

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

BURMISTRZ BOBOLIC, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344.) **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do lat 3:**

Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma i tryb oddania nieruchomości w dzierżawę	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	UWAGI
Numer księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Obręb ewidencyjny						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
KO1I/00042138/4	Część działki nr 53/1	58	obręb ewidencyjny: Nr 0004. Bobolice 4 jednostka ewidencyjna: BOBOLICE-Miasto [320903_4]	Br-PsIV- grunty rolne zabudowane	Działka nr 53/1 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice wyżej wymieniona działka została oznaczona jako: 24.ZP – Ogólnomiejska zieleń parkowa, urządzenia rekreacji, sportu i wypoczynku. Łąki, pastwiska. Zachować cechy naturalne środowiska, dokonując tylko niedużych przekształceń związanych z główną funkcją.	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat 3 z przeznaczeniem na ogrody przydomowe, warzywne, kwiatowe	roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,40 zł za 1m² jednak nie mniej niż 50,00 zł	do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy	
KO1I/00020166/9	Część działki nr 389	1557	obręb ewidencyjny: Nr 0092. Gozd jednostka ewidencyjna: BOBOLICE-Miasto [320903_5]	Br-RIVa – grunty rolne zabudowane	Działka nr 389 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice wyżej wymieniona działka została oznaczona jako: M-Pozostałe budownictwo mieszkaniowe, mieszkalnictwo – usługowe, siedliska rolne.	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat 3 z przeznaczeniem na ogrody przydomowe, warzywne, kwiatowe	roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,40 zł za 1m² jednak nie mniej niż 50,00 zł	do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy	

Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma i tryb oddania nieruchomości w dzierżawę	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	UWAGI
Numer księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Obręb ewidencyjny						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
KO11/00033091/6	Część działki nr 233	57	obręb ewidencyjny: Nr 0004. Bobolice 4 jednostka ewidencyjna: BOBOLICE-Miasto [320903_4]	B – tereny mieszkaniowe	Działka nr 233 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice wyżej wymieniona działka została oznaczona jako: 14.M- Mieszkalnictwo. Możliwość adaptacji istniejących i powstałych funkcji.	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat 3 z przeznaczeniem na ogrody przydomowe, warzywne, kwiatowe	roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,40 zł za 1m² jednak nie mniej niż 50,00 zł	do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy	
KO11/00018529/5	Część działki nr 127/3	195	obręb ewidencyjny: Nr 0003. Bobolice 3 jednostka ewidencyjna: BOBOLICE-Miasto [320903_4]	PsIV – Pastwiska trwałe	Działka nr 127/3 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice wyżej wymieniona działka została oznaczona jako: 14.M – Mieszkalnictwo. Możliwość adaptacji istniejących i powstałych funkcji.	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat 3 z przeznaczeniem na ogrody przydomowe, warzywne, kwiatowe	roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,40 zł za 1m² jednak nie mniej niż 50,00 zł	do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy	
KO11/00033091/6	Część działki nr 618/2	200	obręb ewidencyjny: Nr 0003. Bobolice 3 jednostka ewidencyjna: BOBOLICE-Miasto [320903_4]	PsIV- Pastwiska trwałe	Działka nr 618/2 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice wyżej wymieniona działka została oznaczona jako: 29.M – Mieszkalnictwo wielorodzinne, jednorodzinne, usługi podstawowe. Z zabudowy wykluczyć tereny niezabudowane 28.ZP- zieleń parkowo – rekreacyjna. Obszar wpływów wód gruntowych i niekorzystnych gleb przekształcić w zespół urządzeń sportowo rekreacyjnych.	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat 3 z przeznaczeniem na ogrody przydomowe, warzywne, kwiatowe	roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,40 zł za 1m² jednak nie mniej niż 50,00 zł	do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy	

Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma i tryb oddania nieruchomości w dzierżawę	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	UWAGI
Numer księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Obręb ewidencyjny						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
KO1I/00033091/6	Część działki nr 180/10	18	obręb ewidencyjny: Nr 0003. Bobolice 3 jednostka ewidencyjna: BOBOLICE-Miasto [320903_4]	RV- Grunty orne	Działka nr 389 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice wyżej wymieniona działka została oznaczona jako: 26.MU- Zespół bloków przestrzennych obejmujących najstarszą część miasta silnie przekształconą z mieszaniną różnych funkcji. Jest to najcenniejszy obszar miasta. Należy opracować szczegółową koncepcję przestrzenną zakładając docelowo likwidację funkcji obcych dla środowiska – baz, dworców PKS oraz obiektów dysharmonizujących z architekturą stałych miast (pawilony). Najbardziej wskazana zabudowa – mieszkalno – usługowa 2,5 – 3,5 kond., nawiązująca do dawnego zainwestowania oraz 24.ZP – Ogólnomiejaska zieleni parkowa, urządzenia rekreacji, sportu i wypoczynku. Łąki, pastwiska. Zachować cechy naturalne środowiska, dokonując tylko niedużych przekształceń związanych z główną funkcją.	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat 3 z przeznaczeniem na cele składowe	miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1,20 zł za 1m²	do każdego ostatniego dnia miesiąca przez cały okres trwania umowy dzierżawy	
KO1I/00024192/8	Część działki nr 342	67	obręb ewidencyjny: Nr 0003. Bobolice 3 jednostka ewidencyjna: BOBOLICE-Miasto [320903_4]	Dr - Droga	Działka nr 342 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice wyżej wymieniona działka została oznaczona jako: Dr-Droga	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat 3 z przeznaczeniem na cele handlowo - usługowe	miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 3,00 zł za 1m² jednak nie mniej niż 25,00 zł	do każdego ostatniego dnia miesiąca przez cały okres trwania umowy dzierżawy	

dis

Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma i tryb oddania nieruchomości w dzierżawę	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	UWAGI
Numer księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Obręb ewidencyjny						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
KO1I/00020166/9	Część działki nr 389	24	obręb ewidencyjny: Nr 0092. Gozd jednostka ewidencyjna: BOBOLICE-Miasto [320903_5]	Br-RIVa – grunty rolne zabudowane	Działka nr 389 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice wyżej wymieniona działka została oznaczona jako: M-Pozostałe budownictwo mieszkaniowe, mieszkalnictwo – usługowe, siedliska rolne.	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat 3 z przeznaczeniem na cele składowe	miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1,20 zł za 1m²	do każdego ostatniego dnia miesiąca przez cały okres trwania umowy dzierżawy	
KO1I/00016268/3	Część działki nr 132/13	24	obręb ewidencyjny: Nr 0003. Bobolice 3 jednostka ewidencyjna: BOBOLICE-Miasto [320903_4]	Bp- Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Działka nr 132/13 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice wyżej wymieniona działka została oznaczona jako: 18.ZP-Parki- adaptacja. Budownictwo jednorodzinne i usługowe w miejscach niezadrzewionych w sąsiedztwie 49.ZD. – Ogrody Działkowe	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat 3 z przeznaczeniem na cele składowe	miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1,20 zł za 1m²	do każdego ostatniego dnia miesiąca przez cały okres trwania umowy dzierżawy	

Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma i tryb oddania nieruchomości w dzierżawę	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	UWAGI
Numer księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Obręb ewidencyjny						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
KO11/00018529/5	Część działki nr 59/14	80	obręb ewidencyjny: Nr 0003. Bobolice 3 jednostka ewidencyjna: BOBOLICE-Miasto [320903_4]	B- Tereny mieszkaniowe	Działka nr 59/14 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice wyżej wymieniona działka została oznaczona jako: 3.M Mieszkalnictwo jednorodzinne i wielorodzinne.	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat 3 z przeznaczeniem na cele tereny zielone, rekreacyjno - wypoczynkowe	miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,10 zł za 1m² jednak nie mniej niż 10,00 zł	do każdego ostatniego dnia miesiąca przez cały okres trwania umowy dzierżawy	
KO11/00016813/9	Działka nr 47	5700	obręb ewidencyjny: Nr 0092. Gozd jednostka ewidencyjna: BOBOLICE-Miasto [320903_5]	PsIII- Pastwiska trwałe	Działka nr 47 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice wyżej wymieniona działka została oznaczona jako: 39R – tereny rolnicze z zakazem zabudowy	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat 3 z przeznaczeniem na cele rolne dla osób posiadających status rolnika	roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,10 zł	do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy	

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bobolicach na okres 21 dni, tj. **od 14.06.2023 r. do 05.07.2023 r.**

Bobolice, dnia 12.06.2023 r.

Z up. BURMISTRZA

mgr Monika Gotucka
Zastępca Burmistrza