

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż **lokalu mieszkalnego nr 1** położonego na parterze **budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 1** w miejscowości **Nowosiółki, obręb Chlebowo, gmina Bobolice** wraz z udziałem wynoszącym **186/1000** do części wspólnej budynku i gruntu działki nr **44/3** o powierzchni **0,2054 ha**, obręb ewidencyjny Chlebowo oraz w częściach wspólnych budynków i ich urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

W Sądzie Rejonowym w Szczecinku dla lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w miejscowości Nowosiółki 1 prowadzona jest księga wieczysta numer **KO1I/00036470/8**, zaś dla działki gruntu nr 44/3 obręb Chlebowo księga wieczysta numer **KO1I/00023303/3**.

Lokal mieszkalny nr 1 składa się z **dwóch pokoi, kuchni, łazienki i spiżarki o łącznej powierzchni użytkowej 67,00 m²**, do lokalu przynależy segment budynku gospodarczego o powierzchni 13,40 m².

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 69.700,00 zł.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 12 grudnia 2023 r. o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bobolicach, ul. Ratuszowa 1 – sala nr 5 (parter). Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 poz. 2278).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej konieczna jest obecność obojga małżonków wraz z ważnymi dowodami osobistymi lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- w przypadku spółek cywilnych – dowodów tożsamości wspólników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wspólników, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregośkolwiek ze wspólników – uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku osób prawnych – aktualnego odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego albo Konfederacji Szwajcarskiej – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wnieść najpóźniej do dnia 06 grudnia 2023 r. włącznie (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Gminy Bobolice **PL 21 1020 27910000 7102 0287 3115. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bobolice. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Bobolice w terminie określonym**

w ogłoszeniu. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym kto uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu, wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Bobolice dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż w/w nieruchomości oraz na opublikowanie na stronie BIP oraz na tablicy ogłoszeń informacji, która zawiera dane (imię i nazwisko/nazwa firmy) dotyczącej wyniku przetargu.

Informacje dodatkowe:

1. Dla działki **nr 44/3** położonej w obrębie ewidencyjnym Chlebowo brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponadto dla przedmiotowej nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobolice działka **nr 44/3** oznaczona jest jako **M-** pozostałe budownictwo mieszkaniowe, mieszkaniowo-usługowe, siedliska rolne oraz **RPU-** wielofunkcyjne gospodarstwa rolno-produkcyjne.
2. W Sądzie Rejonowym w Szczecinku dla przedmiotowego lokalu prowadzona jest księga wieczysta numer **KO11/00036470/8**, w dziale III i IV brak wpisów.
3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął **02-11-2023 r.**
4. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
5. Sprzedaż lokalu mieszkalnego jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r., poz. 1852 ze zm.).
6. **lokal mieszkalny nr 1** o łącznej powierzchni użytkowej **67,00 m²** położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym **nr 1** w miejscowości Nowosiółki wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni **13,40 m²** oraz udziałem wynoszącym **0,186** części działki gruntu nr **44/3** o powierzchni **0,2054 ha**, obręb ewidencyjny nr 0106 Chlebowo Gmina Bobolice oraz w częściach wspólnych zabudowań, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali. Lokal wymaga kapitalnego remontu. Dojazd do nieruchomości droga o nawierzchni gruntowej utwardzonej.
7. Ustalony w drodze przetargu nabywca lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w miejscowości Nowosiółki 1 będzie zobowiązany oświadczyć w umowie sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego, że zna i akceptuje aktualny stan zagospodarowania oraz stan techniczny przedmiotowej nieruchomości.
8. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzeniem postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości


BURMISTRZ
Mariola Mięczyńska-Brzoza

Gmina Bobolice zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargów z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bobolicach, pokój nr 16 (II piętro), tel. 94 3458435, e-mail: nieruchomosci@bobolice.pl