

Ogłasza

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej **działki** położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0104, Chmielno Gmina Bobolice **w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległych.**

Działka nr **284/4** o powierzchni **0,03 ha** , cena wywoławcza **11.680,00 zł.**

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 17 października 2023 r. o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bobolicach, ul. Ratuszowa 1 – sala nr 5 (parter).

W przetargu mogą wziąć udział osoby władające działkami graniczącymi z działką nr 284/4 obręb Chmielno tj. właściciele nieruchomości przyległych nr 284/1, nr 284/5 i nr 283/1

Działka nr **284/4** z uwagi na swoją wielkość i kształt nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Przedmiotowa działka przylega do trzech nieruchomości i może być zbyta z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny w terminie do dnia **10 października 2023 r do godz. 15:00** w sekretariacie Urzędu Miejskim w Bobolicach ul. Ratuszowa 1 zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie pisemnego zgłoszenia wraz z kopią dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bobolice oraz zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bobolice przy ul. Ratuszowej 1 (II piętro), najpóźniej na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium.

Pozostałe warunki przetargu:

- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej konieczna jest obecność obojga małżonków wraz z ważnymi dowodami osobistymi lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- w przypadku spółek cywilnych – dowodów tożsamości wspólników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wspólników, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregośkolwiek ze wspólników – uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku osób prawnych – aktualnego odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego albo Konfederacji Szwajcarskiej – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wnieść najpóźniej do dnia 10 października 2023 r. łącznie (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Gminy Bobolice **PL 21 1020 27910000 7102 0287 3115..** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bobolice. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona

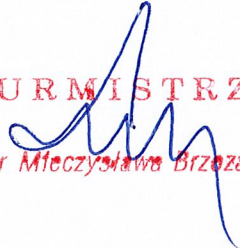
kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Bobolice w terminie określonym w ogłoszeniu. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym kto uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu, wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Bobolice dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż w/w nieruchomości oraz na opublikowanie na stronie BIP oraz na tablicy ogłoszeń informacji, która zawiera dane (imię i nazwisko/nazwa firmy) dotyczącej wyniku przetargu.

Informacje dodatkowe:

1. Dla działki nr **284/4** położonej w obrębie ewidencyjnym nr 004 Chmielno Gminy Bobolice brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice działka oznaczona jest jako: **M**: pozostałe budownictwo mieszkaniowe, mieszkaniowo- usługowe, siedliska rolne.
2. W Sądzie Rejonowym w Koszalinie między innymi dla przedmiotowej działki gruntu prowadzona jest księga wieczysta numer **KOII/00043632/4**, w dziale III księgi wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe, nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa, polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr **284/4** w celu zapewnienia dostępu i dojazdu do drogi publicznej (droga konieczna) na rzecz każdego z właścicieli (właścicieli) działek nr **284/2** i nr **284/5**, w IV księgi wpisów brak.
3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął **31-08-2023 r.**
4. Sprzedaż działki nr **284/4** położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0103 Chmielno jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
5. Działka nr **284/4** położona jest w środkowej części miejscowości Chmielno obręb ewidencyjny nr 0104 Gmina Bobolice, sąsiedztwo działki zabudowane oraz przeznaczone na cele rolne. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej, dostęp bezpośredni do drogi publicznej działka nr 168/4 (droga powiatowa), występuje ograniczona możliwość zabudowy ze względu na wielkość i kształt działki.
6. Gminie Bobolice nie są znane warunki geologiczne i geotechniczne nieruchomości. Ustaleni w drodze przetargów nabywcy działki nr **284/4** będą zobowiązani oświadczyć w umowach sprzedaży sporządzonych w formie aktu notarialnego, że zrzekają się wobec Gminy Bobolice wszelkich roszczeń wynikających z tego tytułu, a ponadto że znają i akceptują aktualny stan zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości.
7. Wszelkie koszty związane z uporządkowaniem nieruchomości i ich przygotowaniem pod zabudowę ponoszą nabywcy.
8. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzeniem postępowania wieczystoksięgowego w całości ponoszą nabywcy nieruchomości.

Gmina Bobolice zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargów z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bobolicach, pokój nr 16 (II piętro), tel. 94 3458435, e-mail: nieruchomosci@bobolice.pl

BURMISTRZ

mgr Mieczysław Brzoza