

UCHWAŁA NR LII/463/23
RADY MIEJSKIEJ W BOBOLICACH
z dnia 29 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony
i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobolice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony i odstępuje się od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobolic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
Jarosław Bączkowski

U Z A S A D N I E N I E

Wymienione w załączniku do niniejszej uchwały nieruchomości gruntowe (działki) stanowią własność Gminy Bobolice. W chwili obecnej wymienione nieruchomości są dzierżawione i dzierżawca wystąpił z wnioskiem o jej przedłużenie.

Zgodnie z treścią art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady jest wymagana jeżeli nieruchomość jest wydzierżawiana lub wynajmowana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,

Natomiast z treści art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wynika **obowiązek przeprowadzenia przetargu dla zawarcia umowy dzierżawy lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.** Przywołany przepis stanowi nadto, że rada **może wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia przedmiotowej umowy.**

Wobec powyższego Burmistrz Bobolic wnioskuję o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy a podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie uznać należy za uzasadnione.

Załącznik
do Uchwały Nr LII/463/23
Rady Miejskiej w Bobolicach
z dnia 29 czerwca 2023 r.

Wykaz
nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobolice
przeznaczonych do dzierżawy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (nr działki)	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Położenie nieruchomości (działki) nazwa obrębu ewidencyjnego	Przeznaczenie/wykorzystanie/ cel dzierżawionej działki
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Część działki nr 27/9	3685	Nr 0004 Bobolice 4	Cele rolne dla osób posiadających status rolnika
2.	Część działki nr 31	355	Nr 0004 Bobolice 4	Cele rolne dla osób posiadających status rolnika
3.	Część działki nr 30/2	78	Nr 0004 Bobolice 4	Cele rolne dla osób posiadających status rolnika
4.	Część działki nr 27/2	738	Nr 0004 Bobolice 4	Cele rolne dla osób posiadających status rolnika
5.	Część działki nr 2/2	9	Nr 0004 Bobolice 4	Cele rolne dla osób posiadających status rolnika
6.	Działka nr 143/2	1213	Nr 0004 Bobolice 4	Cele rolne dla osób posiadających status rolnika
7.	Działka nr 144/2	2278	Nr 0004 Bobolice 4	Cele rolne dla osób posiadających status rolnika
8.	Działka nr 184/2	1488	Nr 0004 Bobolice 4	Cele rolne dla osób posiadających status rolnika
9.	Działka nr 183/2	1404	Nr 0004 Bobolice 4	Cele rolne dla osób posiadających status rolnika
10.	Działka nr 187/2	3616	Nr 0004 Bobolice 4	Cele rolne dla osób posiadających status rolnika
11.	Działka nr 189/2	737	Nr 0004 Bobolice 4	Cele rolne dla osób posiadających status rolnika
12.	Część działki nr 123/9	252	Nr 0003 Bobolice 3	Cele rolne: ogródki przydomowe, warzywne, kwiatowe
13.	Część działki nr 132/13	68	Nr 0003 Bobolice 3	Cele nierolnicze, tj.: składowe
14.	Część działki nr 624	30	Nr 0003 Bobolice 3	Cele nierolnicze, tj.: składowe
15.	Część działki nr 49/14	18	Nr 0004 Bobolice 4	Cele nierolnicze, tj.: składowe