

Bobolice, 27.09.2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

BURMISTRZ GMINA BOBOLICE działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z póź. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy

Oznaczenie nieruchomości					Opis nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bobolice	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży
Numer księgi wieczystej	Numer działki	Pow. działki [ha]	Udział w działce	Obręb ewidencyjny					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. KO11/00060820/4	199	0,0404	4991/10.000	nr 3 Miasta Bobolice	nieruchomość zabudowana	Bobolice, ul Koszalińska 8/1	Mieszkalnictwo jednorodzinne i wielorodzinne, usługi, zieleń. Adaptacja starej wartościowej zabudowy. Część terenu bardzo eksponowana w krajobrazie. Uwzględnić uwarunkowania wynikające z ukształtowania terenu i głównych cech architektonicznych otoczenia[17.MU]	-	sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu mieszkalnego
2. KO11/00044067/9	350	0,0201	212/1000	nr 3 Miasta Bobolice	nieruchomość zabudowana	Bobolice, ul Wojska Polskiego 2/1	Zespół bloków przestrzennych obejmujących najstarszą część miasta silnie przekształconą z mieszaniną różnych funkcji. Jest to najcenniejszy obszar miasta. Należy opracować szczegółową koncepcję przestrzenną zakładając likwidację funkcji obcych dla śródmieścia. Najbardziej wskazana zabudowa- mieszkaniowo usługowa- 2,5-3,5 kond[26.MU]	-	sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu mieszkalnego
3. KO11/00056591/8	43/2	0,1723	1/1	Jatynia	Nieruchomość zabudowana	Jatynia 8	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej o powierzchni użytkowej 279,20 m ² oraz budynkiem gospodarczym. Działka zlokalizowana na obrzeżach miejscowości Jatynia, dojazd drogą asfaltową i ok. 150 m o nawierzchni gruntowej. Teren ten w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bobolce oznaczony jest jako obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej [RP]	-	I przetarg ustny nieogłoszony
4. KO11/00027311/0	44	0,19	1/1	Jatynia	Nieruchomość niezabudowana	Jatynia	Nieruchomość niezabudowana, położona w środkowej części miejscowości Jatynia. Sąsiedztwo - nieruchomość zabudowana, działki przeznaczone na cele rolne i tereny rolne. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Teren ten w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bobolce oznaczony jest jako obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej [RP]	-	I przetarg ustny nieogłoszony

BURMISTRZ

mgr Mieczysław Brzoza

Cena sprzedaży	Wysokość stawek % opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	UWAGI
11	12	13	14	15	16
1. Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych po uwzględnieniu bonifikaty 10.300,00 zł	-	-	Cena sprzedaży płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego	-	-
2. Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych po uwzględnieniu bonifikaty 33.600,00 zł	-	-	Cena sprzedaży płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego	-	-
3. Cena wywoławcza: 61.500,00 zł			Cena sprzedaży płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego	-	-
4. Cena wywoławcza: 6.000,00 zł			Cena sprzedaży płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego	-	-

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni (czyli 42 dni) licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. **od 29.09.2022 r. do 15.11.2022 r.**

Wykaz wywieszony na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bobolicach w terminie **od 29.09.2022 r. do 24.10.2022 r.**

BURMISTRZ

mgr Mieczysław Brzoza