

BURMISTRZ BOBOLIC

ogłasza

pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności niżej wymienionych niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym nr 0002 Bobolice w obszarze **Strefy Aktywności Gospodarczej w Bobolicach**:

- Działka nr **6/28** o powierzchni **0,7480 ha**.
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **373,000,00 zł**,
- Działka nr **6/29** o powierzchni **0,6008 ha**
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **265.000,00 zł**.
- Działka nr **6/30** o powierzchni **0,3255 ha**.
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **146.000,00 zł**,
- Działka nr **6/31** o powierzchni **0,9974 ha**.
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **431.000,00 zł**,

Przetargi zostaną przeprowadzone w dniu 01 sierpnia 2023 r. o godz. 9.00 wg kolejności w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bobolicach, ul. Ratuszowa 1 – sala nr 5 (parter)

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Dla w/w działek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Decyzją Burmistrza Bobolic o warunkach zabudowy z dnia 10 listopada 2021 r. znak sprawy GP.6730.70.2021.JK oraz GP.6730.71.2021.JK działki oznaczone numerami **6/28, 6/30 i 6/31** przeznaczone są pod budowę budynków produkcyjno – handlowo -usługowych oraz niezbędną infrastrukturą techniczną

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku spółek cywilnych – dowodów tożsamości wspólników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wspólników, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregośkolwiek ze wspólników – uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku osób prawnych – aktualnego odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego albo Konfederacji Szwajcarskiej – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wnieść najpóźniej do dnia 26 lipca 2023 r. włącznie (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Miejskiego w Bobolicach **PL 21 1020 2791 0000 7102 0287 3115. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Bobolicach. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w terminie określonym w ogłoszeniu. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia**

zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu, **wyrażeniem zgody** na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Bobolice dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż w/w nieruchomości oraz na opublikowanie na stronie BIP oraz na tablicy ogłoszeń informacji, która zawiera dane (imię i nazwisko/nazwa firmy) dotyczącej wyniku przetargu.

Informacje dodatkowe:

1. W Sądzie Rejonowym w Koszalinie między innymi dla dz. **6/28, 6/29, 6-30 i 6/31** prowadzona jest księga wieczysta numer **KO11/00040866/2**, w dziale III i IV tej księgi brak wpisów.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął **07-06-2023 r.**
3. Licytacji działek **nr 6/28, nr 6/30 i nr 6/31** podlega cena nieruchomości netto.
4. Do cen nieruchomości **6/28, 6/30 i 6/31** osiągniętych w przetargu, zostanie doliczony podatek **VAT 23%.**
5. Sprzedaż działki nr **6/29** jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
6. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
7. Działki nr **6/28, 6/29, 6/30 i 6/31** położone są w obrębie nr 0002 miasta Bobolice w obszarze Strefy Aktywności Gospodarczej. Przedmiotowe działki są nieruchomościami gruntowymi, niezabudowanymi, położone poza centralną częścią miasta. Dojazd do działki nr **6/28** drogą o nawierzchni z kostki betonowej od ul. Przemysłowej, bezpośredni dostęp z drogi dojazdowej o nawierzchni gruntowej. Działka nr **6/31** posiada dostęp drogą z kostki betonowej od ul. Rozwojowej po przez działkę nr **6/34**, która jest nie utwardzona. Działki **6/30** oraz **6/29** nie posiadają dostępu do drogi. Gmina Bobolice deklaruje budowę infrastruktury drogowej na działce nr **6/34** ze środków Unii Europejskiej 2021 r. -2027 r., która umożliwi swobodne korzystanie z działek. Obecnie na etapie finalnym budowana jest **droga ekspresowa S-11**, która przebiegać będzie przez teren Gminy Bobolice oraz miasta, co znacznie poprawi komunikację oraz transport z terenami na których mieszczą się działki objęte bobolicą strefą inwestycyjną.
8. Dla przedmiotowych działek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice działki oznaczone są jako 4 .P- przemysł, bazy, składy, rzemiosło, usługi produkcyjne. Zakaz wjazdu z drogi krajowej. Dla działek nr **6/28, 6/30 i 6/31** została wydana decyzja o warunkach zabudowy pod budowę budynków produkcyjno- handlowo- usługowych oraz niezbędną infrastrukturę techniczną.
9. Gminie Bobolice nie są znane warunki geologiczne i geotechniczne nieruchomości. Ustaleni w drodze przetargu nabywcy działki nr **6/28, 6/29, 6/30 i 6/31** będą zobowiązani oświadczyć w umowie sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego, że zrzekają się wobec Gminy Bobolice wszelkich roszczeń wynikających z tego tytułu, a ponadto że znają i akceptują aktualny stan zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości.
10. Sprzedaż nieruchomości podlega przepisom ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.
11. Z nabywcą nieruchomości zostanie podpisana umowa przeniesienia własności nieruchomości pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona przysługującego prawa pierwokupu wynikającego z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.
12. Wszelkie koszty związane z uporządkowaniem nieruchomości i ich przygotowaniem pod budowę ponoszą nabywcy.
13. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzeniem postępowania wieczystoksięgowego w całości ponoszą nabywcy nieruchomości.

Gmina Bobolice zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargów z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bobolicach, pokój nr 16 tel. 94-3458435, e-mail: nieruchomosci@bobolice.pl

Ogłoszenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bobolicach w terminie od 26-06-2023 r. do 01-08-2023 r.

BURMISTRZ

[Podpis]
mgr Mirosława Brzoza