

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

BURMISTRZ BOBOLIC, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę:**

Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma i tryb oddania nieruchomości w dzierżawę	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	UWAGI
Numer księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Obręb ewidencyjny						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
KO11/00025308/2	część działki nr 77	29300	obręb ewidencyjny: Nr 0106. Chlebowo, jednostka ewidencyjna: BOBOLICE- Obszar Wiejski [320903_5]	RIIb, RV- grunty orne ŁIV, ŁV, ŁVI – łąki trwałe	Dla gminy Bobolice brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr 77 oznaczona jest jako obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej [RP]. W strefie przydrożnej zaprojektowano trasę sieci gazowej	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat trzech z przeznaczeniem na cele rolne	roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,03 zł za 1m²	do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy	
KO11/00028584/1	Część działki nr 601/37	109	obręb ewidencyjny: Nr 0003. Bobolice 3 , jednostka ewidencyjna: BOBOLICE- MIASTO [320903_4]	Bi-inne tereny zabudowane	Dla miasta Bobolice brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bobolice działka nr 601/37 obręb ewidencyjny nr 0003 m. Bobolice oznaczona jest, jako : usługi obsługi mieszkańców i turystów [48.U]	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat trzech z przeznaczeniem na ogródki przydomowe kwiatowe, warzywne	roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,40 zł za 1m² jednak nie mniej niż 25 zł	do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy	

BURMISTRZ

mgr Mieczysława Brzoza

Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma i tryb oddania nieruchomości w dzierżawę	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	UWAGI
Numer księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Obręb ewidencyjny						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
KO11/00042180/3	Część działki nr 211/3	21	obręb ewidencyjny: Nr 0004. Bobolice 4, jednostka ewidencyjna: BOBOLICE-MIASTO [320903_4]	B – tereny mieszkaniowe	Dla miasta Bobolice brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bobolice działka nr 211/3 obręb ewidencyjny nr 0004 m. Bobolice oznaczona jest, jako zespół bloków przestrzennych obejmujących najstarszą część miasta silnie przekształconą z mieszaniną różnych funkcji. Jest to najcenniejszy obszar miasta. Należy opracować szczegółową koncepcję przestrzenną zakładając docelowo likwidację funkcji dla środowiska – baz, dworców PKS oraz obiektów dysharmonizujących z architekturą dużych miast (pawilony). Najbardziej wskazana zabudowa mieszkalno-usługowa, 2,5 -3,5 kondygnacyjna, nawiązująca do starego zainwestowania.-[26.M]	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat trzech z przeznaczeniem na ogródki przydomowe kwiatowe, warzywne	roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,40 zł za 1m ² jednak nie mniej niż 25 zł	do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy	
KO11/00042366/1	Część działki nr 38	606	obręb ewidencyjny: Nr 0004. Bobolice 4, jednostka ewidencyjna: BOBOLICE-MIASTO [320903_4]	B – tereny mieszkaniowe, ŁIV – łąki trwałe	Dla miasta Bobolice brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bobolice działka nr 38 obręb ewidencyjny nr 0004 m. Bobolice oznaczona jest jako ogólnie miejska zieleń parkowa, urządzenia rekreacji, sportu i wypoczynku. Łąki, pastwiska. Zachować cechy naturalne środowiska, dokonując tylko niedużych przekształceń związanych z główną funkcją. [24ZP].	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat trzech z przeznaczeniem na ogródki przydomowe kwiatowe, warzywne	roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,40 zł za 1m ² jednak nie mniej niż 25 zł	do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy	

BURMISTRZ

mgr Mieczysław Brzoza

Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma i tryb oddania nieruchomości w dzierżawę	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	UWAGI
Numer księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Obręb ewidencyjny						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
KO11/00024192/8	Część działka nr 262/6	22,2	obręb ewidencyjny: Nr 0003. Bobolice 3, jednostka ewidencyjna: BOBOLICE-MIASTO [320903_4]	Dr – drogi	Dla miasta Bobolice brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bobolice działka nr 262/6 obręb ewidencyjny nr 0003 m. Bobolice oznaczona jest, jako: droga międzynarodowa [KM]	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat trzech z przeznaczeniem na cele składowe	miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1,20 zł za 1m²	do każdego ostatniego dnia miesiąca przez cały okres trwania umowy dzierżawy	
KO11/00042366/1	Część działka nr 111/2	15	obręb ewidencyjny: Nr 0004. Bobolice 4, jednostka ewidencyjna: BOBOLICE-MIASTO [320903_4]	ŁIV- łąki trwałe	Dla miasta Bobolice brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bobolice działka nr 111/2 obręb ewidencyjny nr 0004 m. Bobolice oznaczona jest, jako: mieszkalnictwo jednorodzinne, siedliska rolne, rzemiosło, fragmentycznie wielorodzinne – adaptacja modernizacja i rozbudowa nowych (w 50% [39.MN]), oraz jako zieleń krajobrazowa (w 50% [40.ZK])	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat trzech z przeznaczeniem na cele składowe	miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1,20 zł za 1m²	do każdego ostatniego dnia miesiąca przez cały okres trwania umowy dzierżawy	

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bobolicach na okres 21 dni, tj. **od 07.04.2022 r. do 28.04.2022 r.**

Bobolice, dnia 05.04.2022 r.

BURMISTRZ
mgr Mieczysława Brzoza