczestniczących w dyskusji stanowi załącznik do protokołu.

I. Głos w dyskusji zabrali:

1. Mieczysława Brzoza – Burmistrz Bobolic, przedstawiła przebieg spotkania

Przebieg spotkania otwartego w dniu 11 stycznia godz. 16.00 w Szkole Podstawowej im. Tony'ego Halika w Dargini w następującym porządku:

I Spotkanie bezpośrednie z mieszkańcami

1. Przywitanie gości:

- Przywitanie mieszkańców; Dargini, Krępy Świelin, Wojęcina i Jatyni.
- Firma GreenArt Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie w składzie: Pan Łukasz Nowak oraz Pan Wojciech Graban – kierownicy projektu ds. energii odnawialnej;
- Pan Filip Sokołowski urbanista/główny projektant firmy UrbanConsulting z siedzibą w Gdańsku;
- Pani Ewa Jańczak przewodnicząca Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej;
- Burmistrz Bobolic Pani Mieczysława Brzoza;
- Sekretarz Gminy Pan Krzysztof Dziadul;
- Pracownik ds. gospodarki przestrzennej Wioleta Stręciwilk;
- Pan Ireneusz Bednarczyk – Radny Rady Miejskiej oraz Sołtys Sołectwa Dargiń

2. Przedstawienie tematu spotkania - Burmistrz

- **tematem dzisiejszego spotkania jest dyskusja nad dokumentem jakim jest przyjęta przez Radę Miejską w Bobolicach Uchwała nr LVII/515/23 z dnia 21 grudnia 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Dargiń, Jatynia, Krępa, Świelin i Wojęcino.**
- **o podjęciu w/w Uchwały zawiadomiliśmy Państwa poprzez obwieszczenie BURMISTRZA BOBOLIC umieszczone na stronie internetowej urzędu Gminy Bobolice www.bip.bobolice.pl ,w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń oraz w gablotach informacyjnych w poszczególnych miejscowościach.**

- Dzisiejsze spotkanie zgodnie z art. 6e ust. 1pkt 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724 z późn. zm). przeprowadzone zostanie w dwóch formach spotkań:

- 1) Spotkanie bezpośrednio z mieszkańcami oraz w formie prowadzonej za pomocą środków porozumiewania się na odległość, umożliwiających zabieranie głosu, zadawanie pytań i składanie uwag, tj. w formie spotkania on-line.
- 2) Spotkanie w formie on – line, prowadzonej za pomocą środków porozumiewania się na odległość, umożliwiających zabieranie głosu, zadawanie pytań i składanie uwag . **PORZĄDEK SPOTKANIA JAK W PKT I**

3. Ogólne informacje na temat założeń mpzp - Burmistrz

-Na terenie gminy Bobolice zaplanowana jest budowa siedmiu turbin wiatrowych. Farma wiatrowa jest projektowana na 4 działkach należących do jednego podmiotu: Zegrol Sp. z o o wspólnik – Goodvalley Agro S.A.

POSADOWIENIE TURBIN

- Na dz. nr 8/1, obręb Wojęcino w odległościach od miejscowości Bożniewice **turbina 1 - 1364 m** oraz turbina 2 – **816 m**
 - Na dz. nr 6/6, obręb Wojęcino w odległościach od miejscowości Wojęcino **turbina 3 – 1218 m** oraz w odległościach od miejscowości Bożniewice **turbina 4 – 1023 m**
 - Na dz. nr 47, obręb Świelinio w odległości od miejscowości Świelinio **turbina 5 – 1340 m** oraz turbina 6 – **877 m**
 - Na dz. nr 56/5, obręb Krępa w odległości od miejscowości Krępa **turbina 7 – 1181 m**
4. Poinformowanie przybyłych o konieczności podpisania listy obecności wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych.
 5. Przedstawienie prezentacji przez przedstawiciela firmy UrbanConsulting z siedzibą w Gdańsku Pana Filipa Sokołowskiego
 6. Dyskusja
 - a) osoby obecne na sali
 7. Pytania i odpowiedzi (odpowiedzi udziela Pan Filip Sokołowski – urbanista/główny projektant firmy UrbanConsulting z siedzibą w Gdańsku;
 8. Podsumowanie – ustalenia z dyskusji.
 9. Zakończenie spotkania bezpośredniego z mieszkańcami.

II Spotkanie z mieszkańcami w formie on-line.

SPOTKANIE OTWARTE

- dzień 11.01.2024 r. godz. 17.00, w formie prowadzonej za pomocą środków porozumienia na odległość, umożliwiającą zabieranie głosu, zadawanie pytań i składanie uwag, tj. w formie on-line.

2. Pan Filip Sokołowski – urbanista firmy UrbanConsulting z siedzibą w Gdańsku.
3. Pan Łukasz Nowak oraz Pan Wojciech kierownicy projektu ds. energii odnawialnej – Firma GreenArt Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie.
4. Pan Ireneusz Bednarczyk – Radny Rady Miejskiej, Sołtys Sołectwa Dargiń
5. Uczestnik online o nicku: Łukasz
6. Uczestnik online o nicku: Galaxy S20+

II. Zagadnienia poruszone w dyskusji:

1. Lokalizacja elektrowni wiatrowych na terenie gminy Bobolice;
2. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego;
3. Ustawa „odległościowa” – o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych;
4. Odległość pomiędzy zabudową mieszkaniową a elektrowniami wiatrowymi;
5. Wszystkie tereny budowlane w SUIKZP z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej;
6. Obszar objęty projektem planu – zamierzenia inwestycyjne;
7. Procedura sporządzenia mpzp pod wiatr [procedura rozszerzona];
8. Wpływ elektrowni wiatrowych na otoczenie;
9. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku;

III. Ustalenia z dyskusji: Pytania i poglądy wyrażone w trakcie dyskusji zostały wyjaśnione, uczestnikom spotkania otwartego oraz uczestnikom spotkania on-line o nicku Łukasz oraz Galaxy S20+, ze wskazaniem możliwości składania wniosków do projektu planu.

IV. Załączniki do protokołu

1. Lista obecności (załącznik nr 1)
2. Wydruk konwersacji online (załącznik nr 2)
3. Nagranie dostępne pod linkiem (załącznik nr 3)
<https://drive.google.com/file/d/1ZBMMtwLgLgsUFhIF6uv7rqC-LHNY4ZoE/view>

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza Bobolic;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Dargiń, dn. 17 stycznia 2024 r.

PODINSPEKTOR
ds. Gospodarki Przestrzennej

Niedziela Strężyński

(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ

mgr Mięczyńska Brzoza

(podpis Burmistrza)

Załącznik do PROTOKOŁU

z dnia 11 stycznia 2024 r.

znak GP.6721.1.2024.WS

z przeprowadzonego spotkania otwartego dotyczącego możliwych do ujęcia rozwiązań nad przyjętą przez Radę Miejską w Bobolicach Uchwałą nr LVII/515/23 z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Dargiń, Jatynia, Krępa, Świelino i Wojęcino.

Lista obecności:

1. EWA JANIČZAK - GKUA
2. Krzysztof Dziadul - sekretarz gminy
3. Mięciyno Brzoza - Burmistrz Bobolic
4. Elżbieta Nowak - Burmistrz
5. Wojciech Graban - kierownik projektu
6. Filip Szwarc - urbanista
7. Jędrzej Brzozowski - Sołtyś Dargiń
8. Hioleta Struś - pracownik ds. gospodarki przestrzennej
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.

Załącznik nr 2 do PROTOKOŁU

z dnia 11 stycznia 2024 r.

znak GP.6721.1.2024.WS

Łukasz 17:06

Czy inwestor przewiduje odszkodowania w związku z utratą wartości nieruchomości?

Łukasz 17:05

Jakie jest stanowisko gminy Bobolice w sprawie inwestycji? Pozytywne czy negatywne?

Galaxy S20+ 17:08

Tak. Słychac

Galaxy S20+ 17:09

Widać Państwa, widać slajd

Łukasz 17:14

Mam nadzieję, że Pani burmistrz zakończy historię tej inwestycji na tym jednym spotkaniu. Na szczęście wybory w tym roku

Galaxy S20+ 17:16

Czy inwestor przewiduje odszkodowanie dla właścicieli nieruchomości za utratę ich wartości?
Nie pytam o zniszczenia, a trwały ubytek wartości nieruchomości w związku z budową elektrowni

Łukasz 17:20

Prosimy o konkretne odpowiedzi w sprawie utraty wartości nieruchomości
Będziemy się starać, aby się nie udało

Galaxy S20+ 17:23

Mówimy o nieruchomościach już zabudowanych, których wartość spada
Orzecznictwo w tym zakresie jest jednoznaczne

Gmina Bobolice 17:23

Proszę o przedstawienie się. Z jakiej miejscowości Pan jest?

Galaxy S20+ 17:24

Sprzedaz nieruchomości w bliskim sąsiedztwie elektrowni jest praktycznie niemożliwa, albo dokonuje się ze stratą

Łukasz 17:25

Teza o braku spadku wartości nieruchomości w związku z budową elektrowni podpada pod kategorię żartu. Pani burmistrz jak Pani może tego słuchać między innymi o gruntach gminnych

Galaxy S20+ 17:25

Posiadam już operat przed budowa i zmiana mpzp
Proszę o wyrażenie stanowiska przedstawicieli Gminy w sprawie inwestycji
Obecnie spotkanie ma charakter wypowiedzi lobbystów z mieszkańcami

Łukasz 17:26

Czy znane są już stanowiska nadleśnictwatychowo i manowo?
Czy inwestor zdaje sobie sprawę z bliskości obszaru Natura 2000? Czy był badany wpływ na krajobraz i gatunki chronione?

Galaxy S20+ 17:28

Gdzie można otrzymać zapis z dzisiejszego spotkania?

Państwowysnaczyliście termin i godzinę spotkania, więc pośpiechu jest niezrozumiały

Czy inwestor zdaje sobie sprawę z bliskości obszaru natura 2000? Czy był badany wpływ na krajobraz i gatunki chronione?

Łukasz 17:30

Czy inwestor zdaje sobie sprawę z bliskości obszaru natura 2000? Czy był badany wpływ na krajobraz i gatunki chronione?

Galaxy S20+ 17:30

Nie odpowiedzieliście Państwo na wszystkie pytania

Łukasz 17:30

Zgłaszam brak odpowiedzi na moje pytania

Proszę o wpisanie do protokołu uchybień

Jaki jest planowany wzrost z tytułu podatków od nieruchomości dla gminy Bobolice?

Proszę o posługiwanie się konkretnymi danymi

Łukasz 17:34

Z jakiej odległości jest widoczny i słyszalny wiatrak o wysokości do 260m

Galaxy S20+ 17:34

Jak lokalizacja wiatraków w Krępie wpłynie na działalność lotniska w Zegrzu Pomorskim?

Łukasz 17:35

Lotnisko nie ma związku?

Jakie jest doświadczenie Inwestora?

Galaxy S20+ 17:35

Zero konkretów z Państwa strony, dziękuję za spotkanie, będziemy z mieszkańcami składać sprzeciw do zmiany MPZP

Czyli spółka ma tylko jedną inwestycję w trakcie realizacji?

Nie pytam o plany tylko o już zrealizowane, działające elektrownie. Ile takich już zbudowano?

Łukasz 17:38

Dalsze spotkanie nie ma sensu. Kompletny brak przygotowania.

Proszę o taki zapis w protokole że spotkania. Zalecam przedstawicielom gminy zawsze stawać po stronie mieszkańców. Nasze dobro powinno być dla nich najważniejsze

{b}17:38{/b} – spotkanie zakończone: 36 min.

To ciągły czat na spotkaniu

Załącznik nr 3 do PROTOKOŁU
z dnia 11 stycznia 2024 r.
znak GP.6721.1.2024.WS

<https://drive.google.com/file/d/1ZBMMtwLgUfHf6uv7rqC-LHNy4ZoE/view>