

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

BURMISTRZ BOBOLIC, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344.) **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do lat 3:**

| Oznaczenie nieruchomości |                  |                                              |                                                                                                        | Opis nieruchomości                                            | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                 | Forma i tryb oddania nieruchomości w dzierżawę                                                                                                         | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy                                                                        | Termin wnoszenia opłat                                                                | UWAGI |
|--------------------------|------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Numer księgi wieczystej  | Numer działki    | Powierzchnia nieruchomości [m <sup>2</sup> ] | Obręb ewidencyjny                                                                                      |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                        |                                                                                                          |                                                                                       |       |
| 1                        | 2                | 3                                            | 4                                                                                                      | 5                                                             | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7                                                                                                                                                      | 8                                                                                                        | 9                                                                                     | 10    |
| KO11/00033091/6          | Działka nr 114/1 | 48                                           | obręb ewidencyjny: Nr 0003. Bobolice 3<br><br>jednostka ewidencyjna: <b>BOBOLICE-Miasto</b> [320903_4] | B- tereny mieszkaniowe                                        | Działka nr 114/1 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice wyżej wymieniona działka została oznaczona jako: mieszkalnictwo wielorodzinne, jednorodzinne, usługi , zieleń [15.M] | oddanie nieruchomości w dzierżawę <b>w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony</b> do lat 3 z przeznaczeniem na ogrody przydomowe, warzywne, kwiatowe | roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi <b>0,40 zł za 1m<sup>2</sup> jednak nie mniej niż 50,00 zł</b> | do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy |       |
| KO11/00033091/6          | Działka nr 171/1 | 139                                          | obręb ewidencyjny: Nr 0003. Bobolice 3<br><br>jednostka ewidencyjna: <b>BOBOLICE-Miasto</b> [320903_4] | Bp- Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy | Działka nr 171/1 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice wyżej wymieniona działka została oznaczona jako: mieszkalnictwo wielorodzinne, jednorodzinne, usługi , zieleń [15.M] | oddanie nieruchomości w dzierżawę <b>w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony</b> do lat 3 z przeznaczeniem na ogrody przydomowe, warzywne, kwiatowe | roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi <b>0,40 zł za 1m<sup>2</sup> jednak nie mniej niż 50,00 zł</b> | do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy |       |

| Oznaczenie nieruchomości |                       |                                              |                                                                                                        | Opis nieruchomości                                               | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Forma i tryb oddania nieruchomości w dzierżawę                                                                                                         | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy                                                                        | Termin wnoszenia opłat                                                                | UWAGI |
|--------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Numer księgi wieczystej  | Numer działki         | Powierzchnia nieruchomości [m <sup>2</sup> ] | Obręb ewidencyjny                                                                                      |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                        |                                                                                                          |                                                                                       |       |
| 1                        | 2                     | 3                                            | 4                                                                                                      | 5                                                                | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 7                                                                                                                                                      | 8                                                                                                        | 9                                                                                     | 10    |
| KO11/00028584/1          | Działka nr 3/11       | 91                                           | obręb ewidencyjny: Nr 0003. Bobolice 3<br><br>jednostka ewidencyjna: <b>BOBOLICE-Miasto</b> [320903_4] | Bp-<br>Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy | Działka nr 3/11 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice wyżej wymieniona działka została oznaczona jako: mieszkalnictwo wielorodzinne, jednorodzinne, usługi , zieleń [15.M]                                                                                                                                                                                                       | oddanie nieruchomości w dzierżawę <b>w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony</b> do lat 3 z przeznaczeniem na ogrody przydomowe, warzywne, kwiatowe | roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi <b>0,40 zł za 1m<sup>2</sup> jednak nie mniej niż 50,00 zł</b> | do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy |       |
| KO11/00028584/1          | Część działki nr 3/10 | 85                                           | obręb ewidencyjny: Nr 0003. Bobolice 3<br><br>jednostka ewidencyjna: <b>BOBOLICE-Miasto</b> [320903_4] | Bi- inne tereny zabudowane                                       | Działka nr 3/10 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice wyżej wymieniona działka została oznaczona jako: mieszkalnictwo wielorodzinne, jednorodzinne, usługi , zieleń [15.M]                                                                                                                                                                                                       | oddanie nieruchomości w dzierżawę <b>w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony</b> do lat 3 z przeznaczeniem na ogrody przydomowe, warzywne, kwiatowe | roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi <b>0,40 zł za 1m<sup>2</sup> jednak nie mniej niż 50,00 zł</b> | do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy |       |
| KO11/00033091/6          | Część działki nr 624  | 225                                          | obręb ewidencyjny: Nr 0003. Bobolice 3<br><br>jednostka ewidencyjna: <b>BOBOLICE-Miasto</b> [320903_4] | RIVb- grunty orne                                                | Działka nr 624 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice wyżej wymieniona działka została oznaczona jako: 29.M – mieszkalnictwo wielorodzinne, jednorodzinne, usługi podstawowe. Z zabudowy wykluczyć tereny niezabudowane (28.ZP) 28.ZP– zieleń parkowo –rekreacyjna. Obszar wypływu wód gruntowych i niekorzystnych gleb przekształcić w zespół urządzeń sportowo – rekreacyjnych. | oddanie nieruchomości w dzierżawę <b>w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony</b> do lat 3 z przeznaczeniem na ogrody przydomowe, warzywne, kwiatowe | roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi <b>0,40 zł za 1m<sup>2</sup> jednak nie mniej niż 50,00 zł</b> | do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy |       |

| Oznaczenie nieruchomości |                        |                                              |                                                                                                             | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                      | Forma i tryb oddania nieruchomości w dzierżawę                                                                                                         | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy                                                                               | Termin wnoszenia opłat                                                                | UWAGI |
|--------------------------|------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Numer księgi wieczystej  | Numer działki          | Powierzchnia nieruchomości [m <sup>2</sup> ] | Obręb ewidencyjny                                                                                           |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                        |                                                                                                                 |                                                                                       |       |
| 1                        | 2                      | 3                                            | 4                                                                                                           | 5                  | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 7                                                                                                                                                      | 8                                                                                                               | 9                                                                                     | 10    |
| KO11/00030443/8          | Działka nr 43          | 706                                          | obręb ewidencyjny: Nr 0002. Bobolice 2<br><br>jednostka ewidencyjna: <b>BOBOLICE-Miasto</b> [320903_4]      | RIVa- grunty orne  | Działka nr 43 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice wyżej wymieniona działka została oznaczona jako: 5.MN – mieszkalnictwo jednorodzinne z usługami. Adaptacja układu przestrzennego.                            | oddanie nieruchomości w dzierżawę <b>w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony</b> do lat 3 z przeznaczeniem na ogrody przydomowe, warzywne, kwiatowe | <b>roczna</b> stawka czynszu dzierżawnego wynosi <b>0,40 zł za 1m<sup>2</sup> jednak nie mniej niż 50,00 zł</b> | do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy |       |
| KO11/00048685/5          | Część działki nr145/5  | 128                                          | obręb ewidencyjny: Nr 0103. Łozice<br><br>jednostka ewidencyjna: <b>BOBOLICE- Obszar Wiejski</b> [320903_5] | RIVa- grunty orne  | Działka nr 145/5 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice wyżej wymieniona działka została oznaczona jako: MW – budownictwo mieszkalne wielorodzinne i zbiorowe                                                     | oddanie nieruchomości w dzierżawę <b>w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony</b> do lat 3 z przeznaczeniem na ogrody przydomowe, warzywne, kwiatowe | <b>roczna</b> stawka czynszu dzierżawnego wynosi <b>0,40 zł za 1m<sup>2</sup> jednak nie mniej niż 50,00 zł</b> | do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy |       |
| KO11/00033091/6          | Część działki nr 252/2 | 10                                           | obręb ewidencyjny: Nr 0003, Bobolice 3<br><br>jednostka ewidencyjna: <b>BOBOLICE-MIASTO</b> [320903_4]      | RIVb- grunty orne  | Działka nr 252/2 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice wyżej wymieniona działka została oznaczona jako: 29.M- mieszkalnictwo wielorodzinne, usługi podstawowe. Z zabudowy wykluczyć tereny niezabudowane (28.ZP) | oddanie nieruchomości w dzierżawę <b>w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony</b> do lat 3 z przeznaczeniem na cele składowe                         | <b>miesięczna</b> stawka czynszu dzierżawnego wynosi <b>1,20 zł za 1m<sup>2</sup></b>                           | do każdego ostatniego dnia miesiąca przez cały okres trwania umowy dzierżawy          |       |

| Oznaczenie nieruchomości |                         |                                              |                                                                                                        | Opis nieruchomości     | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Forma i tryb oddania nieruchomości w dzierżawę                                                                                 | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy                                                     | Termin wnoszenia opłat                                                       | UWAGI |
|--------------------------|-------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Numer księgi wieczystej  | Numer działki           | Powierzchnia nieruchomości [m <sup>2</sup> ] | Obręb ewidencyjny                                                                                      |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                |                                                                                       |                                                                              |       |
| 1                        | 2                       | 3                                            | 4                                                                                                      | 5                      | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 7                                                                                                                              | 8                                                                                     | 9                                                                            | 10    |
| KO11/00030443/8          | Część działki nr 484/37 | 20                                           | obręb ewidencyjny: Nr 0003. Bobolice 3<br><br>jednostka ewidencyjna: <b>BOBOLICE-Miasto</b> [320903_4] | B- tereny mieszkaniowe | Działka nr 484/37 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice wyżej wymieniona działka została oznaczona jako: 27.MU – mieszkalnictwo o różnorodnym charakterze, usługi, zakłady rzemieślnicze. Należy szczególnie przebudować i wyeksponować teren w rejonie skrzyżowania dróg. Teren ten należy zarezerwować pod funkcje ogólnomiejskie i mieszkalnictwo wielorodzinne. Obiekt w rejonie skrzyżowania powinien posiadać ciekawą architekturę. | oddanie nieruchomości w dzierżawę <b>w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony</b> do lat 3 z przeznaczeniem na cele składowe | <b>miesięczna</b> stawka czynszu dzierżawnego wynosi <b>1,20 zł za 1m<sup>2</sup></b> | do każdego ostatniego dnia miesiąca przez cały okres trwania umowy dzierżawy |       |

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bobolicach na okres 21 dni, tj. **od 07.08.2023 r. do 28.08.2023 r.**

Bobolice, dnia 03.08.2023 r.

**BURMISTRZ**  
mgr Mięczyńska Bizoza