

UCHWAŁA NR XLII/360/22
RADY MIEJSKIEJ W BOBOLICACH
z dnia 30 czerwca 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobolice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony i odstępuje się od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobolic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
Franciszek Łobocki

Załącznik
do Uchwały Nr XLII/360/22
Rady Miejskiej w Bobolicach
z dnia 30 czerwca 2022 roku

Wykaz
nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobolice
przeznaczonych do dzierżawy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (nr działki)	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Położenie nieruchomości (działki) nazwa obrębu ewidencyjnego	Przeznaczenie/wykorzystanie/ cel dzierżawionej działki
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Część działki nr 44/12	1002	Nr 0106 Chlebowo	Cele: ogródki przydomowe, kwiatowe, warzywne
2.	Działka nr 295	100	Nr 0083 Dargiń	Cele: ogródki przydomowe, kwiatowe, warzywne
3.	Działka nr 285/19	758	Nr 2 miasta Bobolice	Cele: ogródki przydomowe, kwiatowe, warzywne
4.	Działka nr 291/5	366	Nr 2 miasta Bobolice	Cele: ogródki przydomowe, kwiatowe, warzywne
5.	Działka nr 275	435	Nr 3 miasta Bobolice	Cele: ogródki przydomowe, kwiatowe, warzywne
6	Część działki nr 101	54,18	Nr 3 miasta Bobolice	Cele: ogródki przydomowe, kwiatowe, warzywne
7	Część działki nr 410	237,60	Nr 3 miasta Bobolice	Cele: ogródki przydomowe, kwiatowe, warzywne
8	Część działki nr 601/37	24	Nr 3 miasta Bobolice	Cele: składowe
9	Część działki nr 378/9	30	Nr 0083 Dargiń	Cele: składowe
10	Część działki nr 378/9	18	Nr 0083 Dargiń	Cele: parkingi i lokalizacja garaży
11	Część działki nr 256	17	Nr 0092 Gozd	Cele: składowe

U Z A S A D N I E N I E

Wymienione w załączniku do niniejszej uchwały nieruchomości (działki) stanowią własność Gminy Bobolice. Części przedmiotowych działek w chwili obecnej są dzierżawione na podstawie zawartych na okres 3 lat umów dzierżawy z przeznaczeniem na cele: rolne, ogródki przydomowe, kwiatowe, warzywne, składowe, parkingi i lokalizacja garaży. Obecnie dotychczasowi dzierżawcy nieruchomości wymienionych w załączniku niniejszej uchwały wystąpili z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z treścią art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym **uchwała rady jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**

Natomiast z treści art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wynika **obowiązek przeprowadzenia przetargu dla zawarcia umowy dzierżawy lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.** Przywołany przepis stanowi nadto, że rada **może wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia przedmiotowej umowy.**

Wobec powyższego Burmistrz Bobolic wnioskuję o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz o odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy a podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie uznać należy za uzasadnione.

.