

BURMISTRZ BOBOLIC

ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0004, miasta Bobolice przy ul. Reja

Działka nr 106/2 o powierzchni 0,1129ha , cena wywoławcza 69.700,00 zł.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **21 lutego 2024 r. o godz. 9:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bobolicach, ul. Ratuszowa 1 – sala nr 5 (parter). Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. 2017 poz. 2278).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej konieczna jest obecność obojga małżonków wraz z ważnymi dowodami osobistymi lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- w przypadku spółek cywilnych – dowodów tożsamości wspólników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wspólników, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregośkolwiek ze wspólników – uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku osób prawnych – aktualnego odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego albo Konfederacji Szwajcarskiej – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wnieść najpóźniej do dnia 14 lutego 2024 r. włącznie (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Gminy Bobolice **PL 21 1020 2791 0000 7102 0287 3115..** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bobolice. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Bobolice w terminie określonym w ogłoszeniu. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym kto uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu, wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Bobolice dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż w/w nieruchomości oraz na opublikowanie na stronie BIP oraz na tablicy ogłoszeń informacji, która zawiera dane (imię i nazwisko/nazwa firmy) dotyczącej wyniku przetargu.

BURMISTRZ

mgr Mieczysław Brzo

Informacje dodatkowe:

- 1) Dla działki nr **106/2** położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0004 Bobolice brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice działka oznaczona jest jako: **39.M-** Mieszkalnictwo jednorodzinne, siedliska rolne, rzemiosło, fragmentarycznie wielorodzinne- adaptacja, modernizacja i rozbudowa nowych.
- 2) W Sądzie Rejonowym w Koszalinie między innymi dla przedmiotowej działki gruntu prowadzona jest księga wieczysta numer **KO11/00044013/6** w dziale III i IV tej księgi brak wpisów.
- 3) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął **18-10-2023 r.**
- 4) I przetarg ustny nieograniczony odbył się 28-11-2023 r.
- 5) Sprzedaż działki nr **106/2** położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0004 Bobolice jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
- 6) Niezabudowana działka nr **106/2** o powierzchni 0,1129 ha położona jest w strefie pośredniej miasta, przy ul. Reja w miejscowości Bobolice. Dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo- użytkowej. Teren działki jest prosty w kształcie prostokąta, brak ograniczeń zabudowy. Przy działce przebiega linia energetyczna i telekomunikacyjna, sieć wodociągowa oraz kanalizacyjna znajdują się w pobliżu działki.
- 7) Gminie Bobolice nie są znane warunki geologiczne i geotechniczne nieruchomości. Ustaleni w drodze przetargów nabywcy działki nr **106/2** będą zobowiązani oświadczyć w umowach sprzedaży sporządzonych w formie aktu notarialnego, że zrzekają się wobec Gminy Bobolice wszelkich roszczeń wynikających z tego tytułu, a ponadto że znają i akceptują aktualny stan zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości.
- 8) Wszelkie koszty związane z uporządkowaniem nieruchomości i ich przygotowaniem pod zabudowę ponoszą nabywcy.
- 9) Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzeniem postępowania wieczystoksięgowego w całości ponoszą nabywcy nieruchomości.

BURMISTRZ

mgr Mieczysława Brzoza

Gmina Bobolice zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargów z ważnych powodów.
Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bobolicach,
pokój nr 16 (II piętro), tel. 94 3458435, e-mail: nieruchomosci@bobolice.pl