

BURMISTRZ BOBOLICE

ogłasza

1. **I przetarg ustny nieograniczony** na działki gruntu położone w Bobolicach w obrębie ewidencyjnym nr 2 Miasta Bobolice, przy ul. Kochanowskiego.

- Działka nr 297/14 o powierzchni 0,1059 ha. Cena wywoławcza: 52.500,00 zł

2. Dla w/w dzielek przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **13 kwietnia 2023 r.** o godz. **9.00**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bobolicach, ul. Ratuszowa 1 – sala nr 5 (parter).
3. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej konieczna jest obecność obojga małżonków wraz z ważnymi dowodami osobistymi lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- w przypadku spółek cywilnych – dowodów tożsamości wspólników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wspólników, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregośkolwiek ze wspólników – uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku osób prawnych – aktualnego odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego albo Konfederacji Szwajcarskiej – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wnieść najpóźniej do dnia 06 kwietnia 2023 r. włącznie (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Gminy Bobolice PL 21 1020 2791 0000 7102 0287 3115. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bobolice.** W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Bobolice w terminie określonym w ogłoszeniu. Dowód wpłaty wadium powinien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym, kto uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylecia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu, **wyrażeniem zgody** na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Bobolice dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż w/w nieruchomości oraz na opublikowanie na stronie BIP oraz na tablicy ogłoszeń informacji, która zawiera dane (imię i nazwisko/nazwa firmy) dotyczącej wyniku przetargu.

Informacje dodatkowe:

1. Dla przedmiotowych działek położonych w obrębie ewidencyjnym nr 2 Miasta Bobolice brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (GP.6730.67.2021.JK ostateczna z dnia 29.11.2021 r.)
2. W Sądzie Rejonowym w Koszalinie między innymi dla przedmiotowych działek prowadzona jest księga wieczysta numer **KO11/00040866/2**.
3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął **08 marca 2023 r.**
4. Licytacji podlega **cena nieruchomości netto**.
5. Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, należy doliczyć **podatek VAT- 23%**, płatna jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
6. Przedmiotowa działka położona jest w Bobolicach przy ul. Kochanowskiego, w sąsiedztwie działek w zabudowie mieszkalnej i niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i usługową oraz w trakcie zabudowy. Dojazd do nieruchomości dogo o nawierzchni asfaltowej. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej oznaczonej jako działka nr 18 (ul. Kochanowskiego) po przez działkę nr 7/24 i nr 7/34 (własność Gminy Bobolice). Dostęp do infrastruktury technicznej – dobry. Przy granicy działki posadowiony jest słup energetyczny, co jednak nie ogranicza możliwości zabudowy, uwzględniając obowiązującą linię zabudowy.
7. Gminie Bobolice nie są znane warunki geologiczne i geotechniczne nieruchomości. Ustaleni w drodze przetargów nabywcy działek będą zobowiązani oświadczyć w umowach sprzedaży sporządzonych w formie aktu notarialnego, że zrzekają się wobec Gminy Bobolice wszelkich roszczeń wynikających z tego tytułu, a ponadto, że znają i akceptują aktualny stan zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości.
8. Wszelkie koszty związane z uporządkowaniem nieruchomości i ich przygotowaniem pod zabudowę ponoszą nabywcy.
9. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzeniem postępowania wieczystoksięgowego w całości ponoszą nabywcy nieruchomości.

Gmina Bobolice zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargów z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bobolicach, pokój nr 16 (II piętro), tel. 94 3458435, e-mail: nieruchomosci@bobolice.pl