

3.20. INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY BOBOLICE WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2022 R.

Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt. 3c ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U.2021 poz. 305 ze zmianami) poniżej przedstawione zostały dane o zmianie w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji.

I. STAN POSIADANIA

Powierzchnia gruntów komunalnych na dzień 31.12.2022 r. wynosi ogółem 637,7333 ha, z czego:

- grunty rolne stanowią – 24,08 %,
- grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione – 2,35 %,
- grunty zabudowane i zurbanizowane – 72,29 %,
- grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi – 0,05%
- nieużytki – 1,23%

Wielkość zasobu mieszkaniowego Gminy Bobolice na dzień 31.12.2022 roku stanowią 149 lokali w tym: mieszkalnych 134, socjalnych 14 położonych w miejscowości Opatówek (3 lokale), Łozice-Cegielnia (9 lokali) i w mieście Bobolice (2 - przy ulicy 1-go Maja 14/1A, Fabrycznej 15/5) oraz 1 pomieszczenia tymczasowe w miejscowości Opatówek. Cały zasób mieszkaniowy stanowiący własność Gminy Bobolice administrowany był od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. przez Gminny Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Bobolicach w organizacji.

Część mieszkań w liczbie 44 pozostają pod zarządami wspólnot mieszkaniowych, w tym 22 mieszkań zarządzana jest przez Administrację Gruntów Budynków i Lokali Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koszalinie, przy ulicy Gnieźnieńskiej 7.

Gminny Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Bobolicach w organizacji.– jako Administrator budynków, wykonuje czynności wynajmującego w rozumieniu art. 2 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U.2019.0.1145). Zakres obowiązków wynajmującego lokatora strony określają w umowie najmu.

Decyzją Burmistrza Bobolic z dnia 29.08.2022 r. oddano na czas nieoznaczony Przedszkolu w Bobolicach przy ul. Pionierów 7, w trwały zarząd nieruchomości zabudowaną oznaczoną jako działka nr 241 o powierzchni ogólnej 0,9827 ha i nieruchomości niezabudowaną oznaczoną jako działka nr 615/2 o powierzchni 0,1941 ha, położone w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Bobolice z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Przedszkola w Bobolicach.

Decyzją Burmistrza Bobolic z dnia 09.11.2022 r. oddano na czas nieoznaczony Miejsko-Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Bobolicach przy ul. Jedności Narodowej 13, w trwały zarząd w udziale 466/100 zabudowaną nieruchomość oznaczoną jako działka nr 26/2 o powierzchni ogólnej 0,3191 ha położoną w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Bobolice z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bobolicach.

Decyzją Burmistrza Bobolic z dnia 28.11.2022 r. oddano na czas nieoznaczony Szkole Podstawowej im. Jana Brzechwy w Kłaninie, której siedziba mieści się pod adresem Kłanino 7, w trwały zarząd nieruchomość zabudowaną oznaczoną jako działka nr 116/2 o powierzchni ogólnej 0,4800 położoną w obrębie ewidencyjnym nr 0087 Kłanino, Bobolice – Obszar Wiejski z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.

Decyzją Burmistrza Bobolic z dnia 07.12.2022 r. oddano na czas nieoznaczony Szkole Podstawowej w Dargini, której siedziba mieści się pod adresem Dargiń 47, w trwały zarząd nieruchomość zabudowaną oznaczoną jako działka nr 21 o powierzchni ogólnej 0,9600 ha, nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka nr 20/2 o powierzchni 0,2600 ha i nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka nr 26/2 o powierzchni ogólnej 0,3000 ha, położone w obrębie ewidencyjnym nr 0083, Dargiń, Bobolice – Obszar Wiejski z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.

W okresie od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r. sprzedano następujące nieruchomości:

- 3 działki w drodze przetargu przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
- 1 działkę w drodze przetargu przeznaczoną pod inwestycje w strefie aktywności gospodarczej,
- 3 działki w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych,
- 3 działki gruntu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,
- $\frac{3}{4}$ udział działki gruntu w drodze przetargu ustnego ograniczonego,
- 4 lokale mieszkalne w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców,
- 1 działka gruntu w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych

W okresie od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r. gmina nabyła następujące nieruchomości:

- w drodze nieodpłatnego przekazania od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie – 4 działki: nr 6/7 o powierzchni 0,0584ha, nr 6/9 o powierzchni 0,4198, nr 54/20 ha położone w obrębie Trzebień, oraz działki nr 54/2 o powierzchni 0,0229 obręb ewidencyjny Przydargiń i działkę Ne 37/15 o powierzchni 0,0516 obręb ewidencyjny Drzewiany z przeznaczeniem na cele związane z realizacją zadań własnych gminy w zakresie dróg gminnych
- w drodze zamiany z osobą fizyczną działkę nr 167/6 o powierzchni 0,0208 ha położoną w obrębie Kłanino na potrzeby ochotniczej Straży Pożarnej w Kłaninie

W okresie od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r. gmina zbyła następujące nieruchomości:

- **w drodze darowizny dla Skarbu Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Tychowo** – 6 działek: nr 59 o powierzchni 0,0451 ha, nr 63/1 o powierzchni 2,07 ha, nr 289 o powierzchni 0,4213 ha, nr 706 o powierzchni 0,5678, nr 707 o powierzchni 1,59 ha, nr 708 o powierzchni 0,8646 ha położone w obrębie ewidencyjnym Drzewiany na potrzeby zadań własnych Nadleśnictwa Tychowo- z przeznaczeniem pod drogi leśne wewnętrzne
- **w drodze zamiany z osobą fizyczną** działkę nr 169 o powierzchni 0,0200 ha położoną w obrębie Kłanino na potrzeby ochotniczej Straży Pożarnej w Kłaninie
- **w drodze wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Społeczne Inicjatywy Mieszkaniowej KZN Zachodniopomorskie sp. z o.o.** na potrzeby realizacji budowy dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

DANE DOTYCZĄCE UDZIAŁU W SPÓŁKACH na dzień 31.12.2022 r.:

Gmina Bobolice posiada udziały w niżej wymienionej ilości i wartości:

1. Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie – 130 udziałów po 100,00 zł o ogólnej wartości **13.000,00 zł**
2. Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białogardzie – udziały po 500,00 zł o ogólnej wartości **23.691.500,00 zł**
3. Gminny Zakład Komunalny Sp. Z o.o. w Bobolicach – 4.356 udziałów po 500,00 zł o ogólnej wartości **2.178.000,00 zł**
4. Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej "KZN – Zachodniopomorskie "Sp. z o. o. z siedzibą w Koszalinie – **3.000.000,00 zł**

RAZEM wartość udziałów Gminy Bobolice wg stanu na dzień 31.12.2022 r. 28.882.500,00 zł

Zbiorcze zestawienie stanu i sposobu zagospodarowania mienia komunalnego Gminy Bobolice stanowi **załącznik nr 1.**

II. ZAGOSPODAROWANIE MIENIA – dochody w 2022 r.

W 2022 r. uzyskano następujące dochody z mienia:

1. Z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych – **691.798,36 zł**
2. Z tytułu użytkowania wieczystego – **16.961,12 zł**
3. Z tytułu sprzedaży mienia – **1.749.605,50 zł**

4. Z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności **1.961,15 zł**
5. Z tytułu opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności **42.40 zł**

W zestawieniu sprzedaży mienia za 2022 r. ujęto kwotę **1.000,0 zł.**, która została wpłacona na rachunek Gminy przez nabywców celem zawarcia aktu notarialnego. Na dzień 31-12-2022 r nie została zawarta umowa sprzedaży w związku z toczącym się postępowaniem spadkowym.

OGÓŁEM DOCHODY Z MIENIA W 2022 r. wynosiły – 2.460.368,53 zł.*

*Stan na dzień 31.12.2022 r.

Z B I O R C Z Ezestawienie stanu i sposobu zagospodarowania mienia komunalnego w mieście i gminie **BOBOLICE** oraz w mieście Szczecin

Stan na 31.12.2022 r.

Opis mienia Według grup rodzajowych	Jednostka miary	Ilość	Sposób użytkowania			
			Użytkowanie	Użytkowanie wieczyste	Dzierżawa	najem i inne
I. GRUNTY KOMUNALNE - OGÓŁEM	ha	637,7333				
Grunty rolne RAZEM:	ha	161,4235	0,2	10,1		
1. grunty orne	ha	99,9237	0,1	9,7	33,4	
2.sady	ha	1,2732			0,68	
3.łąki trwałe	ha	17,4862			9,00	
4. pastwiska trwałe	ha	24,0916			5,11	
5.grunty rolne zabudowane	ha	8,2308	0,1	0,4	0,53	
6. grunty pod rowami	ha	2,4191			0,02	
7. grunty pod stawami	ha	0,0394			0,00	
8. grunty rolne zadrzewione i zakrzewione	ha	0,1238			0,00	
9.Nieużytki	ha	7,8357			0,39	
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzaczone RAZEM:	ha	14,9705				
1. lasy	ha	2,0735			0,16	
2. grunty zadrzewione i zakrzewione	ha	12,8970			1,44	
Grunty zabudowane i zurbanizowane RAZEM:	ha	460,9872				
1.tereny mieszkaniowe	ha	14,4990			1,04	
2.tereny przemysłowe	ha	2,5433			0,02	
3.inne tereny zabudowane	ha	14,4910			1,48	0,00
4.zurbanizowane tereny niezabudowane	ha	13,0153			0,49	
5.tereny rekreacyjne i wypoczynkowe	ha	20,5783			0,02	
6.użytki kopalne	ha	4,0400			0,0	
7 .drogi	ha	349,2818			0,09	
8. tereny przeznaczone pod budowę dróg	ha	1,8956			0,06	
9. tereny kolejowe	ha	40,6429				

Opis mienia Według grup rodzajowych	Jednostka miary	Ilość	Sposób użytkowania			
			Użytkowanie	Użytkowanie wieczyste	Dzierżawa	najem i inne
Grunty pod wodami (powierzchniowymi stojącymi) – gmina	ha	0,3421				
II. OBIEKTY KOMUNALNE – razem	Szt.	168	7			156
1. lokale mieszkalne, socjalne i pomieszczenia tymczasowe –OGÓŁEM w tym:	szt.	149				146
a) lokale mieszkalne	szt.	134				132
b) lokale socjalne	szt.	14				13
c) pomieszczenia tymczasowe	szt.	1				1
2. szkoły	szt.	5				
3. przedszkola	szt.	1				
4. żłobek	szt.	1				
5. ośrodki kultury	szt.	1				
6. świetlice wiejskie i środowiskowe	szt.	9	7			
7. inne	szt	2				
8. Centrum Edukacji Sportu i Rekreacji w Bobolicach przy ulicy Głowackiego 7 składający się z:	szt/m ²	1/9327,70				1
a) Pomieszczenia szkoły podstawowej (pawilon D i część pawilonu E), zaplecze sportowo – gastronomiczne (pawilon C), hala widowiskowo – sportowa z zapleczem (pawilon F) oraz boiska sportowe „ORLIK 2012” z zapleczem socjalnym o łącznej powierzchni 9327,70 m ² .						
b) pomieszczenia Środowiskowego Domu Samopomocy „Odnowa” w Bobolicach (część pawilonu E) o łącznej powierzchni 267,42 m ² .	m ²	267,42				1
9. budynek magazynu żywności w Bobolicach przy ul. Jedności Narodowej	szt/m ²	1/47,40				1/47,40
III. BUDYNKI I BUDOWLE						
w tym:						
1. budynki (hydrofornie)	szt.	1	1			
2. sieci i przyłącza	km	15,62	15,62			

Opis mienia Według grup rodzajowych	Jednostka miary	Ilość	Sposób użytkowania			
			Użytkowanie	Użytkowanie wieczyste	Dzierżawa	najem i inne
3. sieci i urządzenia kanalizacyjne	km	8,85	8,85			
WYSYPISKO ŚMIECI (nieczynne dz.nr 59/1, 59/2, 61 i 63 ob. Boboliczki)	szt./ha	1/ 10,65 ha				
CMENTARZE KOMUNALNE	szt./ha	7/ 8,45 ha				