

UCHWAŁA NR XLVII/404/23
RADY MIEJSKIEJ W BOBOLICACH
z dnia 25 stycznia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony
i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobolice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony i odstępuje się od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobolic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
Franciszek Łobocki

U Z A S A D N I E N I E

Wymienione w załączniku do niniejszej uchwały nieruchomości gruntowe (działki) stanowią własność Gminy Bobolice. W chwili obecnej wymienione nieruchomości są dzierżawione i dzierżawca wystąpił z wnioskiem o jej przedłużenie.

Zgodnie z treścią art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady jest wymagana jeżeli nieruchomość jest wydzierżawiana lub wynajmowana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,

Natomiast z treści art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wynika **obowiązek przeprowadzenia przetargu dla zawarcia umowy dzierżawy lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.** Przywołany przepis stanowi nadto, że rada **może wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia przedmiotowej umowy.**

Wobec powyższego Burmistrz Bobolic wnioskuję o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy a podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie uznać należy za uzasadnione.

Załącznik
do Uchwały Nr XLVII/404/23
Rady Miejskiej w Bobolicach
z dnia 25 stycznia 2023 r.

Wykaz
nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobolice
przeznaczonych do dzierżawy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (nr działki)	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Położenie nieruchomości (działki) nazwa obrębu ewidencyjnego	Przeznaczenie/wykorzystanie/ cel dzierżawionej działki
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Część działki nr 53/1	300	Nr 0004 Bobolice 4	Cele rolne: ogródki przydomowe, warzywne, kwiatowe
2.	Część działki nr 109	131	Nr 0004 Bobolice 4	Cele rolne: ogródki przydomowe, warzywne, kwiatowe
3.	Działka nr 79/3	103	Nr 0004 Bobolice 4	Cele rolne: ogródki przydomowe, warzywne, kwiatowe
4.	Część działki nr 53/1	134	Nr 0004 Bobolice 4	Cele nierolnicze: tereny zielone, rekreacyjno- wypoczynkowe
5.	Część działki nr 601/37	24	Nr 0003 Bobolice 3	Cele nierolnicze, tj.: składowe
6.	Część działki nr 618/2	28	Nr 0003 Bobolice 3	Cele nierolnicze, tj.: składowe
7.	Część działki nr 109	34	Nr 0004 Bobolice 4	Cele nierolnicze, tj.: składowe
8.	Część działki nr 132/13	30	Nr 0003 Bobolice 3	Cele nierolnicze, tj.: składowe
9.	Część działki nr 145/5	140,38	Nr 0103 Łozice	Cele nierolnicze, tj.: składowe