

ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0105, Jatynia Gmina Bobolice.

Działka nr 44 o powierzchni 0,1900 ha , cena wywoławcza 47 200,00 zł.

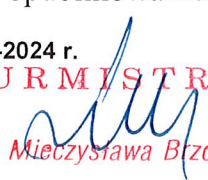
Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **20 lutego 2024 r. o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bobolicach, ul. Ratuszowa 1 – sala nr 5 (parter). Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 poz. 2278).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej konieczna jest obecność obojga małżonków wraz z ważnymi dowodami osobistymi lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- w przypadku spółek cywilnych – dowodów tożsamości wspólników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wspólników, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregośkolwiek ze wspólników – uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku osób prawnych – aktualnego odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego albo Konfederacji Szwajcarskiej – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wnieść najpóźniej do dnia 14 lutego 2024 r. włącznie (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Gminy Bobolice **PL 21 1020 27910000 7102 0287 3115**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bobolice. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Bobolice w terminie określonym w ogłoszeniu. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym kto uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu, wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Bobolice dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż w/w nieruchomości oraz na opublikowanie

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bobolicach w terminie **17-01-2024 r. do 20-02-2024 r.**

BURMISTRZ

mgr Mieczysław Brzoza

na stronie BIP oraz na tablicy ogłoszeń informacji, która zawiera dane (imię i nazwisko/nazwa firmy) dotyczącej wyniku przetargu.

Informacje dodatkowe:

1. Dla działki nr **44** położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0105, Jatynia Gminy Bobolice brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice działka oznaczona jest jako: **RP**: obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
2. W Sądzie Rejonowym w Koszalinie między innymi dla przedmiotowej działki gruntu prowadzona jest księga wieczysta numer **KO11/00027311/0** w dziale III i IV tej księgi brak wpisów.
3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął **02-11-2023 r.**
4. Licytacji podlega **cena nieruchomości netto**.
5. Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, należy doliczyć **podatek VAT- 23%**, płatna jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
6. I przetarg ustny nieograniczony odbył się 12-12-2023 r.
7. Zgodnie decyzją Burmistrza Bobolic z dnia 25-08-2023 r dla działki nr 44, obręb ewidencyjny 0105, Jatynia Gmina Bobolice wydano decyzję o warunkach zabudowy nr GP.6730.16.2023.WS. z przeznaczeniem pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego.
8. Działka **nr 44** położona jest w środkowej części miejscowości Jatynia Gminie Bobolice. Nieruchomość jest niezabudowana, częściowo porośnięta samosiejkami krzewów i drzew, bez wartości technicznej. Teren pagórkowaty, częściowo podmokły. Sąsiedztwo nieruchomości to zabudowania, działki przeznaczone na cele rolne i tak użytkowane, oraz tereny leśne. Na działce pozostałości płyty betonowej oraz staw co ogranicza możliwość zabudowy. Dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej. Bezpośredni dostęp komunikacyjny bezpośrednio z drogi publicznej Nr 56/1 (droga gminna) o nawierzchni asfaltowej przeciętny.
9. Gminie Bobolice nie są znane warunki geologiczne i geotechniczne nieruchomości. Ustaleni w drodze przetargów nabywcy działki nr **44** będą zobowiązani oświadczyć w umowach sprzedaży sporządzonych w formie aktu notarialnego, że zrzekają się wobec Gminy Bobolice wszelkich roszczeń wynikających z tego tytułu, a ponadto że znają i akceptują aktualny stan zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości.
10. Wszelkie koszty związane z uporządkowaniem nieruchomości i ich przygotowaniem pod zabudowę ponoszą nabywcy.
11. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzeniem postępowania wieczystoksięgowego w całości ponoszą nabywcy nieruchomości.

BURMISTRZ

mgr Mieczysława Brzoza

Gmina Bobolice zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargów z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bobolicach, pokój nr 16 (II piętro), tel. 94 3458435, e-mail: nieruchomosci@bobolice.pl