

UCHWAŁA NR XLIV/373/22
RADY MIEJSKIEJ W BOBOLICACH
z dnia 27 października 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobolice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony i odstępuje się od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobolic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
Franciszek Łobocki

Załącznik
do Uchwały Nr XLIV/373/22
Rady Miejskiej w Bobolicach
z dnia 27 października 2022 r.

Wykaz
nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobolice
przeznaczonych do dzierżawy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (nr działki)	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Położenie nieruchomości (działki) nazwa obrębu ewidencyjnego	Przeznaczenie/wykorzystanie/ cel dzierżawionej działki
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Część działki nr 100	72900	Nr 0092 Gozd	Cele: rolnicze
2.	Działka nr 99	12500	Nr 0092 Gozd	Cele: rolnicze

UZASADNIENIE

Wymienione w załączniku do niniejszej uchwały nieruchomości (działki) stanowią własność Gminy Bobolice. W chwili obecnej wymienione nieruchomości nie są dzierżawione. W celu użytkowania rolniczego dzierżawca zostanie zobowiązany do przywrócenia gruntów wymienionych w załączniku do użytku rolnego.

Zgodnie z treścią art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady jest wymagana jeżeli nieruchomość jest wydzierżawiana lub wynajmowana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,

Natomiast z treści art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wynika **obowiązek przeprowadzenia przetargu dla zawarcia umowy dzierżawy lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.** Przywołany przepis stanowi nadto, że rada **może wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia przedmiotowej umowy.**

Wobec powyższego Burmistrz Bobolic wnioskuję o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy a podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie uznać należy za uzasadnione.

.