

**WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
ORAZ LOKALIZACJI INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ**

Koszalin, dnia 12.12.2022r.

Dane identyfikacyjne	Pełnomocnika	Wnioskodawcy
pełna nazwa/ imię i nazwisko	Tomasz Trun	Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN-Zachodniopomorskie" Sp. z o.o.
adres	ul. Partyzantów 17/417B, 75-411 Koszalin	ul. Partyzantów 17/417B, 75-411 Koszalin
Adres poczty elektronicz. numer telefonu	ttrun@simzachodniopomorskie.pl Nr tel.: +48 790 720 076	bpiotrowska@simzachodniopomorskie.pl Nr tel.: +48 601 672 762
Nr KRS lub NIP	-	REGON 389262885 NIP 6692562176

RADA MIEJSKA W BOBOLICACH
76-020 Bobolice, ul. Ratuszowa 1
za pośrednictwem
BURMISTRZA BOBOLIC –
WYDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI URZĘDU
MIEJSKIEGO W BOBOLICACH
76-020 Bobolice, ul. Ratuszowa 1

**WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
ORAZ LOKALIZACJI INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ**

Dla usprawnienia procedury zalecane jest dodatkowo przedłożenie wniosku wraz ze wszystkimi załącznikami również w wersji elektronicznej (płyta CD, pendrive itp.).
Dopuszczalne formaty plików (PDF, JPG, png). Rozdzielczość grafik nie może być większa niż 150 DPI.

1. ZGODNIE Z ART. 7 UST. 1 USTAWY Z DNIA 5 LIPCA 2018 R. O UŁATWIENIACH W PRZYGOTOWANIU I REALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH ORAZ INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH WNOŚZĘ O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ ORAZ INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ * DLA INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA:

A. Dane identyfikacyjne inwestycji mieszkaniowej **

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI, PARKINGIEM NA SAMOCHODY OSOBOWE Z KOMUNIKACJĄ WEWNĘTRZNĄ

na nieruchomości przy **ul. Polnej w Bobolicach**
nr działki/działek **287/2** obręb **0003 m.Bobolice**
nr księgi wieczystej **KO1K/00128734/1**

B. Dane identyfikacyjne inwestycji towarzyszącej **

na nieruchomości przy -----
nr działki/działek -----
nr księgi wieczystej -----

2. ZAWARTOŚĆ WNIOSKU (ZGODNIE Z ART. 7 UST. 7):

2.1. - Określenie granic terenu objętego wnioskiem (przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, na kopii mapy ewidencyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:1000 lub większej), w formie opisowej oraz graficznej
(ZAŁĄCZNIK NR 1)

Granice terenu objętego wnioskiem przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500.
Teren planowanej inwestycji mieszkaniowej oznaczono na projekcie zagospodarowania terenu - granica działki nr 287/2 na której projektuje się dwa budynki mieszkalne wielorodzinne (pow.7283,0m²) oznaczona A,B,C,D
Inwestycja mieszkaniowa obejmuje działkę nr 287/2 obręb ewid. 0003, jednostka ewidencyjna 320909_4 Bobolice- Miasto, identyfikator ewidencyjny działki 320903_4.0003.287/2

2.2. Planowana minimalna i maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań:

minimalna: **1636,66m² – 1 budynek / 3273,32 m² – 2 budynki**

(wg wykonanej koncepcji architektonicznej)

maksymalna: **4000 m²**

2.3. Planowana minimalna i maksymalna liczba mieszkań:

minimalna: **36 (1 budynek)**

maksymalna: **72 (2 budynki)**

2.4. Określenie zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową i usługową (należy wskazać wskaźniki powierzchniowe i procentowe zgodnie z art. 3):

Nie dotyczy

Na terenie planowanej inwestycji mieszkaniowej nie przewiduje się działalności handlowej i usługowej.

2.5. Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu:

STAN ISTNIEJĄCY:

Kształt działki nr 287/2 przy ul. Polnej przypomina trapez, ukierunkowany wschód - zachód, teren opada w kierunku zachodnim. Teren jest niezagospodarowany i niezabudowany. Mocno zadrzewiony i zakrzewiony.

Działka otoczona niezabudowanymi działkami nr 286/3, 287/3 i 288

STAN PROJEKTOWANY:

a) Lokalizacja obiektu kubaturowego

Na terenie planowanej inwestycji mieszkaniowej przewiduje się lokalizację dwóch budynków z częścią nadziemną i podziemną.

b) Zmiana ukształtowania terenu

Ukształtowanie terenu zostanie przekształcone w miejscach przewidywanej zabudowy. (likwidacja istniejącej skarpy, planowany nowy układ ukształtowania terenu)

c) Usunięcie zieleni

Usunięcie zieleni wysokiej, kolidującej z planowaną inwestycją

Planuje się rekompensatę zieleni w postaci wprowadzenia zieleni urządzonej.

Teren będzie urządzony zielenią niską i wysoką, przewiduje się nasadzenia drzew, krzewów oraz kwiatów, a w przewidywanych ogrodach deszczowych roślinności hydrofitowej. Dla mieszkań zlokalizowanych na parterze przewiduje się wygrozdzone ogródki lokatorskie.

d) Zagospodarowanie terenu

- Przewiduje się dostęp do drogi publicznej - wjazd na teren działki od strony północno-wschodniej z działki drogowej ulicy Polnej, z pasa drogowego działki nr 254 oraz działki nr 287/1.
- Komunikacja wewnętrzna odbywać się będzie droga wewnętrzną szer.5,0m – ciąg pieszo-jezdny.
- Dojścia do budynków od strony północno – wschodniej z projektowanych ciągów pieszo – jezdnych o szerokości 5,0m
- Chodniki

- Stanowiska postojowe - 64 stanowiska postojowe oraz 8 stanowisk dostosowanych dla osób niepełnosprawnych
 - Plac zabaw
 - Miejsca gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich segregacji w formie wygrodzonej, zadaszonej wiaty, zlokalizowane w południowej części działki przy parkingu
 - Mała architektura w postaci miejsca do parkowania rowerów przed wejściami głównymi do budynków, ławek i śmietników
 - Oświetlenie zewnętrzne
- e) Uzbrojenie terenu / infrastruktura techniczna - instalacja wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacja i urządzenia do zaopatrzenia w wodę do celów p.poż., instalacja gazowa, linie kablowe nn 0,4kV, instalacja teletechniczna.

Szczegółowe informacje dotyczące zmian w dotychczasowym zagospodarowaniu terenu zawarto w opisie technicznym i części graficznej koncepcji architektoniczno-budowlanej - ZAŁĄCZNIK NR 2

2.6. - Analiza powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu:

Inwestycja zostanie powiązana z istniejącą infrastrukturą techniczną na podstawie warunków technicznych wydanych przez dysponentów mediów.

Działka ma dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej, gazu i energii. Na terenie działki znajduje się kanalizacja sanitarna i linia energetyczna. W sąsiedztwie przylegającego do niej pasa drogowego ulicy Polnej – działka nr 287/1 i działka nr 254 – zlokalizowana jest infrastruktura techniczna. W pobliżu znajduje się hydrant (około 60 m od granicy działki).

a) Woda

Inwestor otrzymał od RWiK Sp. z o. o. w Białogardzie oświadczenie o możliwości przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej. Pomiar zużycia wody w studni wodomierzowej zlokalizowanej na działce Inwestora.

b) Hydrant zewnętrzny

Istniejący w odległości około 60 m od granicy działki na miejskiej sieci wodociągowej w ulicy Polnej.

Dla budynków należy zapewnić możliwość zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z przepisami szczególnymi. Do czasu wybudowania hydrantu zewnętrznego na terenie działki przewiduje się gromadzenie zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

c) Kanalizacja sanitarna

Odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych z projektowanych budynków zgodnie z otrzymanym oświadczeniem RWiK Sp. z o. o. w Białogardzie do sieci kanalizacji sanitarnej jednym przyłączem k.s.

Włączenie do sieci kanalizacji sanitarnej budynku nr 2 może wymagać zastosowania kanałów tłocznych – do ustalenia na podstawie uzyskanych warunków technicznych.

d) Kanalizacja deszczowa

Brak sieci kanalizacji deszczowej w sąsiedztwie inwestowanego terenu dlatego do czasu wybudowania sieci k.d. wody opadowe należy zagospodarować na działce. Przewiduje się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w obrębie działki. Wody opadowe z dróg i parkingów odprowadza się częściowo do instalacji kanalizacji deszczowej oraz częściowo do ogrodów deszczowych. Odbiornikiem wód opadowych i roztopowych, w zależności od warunków gruntowych będzie podziemny zbiornik retencyjny lub system komór rozsączających.

Wody opadowe i roztopowe z planowanej inwestycji np. z miejsc parkingowych, dróg wewnętrznych będą zatrzymywane i wykorzystywane poprzez ogrody deszczowe (niecki porośnięte roślinnością hydrofitową). Wody opadowe z chodników odprowadzone będą na tereny zielone. W przypadku zastosowania komór rozsączających wymagane będzie uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie zmienia naturalnego spływu wód opadowych z działki.

e) Gaz

Inwestor otrzymał od Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. Oddział w Koszalinie oświadczenie o możliwości przyłączenia obiektu budowlanego do sieci gazowej.

Budynki zaopatrywane będą w gaz ziemny z istniejącej sieci gazowej poprzez projektowane przyłącze oraz zewnętrzną instalację.

f) Projektowane lokalizacje złączy kablowych wraz z zalicznikowymi liniami energetycznymi

Inwestor otrzymał od Energa – Operator SA oświadczenie o zapewnieniu dostawy energii elektrycznej z sieci elektroenergetycznej.

Budynki zasilane będą liniami kablowymi nn-0,4 kV z sieci zgodnie z otrzymanymi warunkami technicznymi i umową o przyłączenie. Miejscem przyłączenia będą złącza kablowe zlokalizowane w pobliżu wejść głównych do budynków, z których należy poprowadzić linie kablowe do rozdzielnic głównych.

g) Kanalizacja teletechniczna i przyłączenie obiektu do sieci telekomunikacyjnej

Przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej odbywać się będzie na podstawie warunków technicznych od gestorów sieci uzyskanych na etapie projektu budowlanego.

Kanalizację techniczną przewiduje się od granicy działki do projektowanych budynków. Przewiduje się budowę kanalizacji teletechnicznej dwuotworowej, którą należy zakończyć studnią kablową przy granicy działki. Włączenie do sieci zostanie zaprojektowane i wykonane przez operatora telekomunikacyjnego. Kable przyłączeniowe operatorów telekomunikacyjnych oraz dostawców telewizji kablowych zostaną doprowadzone do głównych punktów dystrybucyjnych poszczególnych budynków zlokalizowanych w pomieszczeniu technicznym.

Warunki i promesy od gestorów sieci - ZAŁĄCZNIK NR 3

2.7. Charakterystyka inwestycji obejmująca określenie:

a) zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, jak również sposobu zagospodarowywania odpadów

- woda z wodociągu miejskiego..... 43,20 m³/d
- z ujęcia własnego..... -
- ścieki do kanalizacji miejskiej 43,20 m³/d
- do zbiorników bezodpływowych (szambo) -
- do oczyszczalni na terenie inwestycji -
- gaz do celów bytowych..... -
- do celów grzewczych..... 360m³
- ciepło z sieci miejskiej (brak miejskiej sieci ciepłowniczej) -
- z własnego źródła ciepła (ewentualne użycie pompy ciepła) -
- energia elektryczna z sieci miejskiej 708 kW
- inne media..... -
- sposób odprowadzania wód opadowych, oczyszczania ścieków i unieszkodliwiania odpadów

Wody opadowe

Brak sieci kanalizacji deszczowej w sąsiedztwie inwestowanego terenu dlatego do czasu wybudowania sieci k.d. wody opadowe należy zagospodarować na działce. Przewiduje się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w obrębie działki. Wody opadowe z dróg i parkingów odprowadza się częściowo do instalacji kanalizacji deszczowej oraz częściowo do ogrodów deszczowych. Odbiornikiem wód opadowych i roztopowych będzie podziemny zbiornik retencyjny lub system komór rozsączających.

Wody opadowe z chodników odprowadzone będą na tereny zielone.

Oczyszczanie ścieków

Włączenie kanalizacji sanitarnej do sieci kanalizacji sanitarnej.

Odpady

Miejsca gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich segregacji w formie wygradzonej, zadaszona wiata; odbiór przez uprawnione służby.

Liczba miejsc parkingowych:

- na lokal mieszkalny
1 stanowisko postojowe/ 1 lokal mieszkalny
Przewidywane 72 stanowiska postojowe (w tym 8 stanowisk dostosowanych dla osób niepełnosprawnych)
- na budynek mieszkalny jednorodzinny (w którym nie zostały wydzielone lokale mieszkalne)
nie dotyczy
- na każde rozpoczęte 50 m² pow. całkowitej obiektu stanowiącego inwestycję towarzyszącą
nie dotyczy
- na każde rozpoczęte 50 m² pow. użytkowej części budynku stanowiącego inwestycję mieszkaniową, przeznaczoną na działalność handlową lub usługową
nie dotyczy

b) planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej:

Szczegółowe informacje dotyczące sposobu zagospodarowania terenu zawarto w opisie technicznym i części graficznej koncepcji architektoniczno-budowlanej - ZAŁĄCZNIK NR 2

w tym:

- przeznaczenie budynku/ budynków: **budynki mieszkalne wielorodzinne**
- parametry projektowanej inwestycji:
 - powierzchnia terenu inwestycji – **7283,0 m²**
z podziałem na:
powierzchnię zabudowy- **1137,48 m²** - co stanowi **15,6 %** powierzchni działki
powierzchnie utwardzone- **2948,48 m²** - co stanowi **40,5 %** powierzchni działki
powierzchnie biologicznie czynną- **3197,04 m²** - co stanowi **43,9 %** powierzchni działki
 - wysokość zabudowy- **ok.13,0 m**
 - liczba kondygnacji (łącznie z poddaszem)- **4**
 - kształt dachu i kąt nachylenia połaci dachowych- **płaski, 3%, 2°**
 - kubatura- **8631,51m³x2= 17263,02 m³**
 - powierzchnia sprzedaży (dla obiektów handlowych) – **nie dotyczy**
 - przewidywana liczba miejsc parkingowych/powierzchnia **72 / 944,0 m²**

Uzupełnieniem charakterystyki w formie opisowej jest charakterystyka projektowanej inwestycji w formie graficznej, przedstawiona np. na mapie – koncepcja zagospodarowania terenu.

c) Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko (w myśl ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko):

Wykazanie zgodności z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- powierzchnia zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą
(wg powyższego rozporządzenia) **1137,48 m² < 4 ha**
- powierzchnia użytkowa stanowisk postojowych (wg powyższego rozporządzenia) **944,0 m² < 0,5ha**

Przedmiotowa inwestycja nie oddziałuje potencjalnie ani znacząco na środowisko (w myśl ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz

Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko)

Teren projektowanej inwestycji leży poza zasięgiem parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu, rezerwatów przyrody, obszaru Natura 200, itp.

2.8. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją:

Inwestycja zlokalizowana na działce nr 287/2

obręb ewidencyjny 0003, Bobolice 3,

jednostka ewidencyjna 320909_4 Bobolice- Miasto

Identyfikator ewidencyjny działki 320903_4.0003.287/2

Powiat koszaliński

Powierzchnia działki – 7283,0m²

2.9. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 (specustawy):

nie dotyczy

(Na terenie projektowanej inwestycji i w obszarze jej oddziaływania nie ma realizowanych przedsięwzięć)

2.10. Wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1 (specustawy), według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeśli została założona:

Zgodnie z art. 38 w przypadku gdy sieć uzbrojenia terenu związana z inwestycją mieszkaniową lub inwestycją towarzyszącą wymaga przejścia przez tereny (...) dróg publicznych (...) inwestor jest uprawniony do zajęcia tego terenu.

Planuje się włączenie do istniejącej sieci wodociągowej PE de90 w działce nr 280. Wymaga przejścia przez drogę publiczną działki nr 254 i 610/1 ul. Polna Bobolice.

2.11. Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

Brak Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy.

(Decyzja o warunkach zabudowy znak GP.6730.27.2022.JK z dnia 14 września 2022 roku wydana przez Burmistrza Bobolic)

W przewidywanej inwestycji uwzględniono wszystkie zapisy powyższej decyzji.

Analiza zgodności z decyzją o warunkach zabudowy - spełnienie wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:

- budynki nie przekraczają nieprzekraczalnej linii zabudowy - 6 m od granicy z działką nr 287/1, najmniejsza odległość budynku nr 2 od granicy z działką nr 287/3 wynosi 4,24 m – warunek spełniony
- powierzchnia zabudowy budynku nr 1 i budynku nr 2 wynosi 1137,48 m² co stanowi 15,6 % powierzchni działki < 20 % - warunek spełniony
- szerokość elewacji frontowej – 36,67 m < 40 m – warunek spełniony
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (do gzymsu, attyki lub okapu) wynosi 12,70 m < 22 m – warunek spełniony
- wysokość zabudowy (do najwyższej położonej attyki) wynosi 12,70 m < 22 m – warunek spełniony
- układ połaci – dach płaski – warunek spełniony
- powierzchnia biologicznie czynne wynosi 3197,04 m² co stanowi 43,9 % powierzchni działki > 25 % - warunek spełniony

2.12. Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów o których mowa w art. 5 ust. 4 (specustawy), oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego:

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania teren planowanej inwestycji leży w obszarze oznaczonym na mapie jako 29M – mieszkalnictwo wielorodzinne i jednorodzinne, w związku z tym planowana inwestycja nie narusza zapisów studium.

2.13. Wykazanie, że planowana inwestycja odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 (specustawy)

Wykazanie zgodności z rozdziałem 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, dotyczącym standardów lokalizacji i realizacji inwestycji mieszkaniowych **Art.17**

1. Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się na terenie, który ma zapewnić:

1) Bezpośredni dostęp do drogi publicznej

Zapewniono dostęp do drogi publicznej - wjazd na teren działki od strony północno-wschodniej z działki drogowej ulicy Polnej, z pasa drogowego działki nr 254 oraz działki nr 287/1. Komunikacja wewnętrzna odbywać się będzie drogą wewnętrzną szer.5,0m – ciąg pieszo-jezdny. Dojścia do budynków od strony północno – wschodniej, z projektowanych ciągów pieszo – jezdnych o szerokości 5,0m

2) zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, o której mowa w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028)

Dla budynków przewiduje się zaopatrzenie w wodę do celów bytowych oraz do celów przeciwpożarowych, oraz kanalizację sanitarną. Przewiduje się instalacje wody, kanalizacji sanitarnej oraz zbiornik przeciwpożarowy do czasu wyposażenia terenu w hydranty zewnętrzne. Inwestor otrzymał od RWiK Sp. z o. o. w Białogardzie oświadczenie o możliwości przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej, przewiduje się zapewnienie wody do celów bytowych przyłączem wodociągowym o średnicy DN90. Pomiar zużycia wody w studni wodomierzowej zlokalizowanej na działce Inwestora.

Odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych z projektowanych budynków zgodnie z otrzymanym oświadczeniem RWiK Sp. z o. o. w Białogardzie do sieci kanalizacji sanitarnej jednym przyłączem k.s.

3) zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci elektroenergetycznej.

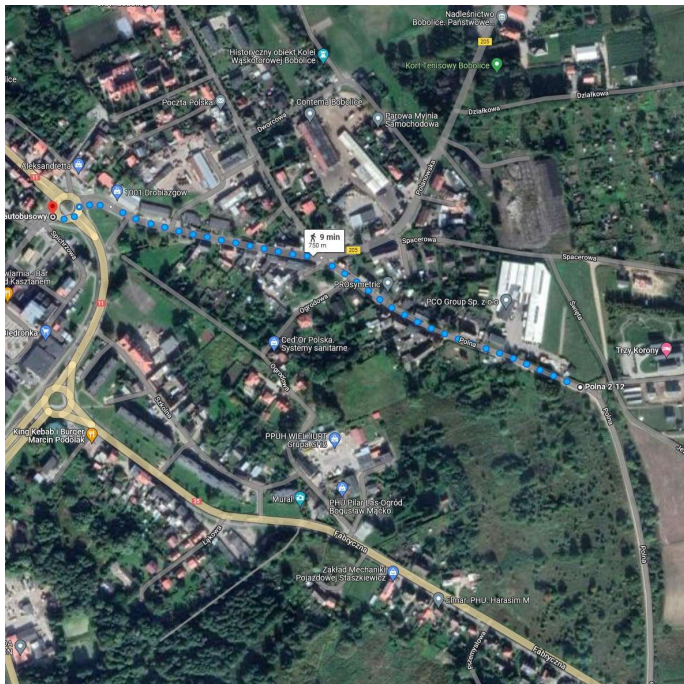
Inwestor otrzymał od Energa – Operator SA oświadczenie o zapewnieniu dostawy energii elektrycznej z sieci elektroenergetycznej.

Budynki zasilane będą liniami kablowymi nn-0,4 kV z sieci zgodnie z otrzymanymi warunkami technicznymi i umową o przyłączenie. Miejscem przyłączenia będą złącza kablowe zlokalizowane w pobliżu wejść głównych do budynków, z których należy poprowadzić linie kablowe do rozdzielnic głównych.

2. Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się:

1) w odległości nie większej niż 1000 m, a w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców – 500 m, od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1944 i 2400);

Najbliższy przystanek autobusowy zlokalizowany w odległości 750m od planowanej inwestycji (Przystanek autobusowy, ul. Spichrzowa, 76-020 Bobolice)



2) w odległości nie większej niż 3000 m, a w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców – 1500 m od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej.

Najbliższa szkoła podstawowa zlokalizowana w odległości 1200 m od planowanej inwestycji.
(Szkoła Podstawowa im. H. Sienkiewicza, Głowackiego 7d, 76-020 Bobolice)

Liczba dzieci stanowiąca 7% planowanej liczby mieszkańców ($117 \times 7\%$) = 8,19 $\approx$ 9 dzieci



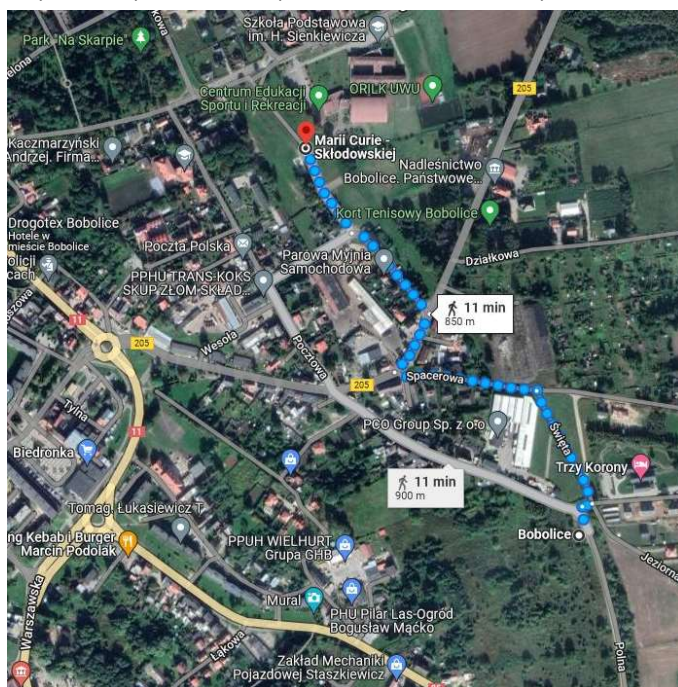
Załącznik nr 6

Planowana liczba mieszkańców - **117**
$$117 \times 4 \text{ m}^2 = 468 \text{ m}^2$$

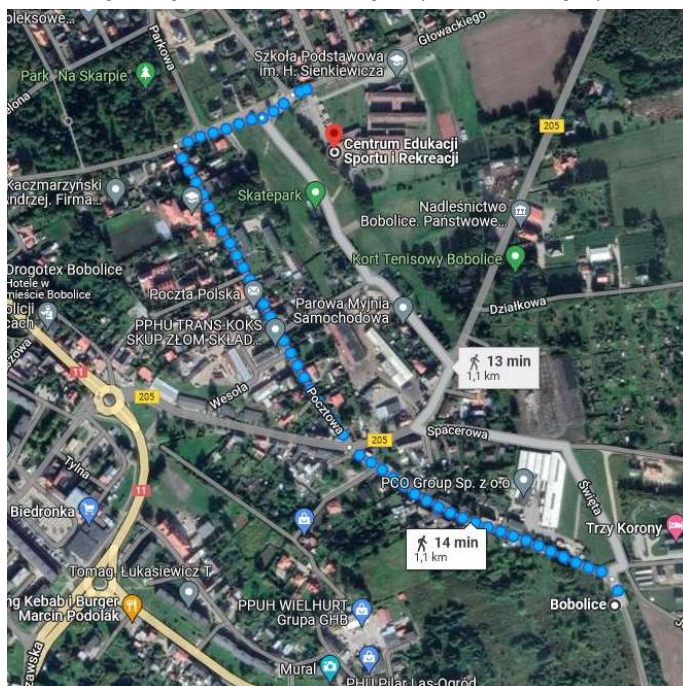
W odległości do 3000m znajdują się m.in.:

-

- Skatepark – w odległości 850m
Wymiaru placu skateparku: 15 m x 20 m, pow. 300m²

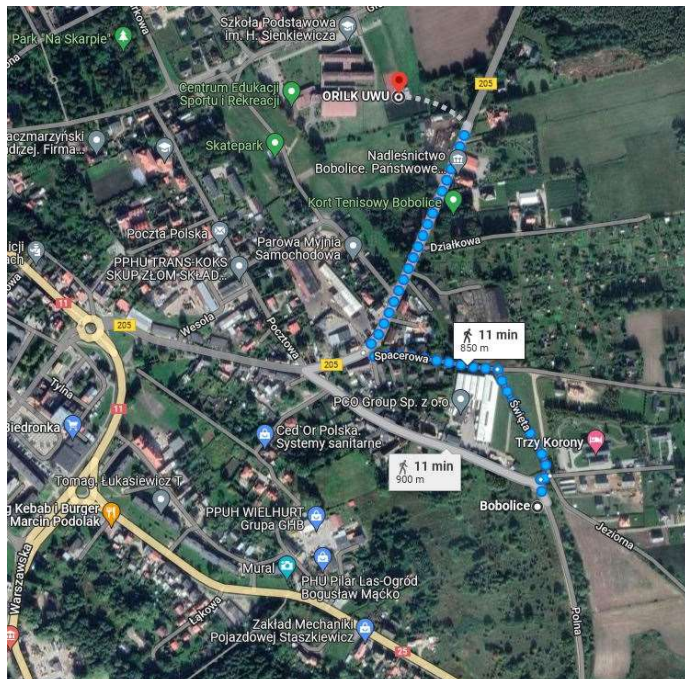


- Centrum Edukacji sportu i rekreacji w Bobolicach przy ul. Głowackiego 7 – w odległości 1100m
Hala widowiskowo-sportowa to nowoczesny obiekt sportowo-rekreacyjny, z pełnowymiarową halą sportową (wymiary nawierzchni hali: długość 51,5 m., szerokość 25 m; pow. 1 287,5m²; hala posiada widownię na około 300 miejsc siedzących), siłownią, mini siłownią, salą fitness, ścianką wspinaczkową itp.

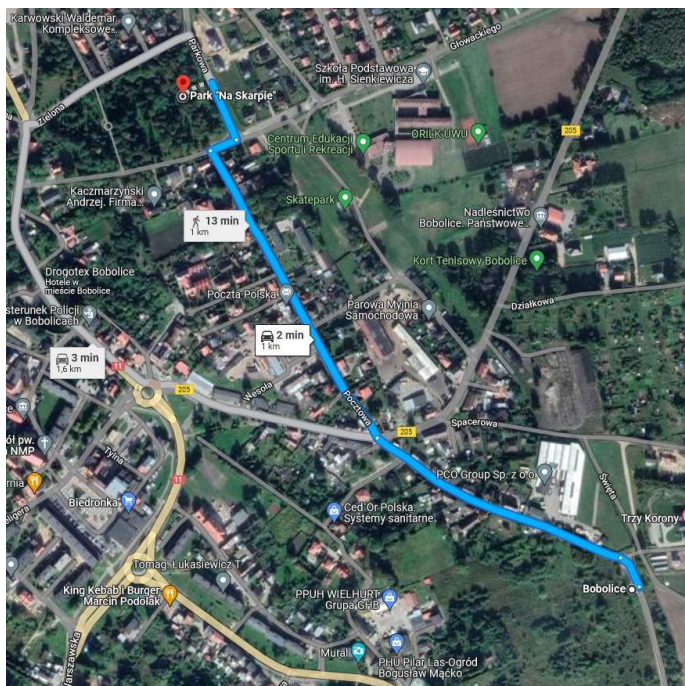


- Kompleks Sportowy Orlik – w odległości 850m
Kompleks Sportowy Orlik znajduje się przy ul. Głowackiego, obok Gimnazjum im. Agaty Mróz - Olszewskiej w Bobolicach.

To zespół dwóch boisk ze sztuczną nawierzchnią. Jednym z nich jest boisko do piłki nożnej o wymiarach 30x62 m (pow. 1 860m²). Natomiast drugie o wymiarach 19,10x32,10 m (pow. 613,11m²) ma charakter wielofunkcyjny i można je wykorzystywać do gry m.in. w koszykówkę, siatkówkę, piłkę ręczną.



- Park „Na skarpie” – w odległości 1200m
Miejsce wypoczynku i rekreacji, które w ramach inwestycji przechodzi rewitalizację. W parku miejskim powstaną strefy: roślinności, rekreacyjna i edukacyjna. Pojawi się nowa zieleń oraz nasadzenia, stanie tablica edukacyjna, a także stoły do gry w chińczyka i szachy. Rewitalizacja zakończy się w listopadzie 2023 r.



5. Wymogi, o których mowa w ust. 1, 2 i 4, można spełnić zarówno w oparciu o infrastrukturę istniejącą w dniu składania wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, jak i w oparciu o infrastrukturę planowaną do realizacji.

6. *Budynki objęte inwestycją mieszkaniową:*

1) poza miastami oraz w miastach, w których liczba mieszkańców nie przekracza 100 000 mieszkańców – nie mogą być wyższe niż 4 kondygnacje nadziemne;

Planowana inwestycja obejmuje budynki mieszkalne wielorodzinne z czterema kondygnacjami nadziemnymi.

2) w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców – nie mogą być wyższe niż 14 kondygnacji nadziemnych.

Nie dotyczy

7. *Jeżeli w odległości nie większej niż 500 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w ust. 6, wówczas maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową w miejscowościach, o których mowa w ust. 6, wyznacza wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie.*

W odległości 500m od budynków objętych inwestycją nie znajdują się budynki mieszkalne przekraczające 4 kondygnacje nadziemne.

8. *Liczbę mieszkańców miast przyjmuje się jako liczbę ludności zamieszkałej na obszarze danej gminy, na podstawie danych udostępnianych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, według stanu ostatniej publikacji danych zamieszczonych na stronie podmiotowej Głównego Urzędu Statystycznego w dniu złożenia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej.*

Liczba ludności miasta Bobolice -9896 mieszkańców (według danych GUS, 31.XII.2021)

9. *Planowaną liczbę mieszkańców ustala się jako iloraz powierzchni użytkowej mieszkań i wskaźnika wynoszącego 28 m².*

$$3273,32 \text{ m}^2 : 28 \text{ m}^2 = 116,9$$

Planowana liczba mieszkańców 117

Uzupełnieniem wykazania spełnienia standardów, o których mowa w rozdziale 3 (specustawy) w formie opisowej, winno być także wykazanie powyższego w formie graficznej, w tym przedstawione np. na mapie do celów lokalizacyjnych.

3. Załączniki do wniosku:

Do wniosku dołączam		
	Zgodnie z art. 7 ust. 7 specustawy	Ilość
ZAŁĄCZNIK NR 1	Granice terenu objętego wnioskiem (przedstawione na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1000 lub większej) Mapa z zaznaczoną granicą terenu - skala 1:500	1
ZAŁĄCZNIK NR 2	Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu Koncepcja zagospodarowania terenu skala 1:500 Opis techniczny do koncepcji zagospodarowania terenu	1
	Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej Koncepcja zagospodarowania terenu skala 1:500 Opis techniczny do koncepcji zagospodarowania terenu	
ZAŁĄCZNIK NR 3	Analiza powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu Warunki i promesy od gestorów sieci	1
	Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	-
	Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów o których mowa w art. 5 ust.4 (specustawy), oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego Studium nie jest udostępnione do wglądu	-
	Wykazanie, że planowana inwestycja odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 (specustawy), w szczególności:	Wg pkt. 2.13
	opracowanie graficzne obrazujące odległość wnioskowanej inwestycji od przystanku komunikacyjnego, szkoły podstawowej, przedszkola, urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu.	

	Zgodnie z art. 7 ust. 8 specustawy	Ilość
ZAŁĄCZNIK NR 2 ZAŁĄCZNIK NR 4	Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna, o której mowa w art. 6 (specustawy) zawiera w szczególności:	ILOŚĆ -1 ZAŁ. 2 - Koncepcja zagospodarowania terenu (mapa skala 1:500; opis techniczny do koncepcji zagospodarowania terenu) ZAŁ. 4 - Koncepcja architektoniczna (część opisowa, część graficzna, wizualizacje)
	informacje dotyczące struktury funkcjonalnej zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności określenie podstawowych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu	
	informacje dotyczące układu urbanistycznego zespołów zabudowy i kompozycji architektonicznej obiektów o funkcji podstawowej	
	informacje dotyczące przebiegu głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych dla obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu	
	informacje dotyczące etapów realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu	
	informacje dotyczące powiązania przestrzennego planowanej inwestycji z terenami otaczającymi	
	wizualizacje proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu sporządzoną w sposób umożliwiający zapoznanie się z nią osobom nieposiadającym wiedzy specjalistycznej	
ZAŁĄCZNIK NR 5	Oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-12 (specustawy).	1
	Uzgodnienie, o którym mowa w art. 10 ust. 2 (specustawy), w przypadku realizacji inwestycji na terenach, o których mowa w art. 10 ust. 1 (specustawy). Inwestycja mieszkaniowa nie leży na obszarze kolejowym	-
	Uzgodnienie, o którym mowa w art. 11 ust. 2 pkt 1 lub 2 (specustawy), w przypadku realizacji inwestycji na terenach, o których mowa w art. 11 ust. 1 (specustawy). Inwestycja mieszkaniowa nie leży na obszarze portów i przystani morskich	-
	Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.	-
	Porozumienie, o którym mowa w art. 22 ust. 1 (specustawy), o ile zostało zawarte. Nie dotyczy	-

ZAŁĄCZNIK NR 6	Zaświadczenie o możliwości przyjęcia nowych uczniów w szkole podstawowej	1
	Dokumenty dodatkowe	
ZAŁĄCZNIK NR 7	Potwierdzenie, że osoba sporządzająca koncepcję urbanistyczno-architektoniczną: • spełniania warunki o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, lub • jest wpisana na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanym bez ograniczeń w specjalności architektonicznej (w formie aktualnego zaświadczenia wraz z podanym numerem uprawnień).	1
	Pełnomocnictwo oraz dowód uiszczenia opłaty skarbowej (17 zł) o ile jest wymagane.	1

* Niepotrzebne skreślić

** Uzupełnić jeśli dotyczy

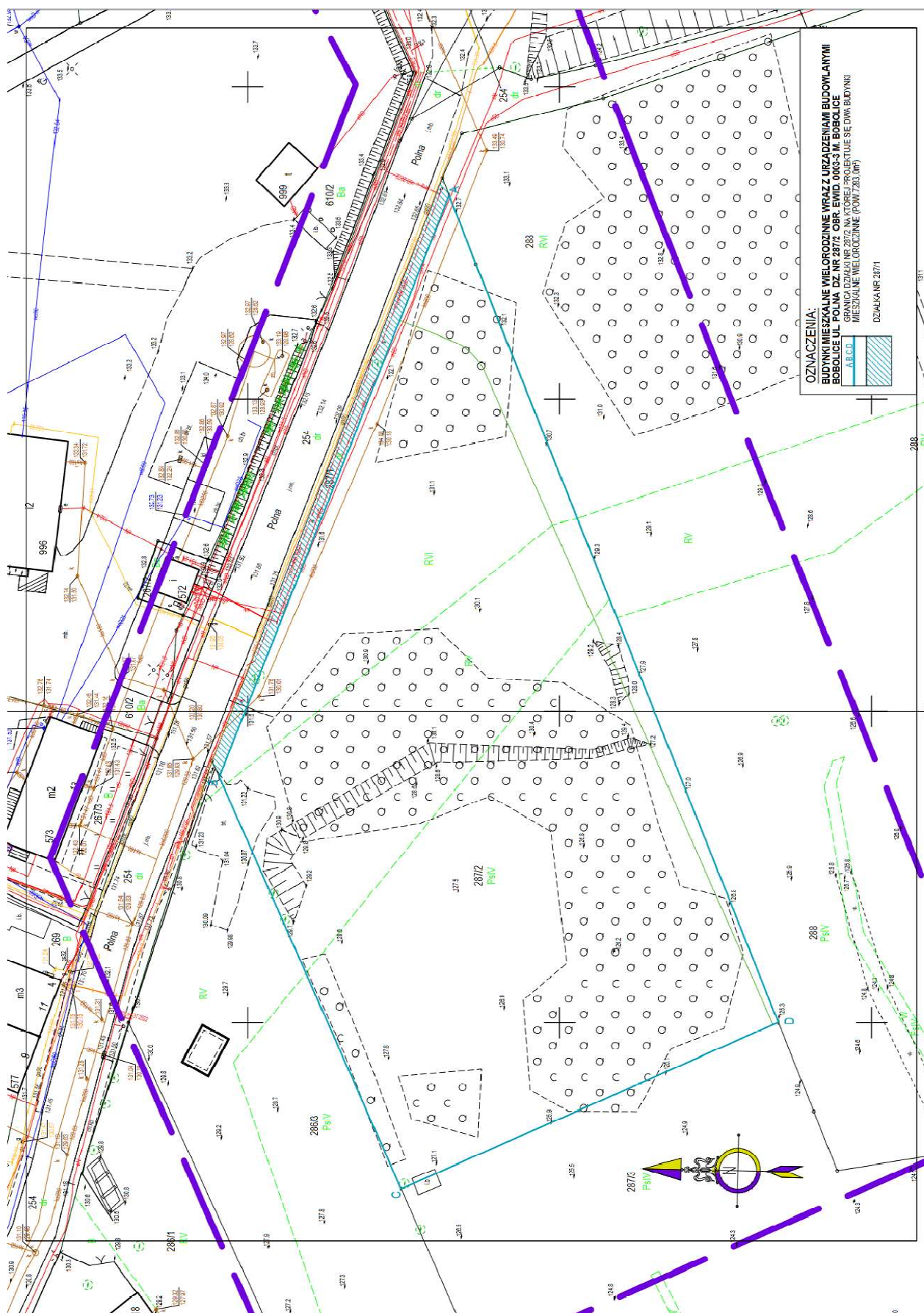
.....
Podpis wnioskodawcy

Uwaga:

W razie stwierdzenia braków formalnych we wniosku, organ wzywa wnioskodawcę, w trybie art. 7 ust. 9 (specustawy) do uzupełnienia braków, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania. Ilekroć we wniosku mowa o „specustawie” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

ZAŁĄCZNIK NR 1

MAPA Z ZAZNACZONĄ GRANICĄ TERENU - SKALA 1:500



ZAŁĄCZNIK NR 2

KONCEPCJA ZAGODPODAROWNIA TERENU:

- CZĘŚĆ OPISOWA,
- CZĘŚĆ GRAFICZNA – MAPA SKALA 1:500,

ZAŁĄCZNIK NR 3

WARUNKI I PROMESY OD GESTORÓW SIECI



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie
ul. Polczyńska 55/57, 75-808 Koszalin

Dział Obsługi Klienta
ul. Polczyńska 55/57, 75-808 Koszalin
tel. 22 444 33 33
e-mail: sekcja.przylaczenia.koszalin@psgaz.pl

SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA
"KZN - ZACHODNIOPOMORSKIE" Sp. z o.o.
ul. Partyzantów 17 / 417B
75-411 Koszalin

Nasz znak: WB00/0000142299/00001/2022/00000

Koszalin, 15.11.2022

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości większej niż 25 m³/h*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 14.11.2022 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
dwa budynki mieszkalne wielorodzinne-budynek 1, budynek 2, adres: Bobolice, ul. Polna nr działki: 287/2
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kocioł od 30 kW	90	4	360
Łączna moc [kW]			360

- Charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego:

W roku	Min. godzinowy [m ³ /h]	Maks. godzinowy [m ³ /h]	Min. dobowy [m ³ /doba]	Maks. dobowy [m ³ /doba]	Min. roczny [m ³ /rok]	Maks. roczny [m ³ /rok]
2025	3	21	10	210	8.000	15.000
2026	3	21	10	210	15.000	23.000
Docelowo	3	42	10	400	30.000	46.000

Charakterystyka sezonowa dostawy i odbioru paliwa gazowego:

% poboru rocznego				Razem
I kwartał	II kwartał	III kwartał	IV kwartał	
30	20	20	30	100%

6. Moc przyłączeniowa: 42 [m³/h]
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
 - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100,00 [kPa] maksymalne: 400,00 [kPa]
 - 7.2. w punkcie dostarczania i odbioru: minimalne: 1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]
8. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - 8.1. Gazociąg średniego ciśnienia
 - 8.2. Materiał: PE, DN 90 [mm]
 - 8.3. Lokalizacja: Bobolice, Polna
 - 8.4. Dodatkowe informacje o miejscu włączenia:
9. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]
nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy

- 9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej:

10. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:

Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączenia	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
średnie	42	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	32	5	Kurek główny w punkcie gazowym na terenie posesji

- 10.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego:

Zaprojektować i wykonać przyłącze gazu ś/c PE 100 RC SDR 11 de 32, zakończone punktem red.-pom. Q60, z gazomierzem miechowym G40, w szafce na granicy działki.
 Zaprojektować i wykonać punkt redukcyjno-pomiarowy do 60 Nm³/h ś/r/c: całość zlokalizować w jednej szafce gazowej (szafkę dostosować do urządzeń), rura stalowa (kolumna przyłączeniowa PE32/stal DN25), kurek kulowy na wlocie, odcinek rury z manometrem tarczowym i kurkiem manometrycznym, filtr gazu, reduktor gazu wg obliczeń (dla zapotrzebowania całego punktu czyli ok. 60 Nm³/h i ciśnienie do 2,5kPa), gazomierz miechowy G40 z nadajnikiem impulsów niskiej częstotliwości, wewnątrz szafki gazowej zamontować rejestrator objętości gazu (telemetria realizowana za pomocą SMS – przy słabym sygnale GSM zainstalować antenę zewnętrzną), za gazomierzem odcinek rury z manometrem tarczowym i kurkiem manometrycznym, kurek odcinający. Cała konstrukcja musi być przymocowana do wsporników (elementy montażowe). Zastosować manometrię Ø 100, na wejściu 0-0,6 MPa po stronie ś/r/c kl. 1,6 i na wyjściu 0-6 kPa po stronie n/c - kl. 1,6.

11. Wymagania dotyczące kontroli dostawy odbioru paliwa gazowego:

- 11.1. Miejsce dostawy i odbioru: dwa budynki mieszkalne wielorodzinne-budynek 1, budynek 2, Bobolice, ul. Polna nr działki: 287/2

- 11.2. Miejsce usytuowania gazomierza: zgodnie z pkt. 11.3.

- 11.3. Charakterystyka układu pomiarowego:

- 11.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G40 - 1 [szt.], rozstaw króćców: R510, lokalizacja: szafka wolnostojąca na terenie posesji, status urządzenia: projektowane

- 11.3.2. Układ pomiarowy służący do rozliczeń winien spełniać zalecenia norm ZN-G-4001+4010.

- 11.4. Wymagania dotyczące redukcji:

- 11.4.1. montaż urządzenia: reduktor ciśnienia o przepustowości do 60 [m³/h] - 1 [szt.], lokalizacja: w punkcie gazowym, status urządzenia: projektowane;

12. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego: zgodnie z pkt. 10.

13. Określenie możliwości korzystania z innych źródeł energii, w przypadku przerw lub ograniczeń

Nr sprawy: 142299/2022

Strona 2 z 4

w dostarczeniu paliwa gazowego: Nie dotyczy

14. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane Prawem budowlanym.
15. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm. w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.
16. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
17. Projekt instalacji winien obejmować lokalizację szafki telemetrycznej wraz z doprowadzeniem linii zasilającej w energię elektryczną oraz trasę przewodów sygnałowych od szafki telemetrycznej do przelicznika.
18. Wewnętrzna instalację gazową należy zabezpieczyć przed prądami błądzącymi w przypadku, gdy przyłącze gazowe wykonane będzie z rur stalowych.
19. Dokumentację projektową należy uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz pomiaru paliwa gazowego.
20. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie, wg obowiązującej stawki plus podatek VAT.
21. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. prac projektowych i budowlanych.
22. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 7.633,89 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 9.389,68 zł.
23. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej.
24. Przyłączane do sieci urządzenia, instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
 - 24.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
 - 24.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
 - 24.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
25. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i otrzymaniu na rzecz PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 32 miesiące od zawarcia umowy o przyłączenie.
26. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego, należy ponownie wystąpić z wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
27. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.
28. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
29. Klauzule:
 - 29.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych i ich uzgadnianiu) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznych opracowaniach PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
 - 29.2. Dopuszcza się przyjęcie w dokumentacji projektowej /projekcie budowlanym sieci gazowej rozwiązań technicznych innych niż opisane w pkt. 8, 9, 10 (z wyłączeniem zmiany lokalizacji granicy własności), co nie powoduje konieczności zmiany warunków przyłączenia. W przypadku zmian wpływających na wysokość opłaty za przyłączenie w stosunku do wysokości wynikającej z zawartej Umowy o przyłączenie, zastosowanie znajdzie tryb uregulowany w tej Umowie.
 - 29.3. Projekt wewnętrznej instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
 - 29.4. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania

Nr sprawy: 142299/2022

Strona 3 z 4

paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.

- 29.5. Jeżeli podmiot, w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do Sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, PSG sp. z o.o. zawiera Umowy o przyłączenie z uwzględnieniem kolejności wpływu jednostronnie podpisanych przez wnioskodawcę projektów Umów o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych, w szczególności wolnych Przepustowości technicznych Systemu dystrybucyjnego.
- 29.6. Deklarowana przez Podmiot charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego określona na podstawie wniosku Podmiotu w pkt 5 Warunków, będzie podlegać weryfikacji przez PSG sp. z o.o. przez okres 3 pełnych lat kalendarzowych od terminu rozpoczęcia dostarczania paliwa gazowego do obiektu Podmiotu na podstawie umowy kompleksowej albo umowy o świadczenie usług dystrybucji. W przypadku nieodebrania przez Podmiot w tym okresie określonych ilości Paliwa gazowego, Podmiot zostanie obciążony opłatą określoną w Umowie o przyłączenie.
- 29.7. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
- 29.8. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
- 29.9. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.
- 29.10 Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:
Opracowała:
Katarzyna Winiecka

L.p. Numer POD

Kod kreskowy

1.

8018590365500091858622



Adres: Bobolice ul. Polna dz. nr 287/2

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

Dokument został zaakceptowany przez:
MACIEJ TKACZYK, Kier. Działu Obsługi Klienta
MARZENA ROSIK, Kier. Sekcji Przyłączania
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Nr. Klienta: 15372574

Opracował(a): Katarzyna Winiecka w dniu 15.11.2022

Otrzymują:

1. Klient

2. WB00

Spółeczna Inicjatywa
Mieszkaniowa „KZN-
Zachodniopomorskie” Sp. z o.o.
Ul. Partyzantów 17/ p. 417 B
76-620 Koszalin

Szczecinek, 16-03-2022 r.

020163
Znak EOP-5-018547-2022

Dot. oświadczenia w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej z sieci elektroenergetycznej ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Koszalinie dla obiektu: budynki wielorodzinne, w lokalizacji: Bobolice gm. Bobolice, ul. Polna dz. nr 287/2.

Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii elektrycznej dla obiektu budynki wielorodzinne, w lokalizacji Bobolice gm. Bobolice, ul. Polna dz. nr 287/2.

o mocy przyłączeniowej 708 kW:

- po złożeniu przez uprawnionego Wnioskodawcę wniosku o określenie warunków przyłączenia na podstawie którego zostaną określone warunki przyłączenia,
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Koszalinie,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Jednocześnie ENERGA-OPERATOR SA zastrzega, że zapewnienie jest wiążące w przypadku, gdy istnieć będą techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci i dostarczania energii elektroenergetycznej, a wnioskujący spełni warunki przyłączenia do sieci i odbioru (art. 7 ust. 1 ustawy - Prawo energetyczne).

Niniejsze oświadczenie zostało złożone w celu przedstawienia go przez inwestora właściwemu organowi administracji architektonicznej lub nadzoru budowlanego.

Z poważaniem,

W zastępstwie Dyrektora
Rejonu Dystrybucji w Szczecinku

Stanisław Bakalarz

Kierownik Działu Zarządzania Inwestycjami

T + 4894 371 48 00
F + 48

Regon 190275904-00050
NIP 583-000-11-90

ENERGA OPERATOR SA
Oddział w Koszalinie
ul. Morska 10, 75-950 Koszalin

operator.koszalin@energa.pl
energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Odsiek-Polnoc
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 000033455
Bank ING SA, nr konta: 94 1050 0006 1000 0090 3005 4820
Kapitał zakładowy/wpłacony: 1 355 110 400 zł





Regionalne Wodociągi i Kanalizacja spółka z o.o.
ul. Ustronie Miejskie 1, 78-200 Białogard
tel. +48 94 312 32 15; fax +48 94 312 04 24
www.rwik.pl e-mail: sekretariat@rwik.pl

KW/642/2022

Białogard, dnia 28.03.2022r.

**Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa
„KZN – Zachodniopomorskie” Sp. z o.o.
ul. Partyzantów 17
75-411 Koszalin**

Dotyczy: Wydanie oświadczenia o możliwości przyłączenia nieruchomości do sieci wod./kan. (promesa).

Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. z siedzibą w Białogardzie (dalej RWiK Sp. z o.o.) oświadcza, że zapewni dostawę wody i odbiór ścieków dla obiektu: **budynek mieszkalny wielorodzinny w lokalizacji: dz. nr 287/2 obręb 0003 Bobolice:**

- na cele bytowe w ilości do 43,20 m³/d;
- odbiór ścieków bytowych w ilości do 43,20 m³/d;

po spełnieniu przez Inwestora wymogów technicznych RWiK Sp. z o. o. oraz obowiązujących przepisów i norm.

Spółka informuje, że promesę wydaje się na jedno przyłącze wodociągowe do wykonania średnicą DN 90 mm i jedno przyłącze kanalizacyjne dla działki nr **287/2 obręb 0003 Bobolice.**

Szczegółowe warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej zostaną wydane po złożeniu odpowiedniego wniosku.

Jednocześnie Spółka informuje, iż nie ma możliwości zapewnienia dla w/w nieruchomości dostawy wody na cele p.poż.

Otrzymują

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: Dział ds. technicznych
tel. kontaktowy: 94 312 33 51

NT/AS

Z poważaniem
KIEROWNIK
Działu ds. Technicznych

Marta Czajkowska



Gmina Bobolice

ul. Ratuszowa 1
76-020 Bobolice



Dane kontaktowe:
tel: (094) 34 58 401
fax: (094) 34 58 420
email: gmina@bobolice.pl
www.bobolice.pl

IDT.6853.20.2022

Bobolice, 27.05.2022 r.

BURMISTRZ BOBOLIC
UL. RATUSZOWA 1
76-020 BOBOLICE

Spoleczna Inicjatywa Mieszkaniowa
„KZN-Zachodniopomorskie”
ul. Partyzantów 17
75-411 Koszalin

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 20.05.2022 r. przez Spoleczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Zachodniopomorskie” ul. Partyzantów 17, 75-411 Koszalin

zezwalam

wnioskodawcy **na zajęcie części działki gminnej** dz. nr 287/1 obręb 0003 Bobolice będącej w zarządzie Burmistrza Bobolic, **w celu lokalizacji** zjazdu.

Ustala się następujące warunki zezwolenia:

- 1) planowany zjazd w obrębie działki nr 287/1 obręb 0003 Bobolice wykonać w lokalizacji zgodnej z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji,
- 2) szerokość zjazdu minimum 4 m,
- 3) nawierzchnię zjazdu wykonać jako twardą ulepszoną w granicach działki gminnej,
- 4) przecięcie krawędzi jezdni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 3,00 m lub ścięte skosem,
- 5) zabrania się odprowadzenia wód opadowych z dz. nr 287/2 obr. 0003 Bobolice, oraz z projektowanego zjazdu na drogę gminną,
- 6) nie wolno lokalizować na działce nr 287/1 obręb 0003 Bobolice żadnych obiektów ani urządzeń,
- 7) pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi dostosowane do jej ukształtowania,
- 8) lokalizację projektowanego zjazdu w przypadku kolizji z urządzeniami obcymi należy uzgodnić z ich właścicielami oraz Gminą,
- 9) budowa oraz utrzymanie zjazdu należy do właściciela działki nr 287/2 obręb 0003 Bobolice – użytkowników zjazdu (art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych),
- 10) elementy ogrodzenia (bramy i furtki) nie mogą otwierać się w kierunku drogi gminnej,
- 11) każda zmiana lokalizacji zjazdu spowoduje unieważnienie niniejszych warunków,
- 12) niniejsze warunki wydane są na okres 2 lat.

Niniejszym wyraża się zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane związany z ww. zamierzeniem.

Pouczenie

Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest zobowiązany do:

1. Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych.
2. 14 dni przed przystąpieniem do prac należy złożyć wniosek o dzierżawę nieruchomości dla działki nr 287/1 obręb 0003 Bobolice na cele związane z budową zjazdu.


BURMISTRZ
mgr Mieczysław Drożdż

Załączniki:

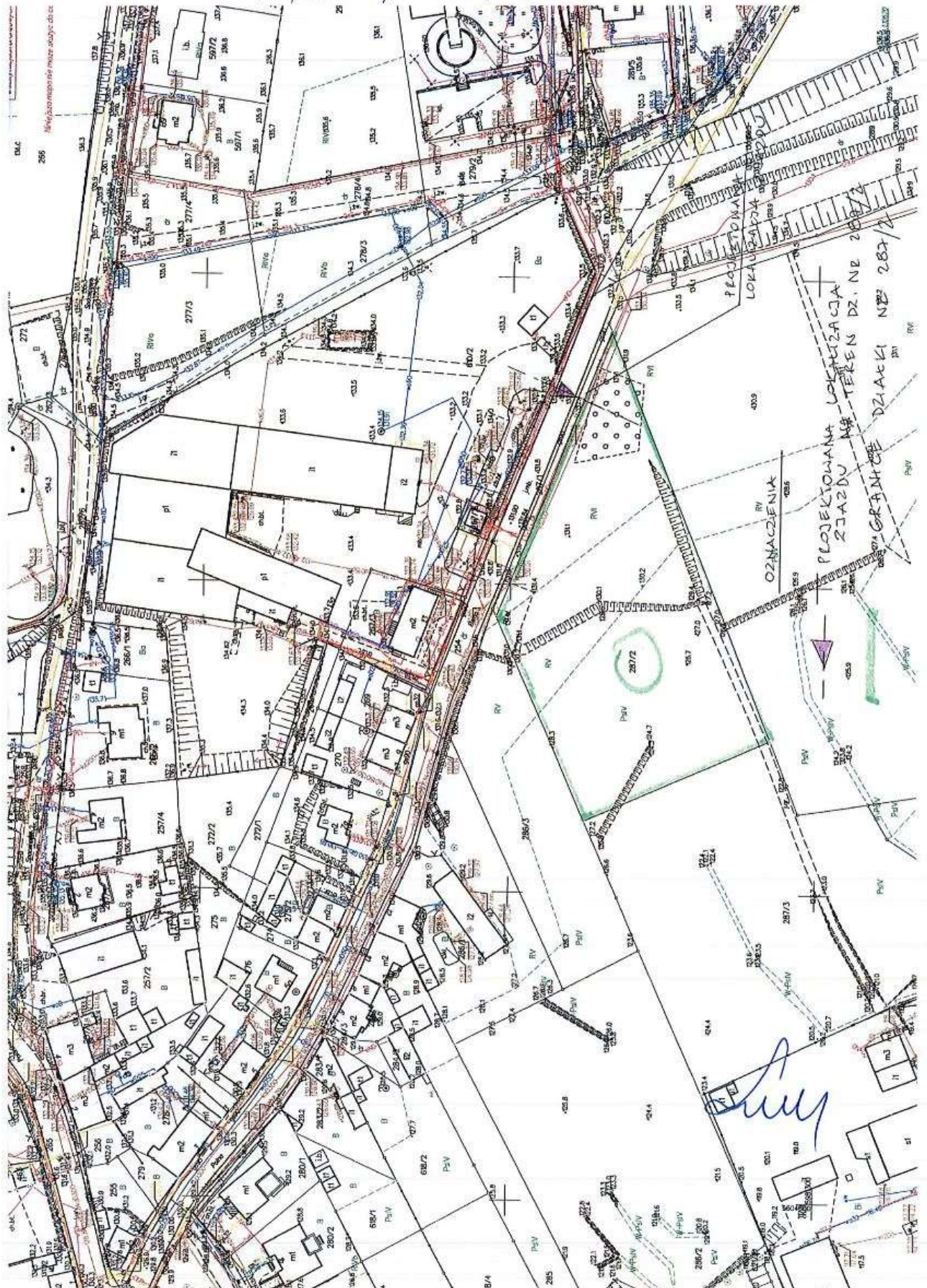
Plan zagospodarowania terenu z lokalizacją zjazdu.

Otrzymują:

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Zachodniopomorskie” ul. Partyzantów 17, 75-411 Koszalin.

Sprawę prowadzi: Agata Tomkowska; tel. 094-34-58-438, e-mail: drogi@bobolice.pl

Załącznik do pisma znak JX.6853.20.2022 z dn. 27.05.2022 r.



ZAŁĄCZNIK NR 4

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA:

- CZĘŚĆ OPISOWA,
- CZĘŚĆ GRAFICZNA,
- WIZUALIZACJE

ZAŁĄCZNIK NR 5

OŚWIADCZENIE INWESTORA, ŻE NIE ZACHODZI KOLIZJA LOKALIZACJI INWESTYCJI Z INWESTYCJAMI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 4 PKT 1-12

Art. 4. W przypadku gdy inwestycje mieszkaniowe lub inwestycje towarzyszące mają być prowadzone na tym samym obszarze co inwestycje, o których mowa w:

1) ustawie z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2021 r. poz. 491), w zakresie inwestycji dotyczących infrastruktury portowej oraz infrastruktury zapewniającej dostęp do portów lub przystani morskich,

Nie dotyczy

2) ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 oraz z 2021 r. poz. 784),

Nie dotyczy

3) ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1043, 1378 i 1778 oraz z 2021 r. poz. 780 i 784),

Nie dotyczy

4) ustawie z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1079),

Nie dotyczy

5) ustawie z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2020 r. poz. 1866 oraz z 2021 r. poz. 234, 784 i 922),

Nie dotyczy

6) ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 777 i 784),

Nie dotyczy

7) ustawie z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 484 i 784),

Nie dotyczy

8) ustawie z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1537, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 784),

Nie dotyczy

9) ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922),

Nie dotyczy

10) ustawie z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślan z Zatoką Gdańską (Dz. U. z 2019 r. poz. 1073 i 2020 oraz z 2021 r. poz. 784),

Nie dotyczy

11) ustawie z dnia 7 kwietnia 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy lub przebudowy toru wodnego Świnoujście – Szczecin do głębokości 12,5 metra (Dz. U. poz. 990)

Nie dotyczy,

12) ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 234 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 784),

Nie dotyczy

Koszalin, dnia 12 grudnia 2022 roku

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-12 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Tomasz Kozłowski
Data: 2022.12.12 14:37:55
CET

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa
KZN Zachodniopomorskie
Ul. Partyzantów 17
75-411 Koszalin
sekretariat@simzachodniopomorskie.pl
tel.606 921 088



ZAŁĄCZNIK NR 6

ZAŚWIADCZENIE O MOŻLIWOŚCI PRZYJĘCIA NOWYCH UCZNIÓW W SZKOLE PODSTAWOWEJ



Gmina Bobolice
ul. Ratuszowa 1
76-020 Bobolice



Dane kontaktowe:
tel: (094) 34 58 401
fax: (094) 34 58 420
email: gmina@bobolice.pl
www.bobolice.pl

BN.7021.24.2022.MN

Bobolice, 06 grudnia 2022 r.

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa
„KZN-Zachodniopomorskie”
ul. Partyzantów 17
75-411 Koszalin

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1, art. 217 § 2 pkt. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2000, z późn. zm.) w związku z art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1538 z późn. zm.)

zaświadczam, że:

lokalizacja inwestycji mieszkaniowej dla zadania *Budowa dwóch budynków wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi* na działkach 287/2, 287/1 obręb 0003 Bobolice przy ul. Polnej w Bobolicach spełnia wymogi o których mowa w art. 17 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1538 z późn. zm.) w zakresie możliwości przyjęcia nowych uczniów do szkoły podstawowej w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej.


BURMISTRZ
mgr Mieczysław Brzoza

ZAŁĄCZNIK NR 7

Potwierdzenie, że osoba sporządzająca koncepcję urbanistyczno-architektoniczną jest wpisana na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanym bez ograniczeń w specjalności architektonicznej (w formie aktualnego zaświadczenia wraz z podanym numerem uprawnień)



Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Beata Piotrowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **63/Sz/2000**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0319**.

Członek czynny od: 04-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-08-2022 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błazejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0319-FCA9-CB92-3861-YBA7

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Szczecin, dnia 14 grudnia 2000r.

**WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI**

AB.III.1-7136-2/2000

DECYZJA Nr 63/Sz/2000

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn. zmianami), w związku z art. 104 §1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pani **Beaty PIOTROWSKIEJ** z dnia 28.03.2000 roku, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

NADAJĘ

Pani mgr inż. architekt Beacie PIOTROWSKIEJ
ur. dnia 15 kwietnia 1967r. w Białogardzie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI
BUDOWLANYMI
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
BEZ OGRANICZEŃ**

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Zachodniopomorskiego Zarządzeniem Nr 338 z dnia 06 października 2000r. posiadania przez Panią **Beatę PIOTROWSKĄ** wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

Otrzymują:

1. Pani Beata Piotrowska
ul. E. Gierczak 10c/11
75-333 Koszalin
2. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Warszawie



WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI
Władysław Lisewski

