



OZNACZENIA: BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI BOBOLICE UL. POLNA DZ. NR 287/2 OBR. EWID. 0003-3 M. BOBOLICE GRANICA DZIAŁKI NR 287/2 NA KTÓREJ PROJEKTUJE SIĘ DWA BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE (POW.7283,0m²)	
	DZIAŁKA NR 287/1
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
	NUMER GEODEZYJNY DZIAŁKI
	PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE NR 1 (ETAP 1) I NR 2 (ETAP 2) - POW. ZABUDOWY OBU BUDYNKÓW 2x568,74=1 137,48M²
	PROJEKTOWANE WEJŚCIE DO PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH
	LICZBA KONDYGNACJI
	PROJEKTOWANY ZJAZD NA DZIAŁKĘ 287/2
	ZJAZD WG ODREBNEGO OPRACOWANIA
	PROJEKTOWANE DROGI WEWNĘTRZNE JAKO CIĄGI PIESZO-JEJDNE - 1098,79 MF
	CHODNIKI - 574,34 M²
	PROJEKTOWANE STANOWISKA POSTOJOWE 2,5X5M (POW. TERENU UTWARDZ. POD STANOWISKA POSTOJOWE - 800,0M²)
	PROJEKTOWANE STANOWISKA DLA POJAZDÓW ZOPATRZONYCH W KARTĘ PARKING.3,6X5M (POW. TERENU UTWARDZ. POD STAN. POSTOJ. NIEP.- 144,0M²)
	PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU
	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNIA; PROJEKTOWANA ZIELEŃ GRUNTOWA (DRZEWIA, KRZEWY, TRAWNIKI) - 3 197,04M²
	PROJEKTOWANA ZIELEŃ GRUNTOWA URZĄDZONA (DRZEWIA, KRZEWY)
	PZ- POWIERZCHNIA PRZEZNACZONA NA MIEJSCE REKREACJI PLAC ZABAW- 265,07 M²
	PROJEKTOWANA LOKALIZACJA MIEJSC NA POJEMNIKI NA ODPADY STAŁE Z MOŻLIWOŚCIĄ SEGREGACJI - POW. -40,0M2
	TEREN UTWARDZONY - SCHODY ZEWN.; POCHYLNIE; TARASY 12x(2,4x0,6)= 17,28M²
	PROJEKTOWANE OGRODZENIE OGRODKÓW PRZYLOKALOWYCH (METRAŻ OGRODKA PRZYLOKALOWEGO)
	KRATY NAD OKNAMI PWINIC 18x0,5m2=9,0M²
	PROJEKTOWANA SKARPA
	SKARPA DO LIKWIDACJI
	PROJEKTOWANY KRAWĘŻNIK BETONOWY WYSTAJĄCY
	PROJEKTOWANY KRAWĘŻNIK BETONOWY WTOPIONY
	PROJEKTOWANE OBRZEŻE
	PROJEKTOWANE STOJAKI NA ROWERY
	PROJEKTOWANE OGRODY DESZCZOWE
	PRZEPUST DROGOWY - RURA AROT KR Ø160
	PROJEKTOWANE LATARNIE OŚW. ZEWN. - UJĘTA W PB DLA BUD. NR 1 SŁUP PROSTY Ø120 ALUMINIOWY ANODOWANY SAL4,5 h=4,5m - ROSA Z PODSTAWĄ + FUNDAMENT B-50 ISKRA LED 28W - ROSA
	UZIOM PIONOWY GALMAR 2 x 1,5m
	PROJEKTOWANE ZŁĄCZA KABLOWE nn 0,4kV - WG. OPRACOWANIA ENERGIA OPERATOR SA
	STUDNIA KABLOWA SK1
	LINIA OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO YKY 5x6mm²
	LINIA ZASILAJĄCA PUNKT ŁADOWANIA SAMOCHODÓW YKY 5x16mm²
	LOKALIZACJA SZAFKI GAZOWEJ
	PRZYLĄCZE INSTALACJI WODY
	PRZYLĄCZE INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ
	PRZYLĄCZE GAZU
	ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODY
	ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
	ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ TŁOCZNEJ

UWAGI BRANŻA SANITARNA: 1. Kolorem szarym zaznaczono przyłącza realizowane wg oddzielnego opracowania i postępowania administracyjnego (art. 29a Prawa Budowlanego). 2. Zewnętrzna instalacja wody zaprojektowano z rur PEHD SDR17 DN80, De 90x5,4 oraz DN50 De63x3,8. 3. Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej zaprojektowano z rur PCV SN8 DN160. 4. Włączenie rur do studni: - tworzywowych za pomocą uszczelnień In-Situ - betonowych za pomocą tulei przejściowych 5. Otwory w studniach wykonać za pomocą sprzętu specjalistycznego. 6. Nie wyklucza się istnienia na terenie projektowanej instalacji urządzeń podziemnych, które nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geod.	
UWAGI BRANŻA ELEKTRYCZNA: 1. Kabel nn-0,4kV. pod proj. parkingami na całej długości o prowadzić w rurze gtełowej Arot ø50. 2. Skrzyżowania kabli z rurociągami wodnymi i kanalizacyjnymi w rurze ochronnej Arot ø50 3. Skrzyżowanie kabli z siecią teletechniczną w rurze ochronnej Arot ø50 4. W miejscach zbliżeń istn. sieci techn. ze stanowiskami słupów na sieci należy przepusty dwudzielne Arot 50...160	
POWIERZCHNIA ZABUDOWY - 15,62% (DO 20% POW. DZIAŁKI BUDOWLANEJ - warunek spełniony)	
POWIERZCHNIA BIOLÓG. CZYNNIA - 43,9% (MIN. 25% POW. DZIAŁKI BUDOWLANEJ - warunek spełniony)	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	
BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI Bobolice, ul. Polna; działka nr 287/2; obręb ewidencyjny 0003-3 M.Bobolice	
INWESTOR	
Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN-Zachodniopomorskie" Spółka z o.o. ul. Partyzantów 17/417B, 75-411 Koszalin	
PROJEKTANT	PODPIS
mgr inż. arch. Beata Piotrowska upr.nr 63/Sz/2000	
OPRACOWANIE	
mgr Agnieszka Dziębowska	
TYTUŁ RYSUNKU	
SKALA	
KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	1:500
DATA	NR RYSUNKU
2022.09.15	PZT_1