

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

BURMISTRZ BOBOLIC, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.:Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę:**

Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma i tryb oddania nieruchomości w dzierżawę	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	UWAGI
Numer księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Obręb ewidencyjny						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
KO11/00018529/5	Część działki nr 144/3	250	obręb ewidencyjny: Nr 0003. Bobolice3, jednostka ewidencyjna: BOBOLICE-MIASTO [320903_4]	S-RIVb - Sad	Dla działki 144/3 obręb ewidencyjny nr 0003 m. Bobolice brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bobolice działka nr 144/3 oznaczona jest jako 17.MU – Mieszkalnictwo jednorodzinne, wielorodzinne, usługi, zieleń. Adaptacja starej wartościowej zabudowy. Część terenu bardzo eksponowana w krajobrazie. Uwzględnić uwarunkowania wynikające z ukształtowania terenu i głównych cech architektonicznych otoczenia.	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat trzech z przeznaczeniem na ogródki przydomowe kwiatowe, warzywne	roczna stawka czynszu dzierżawnego w okresie do 31.12.2022 r. wynosi 0,40 zł za 1m² jednak nie mniej niż 25,00 zł, w okresie od 01.01.2023 r. wynosi 0,40 zł za 1 m² jednak nie mniej niż 50,00 zł	do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy	

BURMISTRZ
mgr Mieczysław Brzoza

Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma i tryb oddania nieruchomości w dzierżawę	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	UWAGI
Numer księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Obręb ewidencyjny						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
KO11/00018529/5	Część działki nr 127/3	594	obręb ewidencyjny: Nr 0003, Bobolice 3, jednostka ewidencyjna: BOBOLICE-MIASTO [320903_4]	PsIV – Pastwiska trwałe	Dla działki 127/3 obręb ewidencyjny nr 0003, Bobolice 3 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobolice działka nr 127/3 oznaczona jest jako 17.MU – Mieszkalnictwo jednorodzinne, wielorodzinne, usługi, zieleni. Adaptacja starej wartościowej zabudowy. Część terenu bardzo eksponowana w krajobrazie. Uwzględnić uwarunkowania wynikające z ukształtowania terenu i głównych cech architektonicznych otoczenia.	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat trzech z przeznaczeniem na ogródki przydomowe kwiatowe, warzywne	roczna stawka czynszu dzierżawnego w okresie do 31.12.2022 r. wynosi 0,40 zł za 1m² jednak nie mniej niż 25,00 zł , w okresie od 01.01.2023 r. wynosi 0,40 zł za 1 m² jednak nie mniej niż 50,00 zł	do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy	
KO11/00020022/8	Część działki nr 267	350	obręb ewidencyjny: Nr 0002, Bobolice 2, jednostka ewidencyjna: BOBOLICE-MIASTO i [320903_4]	RIVa – Grunty orne	Dla działki nr 267 obręb ewidencyjny nr 0003, Bobolice 3 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobolice działka nr 267 oznaczona jest 9.ZD – Ogrody działkowe – adaptacja	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat trzech z przeznaczeniem na ogródki przydomowe kwiatowe, warzywne	roczna stawka czynszu dzierżawnego w okresie do 31.12.2022 r. wynosi 0,40 zł za 1m² jednak nie mniej niż 25,00 zł , w okresie od 01.01.2023 r. wynosi 0,40 zł za 1 m² jednak nie mniej niż 50,00 zł	do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy	

Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma i tryb oddania nieruchomości w dzierżawę	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	UWAGI
Numer księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Obręb ewidencyjny						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
KO11/00033091/6	Część działka nr 377	262	obręb ewidencyjny: Nr 0003. Bobolice 3, jednostka ewidencyjna: BOBOLICE-MIASTO [320903_4]	Bp- Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Dla działki nr 377 obręb ewidencyjny nr 0003 m. Bobolice brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bobolice działka nr 377 oznaczona jest, jako: 27.MU – Mieszkalnictwo o różnorodnym charakterze, usługi, zakłady rzemieślnicze. Należy szczególnie przebudować i wyeksponować teren w rejonie skrzyżowania dróg. Teren ten należy zarezerwować pod funkcje ogólnie miejskie i mieszkalnictwo wielorodzinne. Obiekt w rejonie skrzyżowania powinien posiadać ciekawą architekturę.	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat trzech z przeznaczeniem na ogródki przydomowe kwiatowe, warzywne	roczna stawka czynszu dzierżawnego w okresie do 31.12.2022 r. wynosi 0,40 zł za 1m ² jednak nie mniej niż 25,00 zł, w okresie od 01.01.2023 r. wynosi 0,40 zł za 1 m ² jednak nie mniej niż 50,00 zł	do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy	
KO11/00024108/3	Część działka nr 378/9	18	obręb ewidencyjny: Nr 0083. Dargiń, jednostka ewidencyjna: BOBOLICE-OBSZAR WIEJSKI [320903_5]	Br-PsV- Grunty rolne zabudowane	Dla działki nr 378/9 obręb ewidencyjny nr 0083 Dargiń brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr 378/9 oznaczona jest, jako MW – Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne i zbiorowe	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat trzech z przeznaczeniem na cele składowe	miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1,20 zł za 1m ²	do każdego ostatniego dnia miesiąca przez cały okres trwania umowy dzierżawy	

BURMISTRZ
mgr Mieczysław Brzoza

Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma i tryb oddania nieruchomości w dzierżawę	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	UWAGI
Numer księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Obręb ewidencyjny						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
KO1I/00042180/3	Część działki nr 211/3	13	obręb ewidencyjny: Nr 0004. Bobolice 4, jednostka ewidencyjna: BOBOLICE-MIASTO [320903_4]	B- Tereny mieszkaniowe	Dla działki nr 211/3 obręb ewidencyjny nr 0004 m. Bobolice brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr 211/3 oznaczona jest, jako 26.MU – Zespół bloków przestrzennych obejmujących najstarszą część miasta silnie przekształconą z mieszaniną różnych funkcji. Jest to najcenniejszy obszar miasta. Należy opracować szczegółową koncepcję przestrzenną zakładając docelowo likwidację funkcji obcych dla śródmieścia – baz, dworców PKS oraz obiektów dysharmonizujących z architekturą stałych miast (pawilony). Najbardziej wskazana zabudowa – mieszkalno – usługowa 2,5 – 3,5 kond., nawiązująca do dawnego zainwestowania.	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat trzech z przeznaczeniem na cele składowe	miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1,20 zł za 1m ²	do każdego ostatniego dnia miesiąca przez cały okres trwania umowy dzierżawy	
KO1I/00040866/2	Część działki nr 619/2	41	obręb ewidencyjny: Nr 0003. Bobolice 3, jednostka ewidencyjna: BOBOLICE-MIASTO [320903_4]	B- Tereny mieszkaniowe	Dla działki 619/2 obręb ewidencyjny nr 0003 m. Bobolice brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bobolice działka nr 619/2 oznaczona jest, jako: mieszkalnictwo wielorodzinne, jednorodzinne, usługi podstawowe[29.M]. Z zabudowy wykluczyć tereny niezabudowane (28.ZP).	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat trzech z przeznaczeniem na cele składowe	miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1,20 zł za 1m ²	do każdego ostatniego dnia miesiąca przez cały okres trwania umowy dzierżawy	

Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma i tryb oddania nieruchomości w dzierżawę	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	UWAGI
Numer księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Obręb ewidencyjny						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
KO11/00042366/1	Część działka nr 109	15	obręb ewidencyjny: Nr 0004. Bobolice 4, jednostka ewidencyjna: BOBOLICE-MIASTO [320903_4]	RV- Grunty orne	Dla działki nr 109 obręb ewidencyjny nr 0004 m. Bobolice brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bobolice działka nr 109 obręb ewidencyjny nr 0004 m. Bobolice oznaczona jest, jako 39.MN - Mieszkalnictwo jednorodzinne, siedliska rolne, rzemiosło, fragmentarycznie wielorodzinne – adaptacja, modernizacja i rozbudowa nowych.	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat trzech z przeznaczeniem na cele składowe	miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1,20 zł za 1m²	do każdego ostatniego dnia miesiąca przez cały okres trwania umowy dzierżawy	
KO11/00042366/1	Część działka nr 109	14	obręb ewidencyjny: Nr 0004. Bobolice 4, jednostka ewidencyjna: BOBOLICE-MIASTO [320903_4]	RV- Grunty orne	Dla działki nr 109 obręb ewidencyjny nr 0004 m. Bobolice brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bobolice działka nr 109 oznaczona jest, jako 39.MN - Mieszkalnictwo jednorodzinne, siedliska rolne, rzemiosło, fragmentarycznie wielorodzinne – adaptacja, modernizacja i rozbudowa nowych.	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat trzech z przeznaczeniem na cele inne	miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 2,00 zł za 1m²	do każdego ostatniego dnia miesiąca przez cały okres trwania umowy dzierżawy	

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bobolicach na okres 21 dni, tj. **od 05.09.2022 r. do 26.09.2022 r. (włącznie)**

Bobolice, dnia 02.09.2022 r.

BURMISTRZ
mgr Mieczysław Brzoza