

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247, ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku firmy **FOTON Grupa Sp. z o.o., ul. Michała Mostnika 12/2, 76-200 Słupsk, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Zbigniewa Osadowskiego, 76-020 Bobolice, Chociwle 21** w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn. **„Budowa elektrowni słonecznej o mocy do 3 MW na działce nr 100/2 w obrębie Chociwle w gminie Bobolice”**.

stwierdzam

1. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
2. Ustalam warunki i wymagania wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia w następującym zakresie :
 1. Inwestycję zlokalizować jedynie w obrębie gruntów ornych, poza terenem zewidencjonowanym jako pastwiska (PsIV), grunty rolne zabudowane (Br-PsIV, Br-RIVb), nieużytki (N) oraz sady (S-RV), zgodnie z planem zagospodarowania terenu dołączonym do wniosku.
 2. Prace realizacyjne prowadzić w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00-22:00.
 3. Stacje transformatorowe zlokalizować w miejscu możliwie najdalej oddalonym od zabudowy mieszkaniowej.
 4. Zaplecze budowy usytuować w jak największej odległości od zabudowy mieszkaniowej.
 5. W trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt należy je bezzwłocznie odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce, poza teren inwestycji, zgodnie z przepisami prawa.
 6. Ogrodzenie terenu inwestycyjnego wykonać z pozostawieniem minimum 20 cm wolnej przestrzeni nad gruntem, w celu umożliwienia wędrówki drobnym zwierzętom.
 7. Zastosować ogrodzenie pozbawione zakończeń ostrymi elementami w postaci kolców, czy drutu kolczastego.
 8. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy wyposażyć je w misy olejowe mogące pomieścić całą zawartość oleju znajdującego się w ww. urządzeniach na wypadek ich awarii.
 9. Prowadzone na etapie eksploatacji mechaniczne wykaszanie terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycie powierzchni paneli wykonywać poza sezonem lęgowym ptaków (opóźniając pierwszy pokos do 15 czerwca) oraz poza okresem trwających na terenach sąsiednich gruntów ornych prac polowych, rozpoczynając prace od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość przeprowadzenia powyższej czynności w okresie lęgowym ptaków, pod warunkiem wykonania pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzenia braku stanowisk lęgowych w obrębie terenu inwestycji.

10. Zachować szczególną ostrożność podczas stosowania wszelkiego rodzaju maszyn na placu budowy; sprawdzenia, czy używane do budowy maszyny i inne urządzenia techniczne spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska dopuszczające je do produkcji lub obrotu; odpowiedniej organizacji robót, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami nie doszło do skażeń i zanieczyszczeń gruntu.
 11. Wyposażyć plac budowy w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wystąpienia awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych usunąć wyciek np. za pomocą sorbentów. Zużyty sorbent przekazać do utylizacji. W przypadku skażenia gruntu przeprowadzenia, za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy, rekultywacji skażonego obszaru.
 12. Nie należy dokonywać naprawy sprzętu i urządzeń oraz uzupełniania paliwa na terenie budowy.
 13. Wyposażyć budowę w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym i który będzie regularnie opróżniany przez uprawnione podmioty.
 14. Odpady z terenu budowy należy gromadzić w wydzielonym miejscu posiadającym szczelne podłoże i regularnie oddawać do utylizacji.
 15. W przypadku zastosowania transformatora olejowego należy wykonać zabezpieczenia przed przedostaniem się substancji olejowych do środowiska gruntowo-wodnego.
 16. Podczas konserwacji-mycia paneli fotowoltaicznych należy wykorzystywać wyłącznie czystą wodę, bez dodatku detergentów.
3. Ustalam charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku do niniejszej decyzji jako jej integralną część.

UZASADNIENIE

1. Na wniosek firmy **Foton Grupa Sp. z o.o., ul. Michała Mostnika 12/2, 76-200 Słupsk, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Zbigniewa Osadowskiego, 76-020 Bobolice, Chociwle 21**, w dniu 05 listopada 2021 r. wszczęte zostało postępowanie administracyjne o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia: **„Budowa elektrowni słonecznej o mocy do 3 MW na działce nr 100/2 w obrębie Chociwle w gminie Bobolice”**.
2. W toku trwania procedury ustalono, że analizowana elektrownia słoneczna, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b, tj. *„zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:*
 - a) *0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1–3 tej ustawy,*
 - b) *1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;**Zgodnie z ww. rozporządzeniem przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.*
3. Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247, ze zm.), dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
4. Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247, ze zm.), organ prowadzący postępowanie wystąpił o opinię co do potrzeby sporządzenia raportu dla planowanego przedsięwzięcia oraz co do zakresu ewentualnego raportu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koszalinie.

- 4.1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, Postanowieniem z dnia 13 stycznia 2022 r., nr WST-K.4220.428.2021.MGN.2 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia. Wskazał jedynie w swojej opinii na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich;
- 4.2. Zarząd Zlewni w Koszalinie opinią znak: SZ.ZZŚ.2.4360.299.2.2021.IW, z dnia 17 grudnia 2021 r. (data wpływu dnia 23 grudnia 2021 r.), nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił warunki i wymagania do zapisania w niniejszej decyzji;
- 4.3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koszalinie nie wypowiedział się w tej sprawie co zgodnie z art. 122a § 2 „Sprawę uznaje się za załatwioną milcząco w sposób w całości uwzględniający żądanie strony, jeżeli w terminie miesiąca od dnia doręczenia żądania strony właściwemu organowi administracji publicznej albo innym terminie określonym w przepisie szczególnym organ ten:1) nie wyda decyzji lub postanowienia kończącego postępowanie w sprawie (milczące zakończenie postępowania)”.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Koszalinie oraz uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz.247, ze zm.), Burmistrz Bobolic uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w następujący sposób:

1. *Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:*

a. *Skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:*

Planowana inwestycja polega na budowie infrastruktury produkcyjnej służącej wytwarzaniu energii elektrycznej w technologii fotowoltaicznej. Produkcja polegać będzie na przetwarzaniu energii promieniowania słonecznego w energię elektryczną. Wytworzona energia będzie zasilala lokalną sieć elektroenergetyczną. Instalacja produkcyjna składać się będzie z montowanych na gruncie ogniw fotowoltaicznych oraz infrastruktury towarzyszącej, takiej jak pasy technologiczne, linie kablowe energetyczno-światłowodowe, przyłącza elektroenergetyczne, transformatory, konwertery. Zespół urządzeń tworzących infrastrukturę produkcyjną obejmie powierzchnię zabudowy około 2,878 ha terenu, co stanowi około 56,5 % całkowitej powierzchni działek, która wynosi 5,10 ha. Z uwagi na sposób montażu paneli, powierzchnia zabudowy nie pokrywa się z utraconą powierzchnią biologicznie czynną. Panele będą montowane w rzędach rozmieszczonym w 4 metrowych odstępach, w sposób uzyskujący najlepszą ekspozycję. Szacuje się montaż około 5448 szt. paneli, każdy o mocy nie mniejszej niż 550 W, łączna moc systemu wynosi do 3 MW. Wyprodukowana energia elektryczna będzie w całości przekazywana do sieci elektroenergetycznej. Szacunkowa roczna produkcja energii wyniesie 2.900.000 kWh/rok. Wytwarzanie energii elektrycznej za pomocą paneli fotowoltaicznych jest działalnością produkcyjną, a tereny zagospodarowane pod tą działalność będą stanowić obszary gruntów rolnych. W chwili obecnej grunty działki nr 100/2 obręb Chociwle są częściowo zabudowane –zabudową gospodarczą, a na pozostałym obszarze znajdują się nieużytki i grunty rolne wykorzystywane pod działalność rolniczą. W ramach przedsięwzięcia zostanie zagospodarowany obszar o powierzchni 2,878 ha, który zostanie przeznaczony pod konstrukcje wsporcze wraz z panelami fotowoltaicznymi, okablowania, pasy techniczne, stację transformatorową. Sposób zagospodarowania pozostałej części działki nie ulegnie zmianie. Od granicy działki instalacja zostanie zlokalizowana w odległości zgodnej z prawem budowlanym.

Bezpośrednie otoczenie działek:

Działka nr 100/2 znajdująca się w obrębie Chociwle, gmina Bobolice, jest działką o nieregularnym kształcie, płaską, różnorodnie zagospodarowaną. Powierzchnia działki to 5,1 ha.

Według danych rejestrowych działka przeznaczona jest na tereny rolnicze, sady, pastwiska stałe, grunty rolne zabudowane, nieużytki. Na jej terenie znajdują się od strony wschodniej pole rolne i nieużytki o powierzchni około 2,73 ha, następnie pas nieużytku zielonego o powierzchni około 58,79 ar, środkową część działki to teren zabudowany budynkami murowanymi o charakterze gospodarczym o powierzchni około 0,274 ha, natomiast od strony zachodniej znajduje się teren zielony z dwoma zbiornikami wodnymi o powierzchni około 1,167 ha. Dojazd do działki jest zapewniony drogą gruntową o znaczeniu lokalnym. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią głównie pola uprawne oraz nieużytki, ale znajdują się również pojedyncze siedliska. Studium na obszarze obrębu znajduje się spory teren rolniczy preferowany do zalesienia, kilka zabudowań mieszkaniowo – usługowych, siedlisk rolnych oraz obiektów obsługi turystów. Komunikacja zapewniona jest przez drogi głównie powiatowe i gminne. Na granicy w miejscowości Bobolice znajduje się GPZ, a na terenie obrębu jest dość dobrze rozwinięta sieć elektryczna. W bezpośrednim sąsiedztwie działek znajdują się tereny o tożsamym przeznaczeniu. Projektowana inwestycja będzie realizowana w otoczeniu:

- zabudowy gospodarczej – w od granicy przedsięwzięcia,
- zabudowy siedliskowe – w obszarze do 200 m od granicy działki,
- kompleksów nieużytków rolnych i pól uprawnych - bezpośrednie sąsiedztwo.

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTOWANEJ INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ

Inwestycja polega na budowie infrastruktury technicznej przeznaczonej do produkcji energii elektrycznej poprzez zastosowanie zespołu paneli fotowoltaicznych. Panele fotowoltaiczne produkują energię elektryczną poprzez przetwarzanie energii promieniowania słonecznego. Wytworzona energia elektryczna zostanie przekazana do ogólnodostępnej sieci elektroenergetycznej.

Instalacja fotowoltaiczna o mocy do 3 MW składa się z urządzeń takich jak:

- panele fotowoltaiczne,
- inwerter fotowoltaiczny,
- konstrukcje wsporcze,
- stacja transformatorowa,
- okablowanie AC oraz DC do instalacji fotowoltaicznych oraz złącza solarne MC4, rozdzielnia PV zawierająca wymagane zabezpieczenia po stronie DC jak i AC m.in. ogranicznik przepięć DC, ogranicznik przepięć AC, rozłącznik bezpiecznikowy AC,
- ogrodzenie.

Wszystkie zaprojektowane elementy instalacji fotowoltaicznej spełniają wymagania stawiane przez normy dotyczące bezpieczeństwa, oznakowania. Sposób połączeń poszczególnych modułów będzie wykonany sposób, uwzględniający parametry wykorzystywanego inwertera m.in. jego zakres prądów i napięć na stringach paneli.

Moduły fotowoltaiczne posiadają jeden z certyfikatów zgodności z normą: PN-EN 61215 „Moduły fotowoltaiczne (PV) z krzemu krystalicznego do zastosowań naziemnych - Kwalifikacja konstrukcji i aprobaty typu” lub PN-EN 61646 „Cienkwarstwowe naziemne moduły fotowoltaiczne (PV) - Kwalifikacja konstrukcji i zatwierdzenie typu”, lub z normami równoważnymi, wydanymi przez właściwą akredytowaną jednostkę certyfikującą. System fotowoltaiczny posiada odpowiednią ochronę przeciwprzepięciową, przeciwporażeniową, przetężeniową i zwarciovą, odgromową i przeciwpożarową.

Konstrukcja wsporcza pod instalacje fotowoltaiczne będzie wykonana zgodnie z obowiązującymi standardami rynkowymi. Będzie to konstrukcja dedykowana do systemów fotowoltaicznych, dobrana do danego zastosowania – rodzaj gruntu. Panele będą zorientowane względem stron świata w sposób umożliwiających ich największe nasłonecznienie. Elementy łączące aluminiowe profile konstrukcji wsporczej będą wykonane ze stali nierdzewnej. Panele fotowoltaiczne oraz konstrukcja montażowa umożliwiają będą montaż paneli w układzie poziomym pod kątem 30-40°. Całkowita wysokość konstrukcji wraz z panelami powyżej poziomu gruntu nie przekroczy 4 metrów.

Konstrukcja wsporcza będzie kotwiona w grunt poprzez wbicie w ziemi na głębokość 1,6 m, a następnie obsadzenie konstrukcji i zabezpieczenie suchym betonem. Na etapie realizacji budowy wykonane zostaną wykony budowlane wąskie do głębokości max. 1 m, w których będą prowadzone kable elektryczne do instalacji PV.

Panele fotowoltaiczne będą łączone przeznaczonym do instalacji przewodem solarnym oraz złączkami systemowymi kategorii MC4 lub równoważnymi. Przewód solarny będzie cechować się podwyższoną odpornością na uszkodzenia mechaniczne i warunki atmosferyczne, odpornością na podwyższoną temperaturę pracy oraz odpornością na promieniowanie UV. Luźne odcinki przewodów będą mocowane do konstrukcji wsporczej instalacji przy pomocy opasek kablowych odpornych na promieniowanie UV. Złączki MC4 będą zaciskane na końcówkach przewodów zgodnie z wytycznymi producenta i z odpowiednią siłą.

Przekrój kabli stałoprądowych będzie dobrany według projektu z założeniem minimalizacji strat.

Minimalne wymagania dotyczące przewodów solarnych: II klasa ochrony, zakres temperatur pracy: 40°C do 120°C, podwójna izolacja, odporne na promieniowanie UV i działanie warunków atmosferycznych. Przewody AC wykonane będą za pomocą przewodów elektrycznych YKY oraz prowadzone w gruncie poniżej poziomu przemarzania.

W instalacji fotowoltaicznej stosowane będą inwertery mające na celu przetworzenie prądu stałego z wyjścia paneli na prąd przemienny sieci elektroenergetycznej. Zastosowane inwertery charakteryzować się będą stopniem ochrony minimum IP, uwzględniające odporność na warunki atmosferyczne (temperatura pracy -25°C do +60 °C) oraz pozwalające na ich montaż na zewnątrz. Inwertery będą wyposażone w system umożliwiający pomiar izolacji w części DC, pozwalający wyeliminować uszkodzenia w okablowaniu paneli fotowoltaicznych jak również w samych panelach dając wysokie bezpieczeństwo użytkowania.

Moc inwertera w stosunku do mocy paneli fotowoltaicznych będzie zawierać się w zakresie 85% - 120%. Inwerter będzie posiadać zabezpieczenie przed przepięciami, odwróconą biegunowością DC, anti-islanding, pomiar izolacji w części DC, wbudowany rozłącznik DC, monitorowanie zadziałania ochronników przeciw przepięciowym, zabezpieczenia przeciążeniowe. W instalacjach zostanie zamontowanych około 30 szt. inwerterów. Inwerter będzie wyposażony w licznik wytworzonej energii elektrycznej umożliwiający gromadzenie i lokalną prezentację danych oraz podłączenie modułu komunikacyjnego do przesyłania danych. Do monitoringu ilości wyprodukowanej energii oraz wizualizacji pracy instalacji fotowoltaicznej wykorzystany zostanie moduł komunikacyjny połączony kablami internetowymi z inwerterem. W przypadku zdarzeń nieprawidłowości pracy, moduł powinien informować niezwłocznie zarządcę obiektu oraz Wykonawcę poprzez wiadomość e-mail lub wiadomości tekstowe o wyskakujących błędach systemu. W instalacji planuje się budowę kontenerowej stacji transformatorowych 0,4/15kV z wydzielonymi pomieszczeniami dla rozdzielni nn 0,4kV, rozdzielni SN i pomieszczeniami komór transformatorowych. W celu podwyższenia napięcia 0,4kV do napięcia przesyłowego sieci elektroenergetycznej (15kV) zastosowany zostanie "suchy", żywiczny transformator o mocy 1000 kVA. Jako układ pomiarowo-rozliczeniowy po stronie SN będzie zastosowany układ 3-fazowy pośredni na napięciu 15kV, zlokalizowany zgodnie z warunkami przyłączeniowymi. Dla potwierdzenia danych elektrycznych po stronie 0,4kV- ilości energii elektrycznej wytworzonej tzw. „zielonej”, będą zastosowane w każdym polu nn 0,4kV układy pomiarowe 3-fazowe półpośrednie na szynach rozdzielni. Zasilanie potrzeb własnych wykonane zostanie z transformatora pomocniczego na napięciu 400V. Kontener stacji transformatorowej fotowoltaicznej 0,4/15kV, będący obiektem przemysłowym, projektuje się jako parterowy, niepodpiwniczony. Wybrano typowy budynek MRw-b z katalogu ZPUE Włoszczowa, który będzie posiadał izolację dźwiękową i przeciwwodną. Przewiduje się zakup gotowego obiektu.

Budynek posadowiono na fundamencie prefabrykowanym, fundament będzie wodoszczelny. Wszystkie przejścia kablowe poniżej terenu zabezpieczyć wodo i gazoszczelnie. Ściany fundamentów wykonać z żelbetu kl. B30. Części podziemne zabezpieczyć przeciwwilgociowo poprzez dwukrotne malowanie Abizolem R+DM.

Nie przewiduje się wyposażenia budynku w instalację wod.-kan., instalację c.o. i gazową. Wewnętrzna instalacja elektryczna będzie zamieszczona w projekcie wykonawczym.

Inwestycja będzie realizowana zgodnie z obowiązującymi normami ochrony środowiska przyjętymi dla prowadzenia robót budowlanych. Inwestor zapewnia zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzonych prac budowlanych i montażowych.

Nie przewiduje się stosowania materiałów, urządzeń i instalacji powodujących ponadnormatywne oddziaływanie na środowisko i pogarszający się stan lokalnego środowiska. Wszystkie wykorzystywane przy realizacji inwestycji materiały i urządzenia są ogólnodostępne, dopuszczone

do stosowania w tego typu pracach, zgodne z Polskimi Normami. W celu ochrony środowiska naturalnego wszelkie prace montażowe prowadzone będą pod stałym nadzorem z użyciem specjalistycznego i odpowiedniego sprzętu.

Inwestycja będzie oddalona od najbliższych objętych ochroną w zakresie standardów jakości środowiska w następującej odległości:

- zabudowa gospodarcza – obszarze nieruchomości,
- zabudowa siedliskowa – 140 m.

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie przekroczy standardów jakości środowiska poza granicami terenu, nie spowoduje uciążliwości tam, gdzie tych standardów nie ustalono.

- b. *powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.*

Planowane przedsięwzięcie z uwagi na swój zakres, rodzaj technologii, lokalizację i obszar oddziaływania oraz rodzaj potencjalnych uciążliwości nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko, zarówno na etapie realizacji jak i użytkowania.

Analiza oddziaływania skumulowanego powinna obejmować inwestycje działające, w budowie lub prawdopodobne do realizacji, gdyż tylko takie inwestycje mogą wchodzić w przyszłości w interakcje z przedmiotową inwestycją. Należy uwzględnić tożsame oddziaływanie instalacji fotowoltaicznej w stosunku do całości prac jakie planowane są w jej ramach, w tym przeprowadzenie kabla elektroenergetycznego z wskazanych w opracowaniu lokalizacji do punktu przyłączenia..

- c. *różnorodności biologicznej, wykorzystania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi.*

Inwestor nie przewiduje wykorzystywania wody, paliw i energii. Ogniwa łączy się w tzw. moduły, z których następnie powstają całe układy. Montaż modułów fotowoltaicznych przebiega na zautomatyzowanej linii technologicznej, z której dostawca modułów przywozi gotowe elementy do miejsca zainstalowania urządzeń. Konstrukcja wsporcza pod panele fotowoltaiczne wykonana jest z aluminium i stali, w zależności od rozwiązań producentów. Konstrukcje te kotwione są w gruncie (na głębokość 1,5 m) bez użycia dodatkowych materiałów. W wariantcie alternatywnym rozpatrywano również kotwienie konstrukcji wsporczych za pomocą fundamentów betonowych - rozwiązanie to jednak uznano za mniej korzystne dla środowiska. Ochrona zanieczyszczenia powierzchni ziemi związana jest przede wszystkim z odpowiednią organizacją placu budowy, tak aby na jego terenie i sąsiednim nie pozostały resztki materiałów budowlanych, które mogą powodować zanieczyszczenie gruntu. Ponadto w celu uniknięcia przedostania się oleju lub benzyny z pojazdów pracujących na terenie budowy do środowiska wodno-gruntowego na wypadek awarii należy podczas budowy korzystać z maszyn i urządzeń budowlanych oraz środków transportu, których stan techniczny nie budzi zastrzeżeń, co ograniczy ryzyko ewentualnego wycieku oleju lub benzyny. Plac budowy winien zostać wyposażony w środki (np. sorbenty), służące do likwidacji zanieczyszczeń (oleje, benzyny), które przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego np. wskutek awarii. Na etapie realizacji inwestycji przewidywana ilość powstałych ścieków socjalno-bytowych w całym okresie realizacji inwestycji nie przekroczy 10 m³. Ścieki te gromadzone będą w przenośnych szczelnych sanitariatach typu TOI – TOI i okresowo (w zależności od potrzeb) wywożone przez wyspecjalizowaną firmę zajmującą się wywozem nieczystości płynnych i posiadającą stosowne uprawnienia w tym zakresie. Na etapie budowy zapotrzebowanie na wodę, jest niewielkie, i wynika głównie z prognozowanych potrzeb pracowników w trakcie prowadzenia prac budowlanych. Nie planuje się wykorzystania lokalnych zasobów wody do celów budowlanych. Woda na plac budowy będzie dostarczana beczkowozami lub w butelkach. Podczas realizacji inwestycji odpady gromadzone będą w wyznaczonym miejscu o szczelnym podłożu. Teren budowy zostanie zabezpieczony w środki do usuwania przypadkowych zanieczyszczeń gruntu materiałami ropopochodnymi. Na terenie budowy zostaną usytuowane toalety typu tai tai. Ścieki bytowe gromadzone w zbiornikach przenośnych toalet typu TOI TOI

będą usuwane wozem asenizacyjnym i wywożone do punktu zlewnego. Podczas realizacji inwestycji nie będą powstawały ścieki przemysłowe.

Funkcjonowanie instalacji nie jest związane z wykorzystaniem wody. Istnieje prawdopodobieństwo, że panele fotowoltaiczne będą musiały sporadycznie być czyszczone z zastosowaniem wody zdemineralizowanej. Czyszczenie paneli nie będzie powodowało wytwarzania ścieków, woda z czyszczenia powinna być traktowana jak opad atmosferyczny (umownie czysty). Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni paneli fotowoltaicznych zamontowanych na stołach montażowych oraz stacji transformatorowych będzie realizowane w ramach naturalnej retencji. Wykonywanie poszczególnych robót oraz czynności związanych z pracami ziemnymi i budowlanymi nie wpłynie bezpośrednio i pośrednio na pogorszenie stanu gleb, wód powierzchniowych i podziemnych w powierzchniowej warstwie gleby. W związku z charakterem inwestycji realizacja budowy nie wniesie ze sobą możliwości wystąpienia zagrożeń dla wód powierzchniowych i podziemnych, a tym samym nie będzie wpływać na osiągnięcie celów określonych dla poszczególnych jednolitych części wód. Inwestycja będzie zlokalizowana na obszarze poniżej opisanych zlewni jednolitej części wód podziemnych i w jednolitej części wód powierzchniowych. Na wskazane obszary JCWP i JCWPd przedsięwzięcie będzie miało neutralny wpływ w trakcie budowy oraz na etapie eksploatacji. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na cele środowiskowe zawarte w planie gospodarowania wodami na obszarze zlewni rzeki Radew tj. na polepszenie i osiągnięcie dobrego stanu wód podziemnych i powierzchniowych. Inwestycja nie zalicza się do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan wód podziemnych i powierzchniowych. Zlokalizowana jest poza ciekami i zbiornikami wodnymi, a także poza obszarami ochronnymi ujęcia wody. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie się wiązać z zużyciem wody ani produkcją ścieków.

W związku z tym inwestycja nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na zasoby wodne, nie pogorszy stanu jednolitej części wód ani nie uniemożliwi osiągnięcia dobrego stanu wód. W tym nie będzie zagrażać osiągnięciu celów środowiskowych poszczególnych jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych oraz obszarów chronionych. Projekt nie będzie miał wpływu na stan środowiska wodnego.

d. emisji i występowania innych uciążliwości.

Przewidywana ilość wprowadzonych do środowiska substancji lub energii w wyniku realizacji i eksploatacji inwestycji:

Na etapie budowy główne rodzaje zanieczyszczeń w postaci emisji hałasu, zanieczyszczenia powietrza i ewentualnego zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych mogą wystąpić w sytuacjach awaryjnych tj. wycieku płynów z maszyn budowlanych. Ponadto w trakcie robót budowlanych powstaną odpady. Na etapie likwidacji przedsięwzięcia powstałe zanieczyszczenia będą podobne do powstałych na etapie budowy i wynikają głównie z prac budowlanych oraz pracy maszyn budowlanych związanych z demontażem urządzeń i infrastruktury towarzyszącej. Z uwagi na oddalenie terenu inwestycji od pobliskiej zabudowy mieszkaniowej oraz dziennej porze prowadzenia prac, nie przewiduje się, aby etap budowy i demontażu był uciążliwy dla mieszkańców.

Eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie wiązała się z poborem wody, wytwarzaniem odpadów, emisjami zanieczyszczeń do powietrza ani emisją hałasu.

Do realizacji przyjmuje się wariant zakładający budowę elektrowni fotowoltaicznej PV o mocy do 3,0 MW, linii kablowych SN i nn wraz z kablami sterowania i telekomunikacyjnymi, placami i drogami wewnętrznymi oraz niezbędnymi urządzeniami elektroenergetycznymi na terenie działki 100/2 położonej w obrębie geodezyjnym Chociwle, gmina Bobolice.

Etap budowy jak i likwidacji instalacji będzie trwać od 10 do 24 tygodni. Prace budowlano - montażowe nie będą prowadzone w trybie ciągłym. Łączny realny czas na wykonanie instalacji szacuje się, że wyniesie 960 r-g. Zaplecze budowy będzie lokalizowane na działce w obrębie inwestycji i będzie składało się z przenośnego sanitariatu typu TOI – TOI oraz miejsca lokalizacji

składowania odpadów. Z uwagi na specyfikę prac brak jest konieczności zapewnienia i organizowania innego zaplecza budowlanego.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza wystąpi jedynie na etapie budowy instalacji, a także jej likwidacji i będzie mieć miejsce podczas transportu materiałów oraz pracy sprzętu technicznego i maszyn budowlanych. Oddziaływanie to zostało określone jako okresowe, ograniczone czasem trwania prac budowlanych oraz punktowe, jest to emisja niezorganizowana. Ze względu na charakter rozprzestrzeniania się zanieczyszczenia w powietrzu atmosferycznym można określić jako ulegające szybkiemu rozproszeniu.

W wyniku zakończenia prac budowlanych, zaprzestaniu pracy maszyn budowlanych oraz transportu, unieruchomieniu źródeł emisji, stan sanitarny powietrza osiągnie parametry jakości powietrza na poziomie tła, czyli wróci do stanu przedrealizacyjnego.

Powstanie elektrowni słonecznych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą wiąże się z powstawaniem odpadów na etapie budowy.

Ilość odpadów na etapie budowy jest trudna do przewidzenia. W oparciu o informacje przekazane przez producentów sprzętu i dostawców technologii dokonano identyfikacji określonych rodzajów odpadów, które następnie zakwalifikowano do odpowiednich grup zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów. (Dz. U. 2020 poz. 10). Głównymi źródłami hałasu oraz wibracji na terenie inwestycyjnym podczas budowy elektrowni fotowoltaicznych, będą pracujące maszyny i urządzenia budowlane, a także samochody osobowe i ciężarowe.

Rzeczywisty poziom hałasu może dochodzić do 90 – 105 dB(A), Zasięg przestrzenny hałasu będzie oddziaływać na odległość ok. 70 m. Emisja tego hałasu będzie miała charakter punktowy i krótkotrwały. Ze względu na lokalizację przedsięwzięcia, prace budowlane prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej. Z uwagi na znaczne oddalenie obszaru inwestycji od terenów zabudowy mieszkaniowej, faza budowy nie będzie uciążliwa dla mieszkańców terenów zabudowy mieszkaniowej. Teren, na którym planowana jest budowa, nie jest objęty ochroną akustyczną. Zjawisko wystąpienia hałasu i wibracji będzie miało charakter krótkotrwały i ograniczony, a wszelkie uciążliwości z tym związane będą miały charakter przemijający i ustąpią całkowicie po zakończeniu prac związanych z budową poszczególnych elementów elektrowni fotowoltaicznych.

- e. *ocenianego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka ze zmianą klimatu.*

Zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, prace montażowe objęte niniejszym przedsięwzięciem nie spowodują wystąpienia poważnych awarii przemysłowych oraz katastrofy naturalnej. Zakres prac budowlanych i montażowych jest ograniczony, w celu zapewnienia warunków bezpieczeństwa będą one prowadzone z zachowaniem przepisów prawa budowlanego oraz przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy określonymi w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla realizacji niniejszego projektu.

Nie przewiduje się wystąpienia awarii czy katastrofy budowlanej spowodowanej zagrożeniami naturalnymi czy klęskami żywiołowymi. Z uwagi na charakter inwestycji, sposób usytuowania i przyjęte założenia projektowe, należy wykluczyć wystąpienie ryzyka polegającego na: nagłych i ulewnych opadach deszczu, zalegania pokrywy śnieżnej, dużych wahań temperatur czy wystąpieniem silnych, porywistych wiatrów.

- f. *przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadku gdy planuje się ich powstawanie:*

Przewiduje się następujące postępowanie z generowanymi odpadami: wszystkie odpady generowane przez obiekt będą podlegały ewidencji ilościowej i jakościowej; odpady, które mogą stanowić zagrożenie dla środowiska, do czasu wywozu ich do utylizacji lub do dalszego wykorzystania, będą selektywnie gromadzone, w wydzielonych, szczelnych i zamkniętych pojemnikach; inwestor zawrze stosowne umowy na odbiór odpadów, sprawdzając czy firmy odbierające są w stanie zgromadzić bądź unieszkodliwić dany ich rodzaj zgodnie z wszelkimi wymogami w tym zakresie.

W razie konieczności składowania powstałych odpadów, inwestor zobowiązuje się do przekazania ich zewnętrznym, wyspecjalizowanym firmom, posiadającym odpowiednie zezwolenia w celu odzysku, a następnie recyklingu. W celu ograniczenia uciążliwości gospodarki odpadami w fazie budowy Inwestor wyznaczy miejsca na segregację i gromadzenie odpadów powstających podczas prac montażowych i wykopów oraz na odpady typu komunalnego. Inwestor zobowiązuje się do sukcesywnego wywożenia odpadów z wykopów i prac montażowych oraz odpadów komunalnych. Na terenie inwestycji nie będą występowały składowiska odpadów w rozumieniu aktualnie obowiązujących przepisów. Magazynowaniem określa się jako czasowe przetrzymywanie lub gromadzenie odpadów przed ich transportem odzyskiem lub unieszkodliwieniem. Odpady będą magazynowane na placu budowy przez okres wykonywania prac budowlano-montażowych, a następnie będą transportowane do miejsc docelowych składowania odpadów. Należy przeprowadzić selektywną segregację „u źródła” wytwarzanych odpadów. Odpady, które będą powstawać w związku z realizacją przedsięwzięcia należy segregować i sukcesywnie przekazywać do odzysku lub unieszkodliwiania. Wszystkie odpady muszą być ewidencjonowane zgodnie z Ustawą z dnia 4 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2019 r. poz. 1403).

g. *zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikające z emisji:*

Zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikające z emisji: Nie dotyczy przy realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

h. *usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolność samooczyszczania się środowiska i odnawianie zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:*

- *obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek,*
- *obszary wybrzeży i środowisko morskie,*
- *obszary górskie lub leśne,*
- *obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wody i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,*
- *obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedliska lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody,*
- *obszary, na których standardy, jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,*
- *obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,*
- *gęstość zaludnienia,*
- *obszary przylegające do jezior,*
- *uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej,*
- *wody i obowiązuje dla nich cele środowiskowe.*

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na budowie elektrowni słonecznej o mocy do 3 MW, na działce nr 100/2 w obrębie Chociwle w gminie Bobolice. Zgodnie z przedłożonymi dokumentami planowane przedsięwzięcie obejmuje: montaż konstrukcji wsporczej dla paneli; montaż do 5448 szt. paneli fotowoltaicznych o mocy jednostkowej nie mniejszej niż 550 W; montaż inwerterów; budowę kontenerowej stacji transformatorowej, w której zostaną umieszczone 3 transformatory 04/15 kW o mocy 1000 kVA; budowę przyłączy kablowych; budowę ogrodzenia.

Całkowita powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 5,10 ha, natomiast łączna powierzchnia zajęta pod realizację przedmiotowego przedsięwzięcia osiągnie do 2,878 ha.

Zgodnie z mapą ewidencji gruntów obszar przewidziany pod instalację stanowią grunty orne o niskich klasach bonitacyjnych (RIVb, RV). W związku z tym nałożono na inwestora obowiązek wyłączenia spod lokalizacji przedmiotowej inwestycji, terenów sklasyfikowanych jako pastwiska (PsIV), grunty rolne zabudowane (Br-PsIV, Br-RIVb), nieużytki (N) oraz sady (S-RV), zgodnie z planem zagospodarowania terenu dołączonym do wniosku.

Dotychczas teren inwestycji użytkowany był rolniczo. Ogólnodostępne mapy wskazują, że w otoczeniu przedmiotowych działek znajdują się głównie grunty orne, grunty rolne zabudowane, pastwiska, nieużytki oraz drogi.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w granicach działki inwestycyjnej. Obszar inwestycji nie jest objęty aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z typową emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą z transportu materiałów oraz pracy sprzętu technicznego i maszyn. Jednakże prace realizacyjne prowadzone będą w porze dziennej, w godzinach 6:00-22:00, co wskazano jako warunek realizacji inwestycji. Ponadto, w celu ograniczenia uciążliwości dla mieszkańców sąsiednich terenów, w niniejszym postanowieniu zobowiązano Wnioskodawcę do lokalizacji zaplecza budowy w jak największej odległości od zabudowy mieszkaniowej. Podczas fazy budowy instalacji będą produkowane niewielkie ilości ścieków socjalno-bytowych.

W związku z tym planuje się zastosowanie urządzeń sanitarnych, które zostaną przetransportowane na teren inwestycji. Wytwarzane w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpady będą magazynowane selektywnie w wyznaczonym miejscu, a następnie przekazane podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia. Podsumowując, oddziaływania na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji będą miały charakter krótkotrwały i ograniczony oraz ustąpią po zakończeniu prac związanych z budową przedmiotowej farmy fotowoltaicznej.

Na etapie eksploatacji inwestycji nie będą powstawały substancje powodujące zanieczyszczenie atmosfery. Potencjalnym źródłem emisji akustycznej mogą być transformatory. Jednakże umieszczenie transformatorów w kontenerowych stacjach transformatorowych ograniczy emisję hałasu. Co więcej, w niniejszym postanowieniu zobowiązano Wnioskodawcę do lokalizacji stacji transformatorowych w jak największej odległości od zabudowy mieszkaniowej. Wobec powyższego projektowana instalacja nie powinna stanowić źródła uciążliwości dla terenów sąsiednich. Zastosowanie misy olejowej mogącej pomieścić całą zawartość oleju znajdującego się w transformatorze oraz umieszczenie go w stacji transformatorowej, w przypadku transformatora olejowego, niweluje ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych będzie się odbywało przy użyciu czystej wody, bez dodatku detergentów. Wody opadowo-roztopowe będą wsiąkały bezpośrednio do gruntu. Podczas eksploatacji instalacji nie będą powstawały ścieki bytowe ani technologiczne.

Realizacja planowanej inwestycji będzie miała dalekosiężny i długookresowy korzystny wpływ na klimat, poprzez obniżenie zapotrzebowania na energię pochodzącą ze źródeł konwencjonalnych i zmniejszenie wydobycia nieodnawialnych surowców energetycznych. W przeciwieństwie do tradycyjnych form wytwarzania energii w procesach spalania, energetyka słoneczna nie powoduje emisji zanieczyszczeń do atmosfery, tym samym przyczynia się do ochrony powietrza i klimatu.

W miejscu realizacji inwestycji nie występują formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.), takie jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe. Najbliżej położonymi obszarami chronionymi, jednak znajdującym się poza strefą oddziaływania przedmiotowej inwestycji, są obszary mające znaczenie dla Wspólnoty (OZW) pn. „Bobolickie Jeziora Lobeliowe” (kod PLH320001), oddalone o ok. 0,8 km w kierunku wschodnim oraz „Dolina Radwi, Chocieli i Chotli” (kod PLH320022), oddalona o ok. 0,95 km w kierunku południowym od obszaru zainwestowania.

Zgodnie z informacjami zawartymi w dokumentacji, na przedmiotowym terenie stwierdzono występowanie takich gatunków ptaków jak: skowronek, pliszka żółta, cierniówka, trznadel oraz potrzaszcz. Są to gatunki rozpowszechnione i liczne na terenie całego kraju, zatem nie można wykluczyć możliwości wykorzystywania terenu inwestycji przez wspomniane gatunki ptaków również po realizacji inwestycji.

Biorąc powyższe pod uwagę ewentualne wykaszanie terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi wykonywane będzie poza sezonem lęgowym ptaków potencjalnie występujących na analizowanym terenie (opóźniając pierwszy pokos do 15 czerwca) oraz poza okresem trwających na terenach sąsiednich gruntów ornych prac polowych. Koszenie we wcześniejszych terminach prowadzone będzie po kontroli ornitologicznej wykluczającej lęgi ptaków w granicy farmy. Prowadzenie koszenia pasowo od środkowej części farmy w kierunkach zewnętrznych działki inwestycyjnej zmniejszy ryzyko nieumyślnego zabicia piskląt podczas wykonywania tych prac. Natomiast w celu zminimalizowania ryzyka oślepienia przelatujących ptaków przez powierzchnię paneli fotowoltaicznych, zostanie ona pokryta powłoką antyrefleksyjną. Dodatkowo, w celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania na lokalną awifaunę, zobowiązano inwestora do ogrodzenia farmy bez zakończeń w postaci ostrych elementów, takich jak kolce, czy drut kolczasty.

W związku z występowaniem zbiorników wodnych w granicach działki inwestycyjnej stanowiących potencjalne miejsce rozrodu płazów, czy miejsca żerowiskowe gadów i mniejszych ssaków, nie można wykluczyć możliwości przemieszczania się zwierząt w obrębie terenu inwestycji. Zatem w niniejszym postanowieniu zobowiązano wnioskodawcę do podjęcia działań minimalizujących negatywne oddziaływanie projektowanej farmy fotowoltaicznej na ww. zwierzęta. Podczas prowadzenia prac wszelkie pułapki antropogeniczne zostaną szczelnie zakryte. Jednocześnie prowadzone będą regularne kontrole w celu uwolnienia zwierząt, które mimo zastosowanych zabezpieczeń zostaną w nich uwięzione. Ponadto pozostawiona zostanie przestrzeń pomiędzy ogrodzeniem, a gruntem wynosząca minimum 20 cm, co umożliwi dalsze wykorzystywanie terenu inwestycji na etapie eksploatacji przedsięwzięcia przez zwierzęta, co wskazano jako warunki realizacji inwestycji.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że najbliższa farma fotowoltaiczna o mocy 0,999 MW planowana jest na terenie działki nr 155 w obrębie Chociwle, w odległości ponad 1,5 km. Uwzględniając odległość dzielącą miejsce realizacji planowanej inwestycji w stosunku do ww. instalacji o analogicznym charakterze, występowanie w otoczeniu instalacji rozległych terenów ornych, należy wykluczyć możliwość oddziaływania skumulowanego na poszczególne elementy środowiska, w tym na powstanie bariery w migracji zwierząt.

Planowana inwestycja o wysokości do 4 m zostanie posadowiona w obrębie gruntów rolnych, poza obszarami chronionego krajobrazu i parkami krajobrazowymi. Co prawda najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się na działce inwestycyjnej, jednakże z uzupełnienia do karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że jest to zabudowa należąca do inwestora. Natomiast kolejna zabudowa mieszkaniowa osłonięta jest od obszaru przewidzianego pod inwestycję zadrzewieniami, w związku z czym zrealizowane przedsięwzięcie nie będzie widoczne z punktu widzenia mieszkańców. Biorąc powyższe pod uwagę nie przewiduje się negatywnego oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia na walory krajobrazowe analizowanego terenu. Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w obszarze jednolitej części wód podziemnych JCWPd GW60009, która charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym i nie jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, określonych jako utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego; w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Radew do Chocieli z jez. Kwiecko o kodzie RW 60001844829. JCWP charakteryzuje się silnie zmienioną częścią wód o dobrym i powyżej dobrym potencjale ekologicznym oraz stanem chemicznym określonym jako poniżej stanu dobrego. Stan ogólny został określony jako zły, a ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrożone. Celami środowiskowymi dla ww. JCWP są: osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Ponadto planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza strefami ochronnymi ujęć wody, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych i GZWP (Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych) oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Mając zatem na uwadze zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia tj., że inwestycja nie jest zlokalizowana na ciekach i nie wiąże się z wprowadzaniem ścieków bezpośrednio do wód i do ziemi, tutejszy organ uznał, że przeprowadzanie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest konieczne. Przedsięwzięcie nie narusza warunków określonych w Rozporządzeniu Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie Nr 3/2014 z dnia 3 czerwca 2014 roku w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej

Odry i Przymorza Zachodniego, zmienione rozporządzeniem z dnia 22 grudnia 2017 roku (opublikowane w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego 2017.5527 ogłoszony 29.12.2017; Dz. Urz. Woj. Pomorskiego 2017.4641 ogłoszony 29.12.2017 roku; Dz. Urz. Woj. Lubuskiego 2017.2775 ogłoszony 2017.2775). Ponadto realizacja przedsięwzięcia, w odniesieniu do osiągnięcia celów środowiskowych, nie spowoduje istotnych zmian w funkcjonowaniu JCW, jak również nie wystąpią trwale, negatywne zmiany biologiczne, hydromorfologiczne oraz fizykochemiczne wód tego obszaru. Jednocześnie sposób zagospodarowania i użytkowania zlewni będzie utrzymany. Podczas realizacji przedsięwzięcia nie ulegnie zasadniczo zmiana sposobu regulacji stosunków wodnych na przedmiotowym obszarze. Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na potencjał ekologiczny i stan chemiczny wód na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Jednocześnie można stwierdzić, że cel przedsięwzięcia nie narusza celu Ramowej Dyrektywy Wodnej.

2. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych wynikające z:

a. zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać.

Zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikające z emisji: Nie dotyczy przy realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Planowane przedsięwzięcie z uwagi na swój zakres, rodzaj technologii, lokalizację i obszar oddziaływania oraz rodzaj potencjalnych uciążliwości nie będzie negatywnie oddziaływać na klimat i różnorodność biologiczną. Wykorzystanie zasobów nastąpi w minimalny sposób. Instalacja nie zmieni warunków gruntowych, nie spowoduje zanieczyszczeń gruntów, wód powierzchniowych i podziemnych.

b. transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze.

Planowane przedsięwzięcie z uwagi na swój zakres, rodzaj technologii, lokalizację i obszar oddziaływania oraz rodzaj potencjalnych uciążliwości nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko, zarówno na etapie realizacji jak i użytkowania.

c. charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania.

Do realizacji przyjmuje się wariant zakładający budowę elektrowni fotowoltaicznej PV o mocy do 3,0 MW, linii kablowych SN i nn wraz z kablami sterowania i telekomunikacyjnymi, placami i drogami wewnętrznymi oraz niezbędnymi urządzeniami elektroenergetycznymi na terenie działki 100/2 położonej w obrębie geodezyjnym Chociwle, gmina Bobolice.

Etap budowy jak i likwidacji instalacji będzie trwać od 10 do 24 tygodni. Prace budowlano - montażowe nie będą prowadzone w trybie ciągłym. Łączny realny czas na wykonanie instalacji szacuje się, że wyniesie 960 r-g. Zaplecze budowy będzie lokalizowane na działce w obrębie inwestycji i będzie składało się z przenośnego sanitariatu typu TOI – TOI oraz miejsca lokalizacji składowania odpadów. Z uwagi na specyfikę prac brak jest konieczności zapewnienia i organizowania innego zaplecza budowlanego.

d. prawdopodobieństwo oddziaływania.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza wystąpi jedynie na etapie budowy instalacji, a także jej likwidacji i będzie mieć miejsce podczas transportu materiałów oraz pracy sprzętu technicznego i maszyn budowlanych.

Emisje do powietrza powstające na etapie montażowym wywołane pracą sprzętu budowlanego: 0,216 Mg CO₂; 0,000009 Mg CH₄; 0,0000076 Mg N₂O; 0,0012 Mg CO; 0,018 Mg niemetanowe lotne związki organiczne; 0,00096 Mg NO; 0,0000084 SO₂; 0,0 Mg Pb.

Oddziaływanie to zostało określone jako okresowe, ograniczone czasem trwania prac budowlanych oraz punktowe, jest to emisja niezorganizowana. Ze względu na charakter rozprzestrzeniania się zanieczyszczenia w powietrzu atmosferycznym można określić jako ulegające szybkiemu rozproszeniu.

W wyniku zakończenia prac budowlanych, zaprzestaniu pracy maszyn budowlanych oraz transportu, unieruchomieniu źródeł emisji, stan sanitarny powietrza osiągnie parametry jakości powietrza na poziomie tła, czyli wróci do stanu przedrealizacyjnego.

f. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach....

Analiza oddziaływania skumulowanego powinna obejmować inwestycje działające, w budowie lub prawdopodobne do realizacji, gdyż tylko takie inwestycje mogą wchodzić w przyszłości w interakcję z przedmiotową inwestycją. Obszar objęty inwestycją jest obszarem rolniczym.
g. *możliwość ograniczenia oddziaływania* – nie stwierdzono.

Mając na uwadze fakt, że przedłożone materiały dot. planowanego przedsięwzięcia oraz dane na temat elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, pozwoliły ocenić w sposób kompleksowy jego oddziaływanie na środowisko, odstąpiono od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Inwestycja będzie realizowana zgodnie z obowiązującymi normami ochrony środowiska przyjętymi dla prowadzenia robót budowlanych. Inwestor zapewnia zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenia robót. Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie przekroczy standardów jakości środowiska poza granicami terenu oraz nie spowoduje uciążliwości tam, gdzie tych standardów nie ustalono. Nieruchomości objęta projektem nie znajduje się na obszarach chronionym.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, Burmistrz Bobolic spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2020 r., poz. 256.), poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia, a w szczególności z uzupełnieniami, oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 7 dni od dnia doręczenia wskazanej informacji.

W określonym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie, Burmistrz Bobolic - organ właściwy do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Mając na uwadze powyższe orzekam jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

1. *Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz.247, ze zm.). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.*
2. *Złożenie wniosku o którym mowa w pkt. 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu o którym mowa w pkt. 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.*
3. *Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.*

4. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia. Stosownie do treści art. 127a cytowanej powyżej ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



BURMISTRZ
[Signature]
mgr Mieczysława Brzoza

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują :

1. FOTON Grupa Sp. z o.o., ul. Michała Mostnika 12/2, 76-200 Słupsk
2. Pełnomocnik Zbigniew Osadowski, Chociwle 21, 76-020 Bobolice
3. strony postępowania zgodnie z art.49 kpa

Do wiadomości :

1. RDOŚ w Szczecinie, Wydział Spraw Terenowych ul. Mieszka I/24, 75-132 Koszalin
2. PPIS w Koszalinie ul. Zwycięstwa 136, 75-613 Koszalin
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Zlewni Koszalin ul. Zwycięstwa 111, 75-601 Koszalin

Sprawę prowadzi :

Sylwia Zadubiec
Podinspektor ds. zamówień publicznych
UM Bobolice pok. Nr 22 ,tel. (094) 345 84 19,
e-mail zamowieniapubliczne@bobolice.pl

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni słonecznej o mocy do 3 MW na działce nr 100/2 w obrębie Chociwle w gminie Bobolice”.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na budowie elektrowni słonecznej o mocy do 3 MW, na działce nr 100/2 w obrębie Chociwle w gminie Bobolice. Zgodnie z przedłożonymi dokumentami planowane przedsięwzięcie obejmuje: montaż konstrukcji wsporczej dla paneli; montaż do 5448 szt. paneli fotowoltaicznych o mocy jednostkowej nie mniejszej niż 550 W; montaż inwerterów; budowę kontenerowej stacji transformatorowej, w której zostaną umieszczone 3 transformatory 04/15 kW o mocy 1000 kVA; budowę przyłączy kablowych; budowę ogrodzenia.

Całkowita powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 5,10 ha, natomiast łączna powierzchnia zajęta pod realizację przedmiotowego przedsięwzięcia osiągnie do 2,878 ha.

Zgodnie z mapą ewidencji gruntów obszar przewidziany pod instalację stanowią grunty orne o niskich klasach bonitacyjnych (RIVb, RV). W związku z tym nałożono na inwestora obowiązek wyłączenia spod lokalizacji przedmiotowej inwestycji, terenów sklasyfikowanych jako pastwiska (PsIV), grunty rolne zabudowane (Br-PsIV, Br-RIVb), nieużytki (N) oraz sady (S-RV), zgodnie z planem zagospodarowania terenu dołączonym do wniosku.

Dotychczas teren inwestycji użytkowany był rolniczo. Ogólnodostępne mapy wskazują, że w otoczeniu przedmiotowych działek znajdują się głównie grunty orne, grunty rolne zabudowane, pastwiska, nieużytki oraz drogi.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w granicach działki inwestycyjnej. Obszar inwestycji nie jest objęty aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Teren, na którym planowana jest inwestycja nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Dla tych obszarów dokumentem planistycznym jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bobolice przyjętego Uchwałą Nr IX/73/15 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 27 sierpnia 2015 r.

Instalacja produkcyjna składać się będzie z montowanych na gruncie ogniw fotowoltaicznych oraz infrastruktury towarzyszącej, takiej jak pasy technologiczne, linie kablowe energetyczno-swiatłowodowe, przyłącza elektroenergetyczne, transformatory, konwertery. Zespół urządzeń tworzących infrastrukturę produkcyjną obejmie powierzchnię zabudowy około do 2,878 ha terenu, co stanowi około 56,5 % całkowitej powierzchni działek, która wynosi 5,10 ha.

Z uwagi na sposób montażu paneli, powierzchnia zabudowy nie pokrywa się z utraconą powierzchnią biologicznie czynną. Panele będą montowane w rzędach rozmieszczonym w 4 metrowych odstępach, w sposób uzyskujący najlepszą ekspozycję. Szacuje się montaż około 5448 szt. paneli, każdy o mocy nie mniejszej niż 550 W, łączna moc systemu wynosi do 3 MW.

Wyprodukowana energia elektryczna będzie w całości przekazywana do sieci elektroenergetycznej. Szacunkowa roczna produkcja energii wyniesie 2.900.000 kWh/rok.

Wytwarzanie energii elektrycznej za pomocą paneli fotowoltaicznych jest działalnością produkcyjną, a tereny zagospodarowane pod tą działalność będą stanowić obszary gruntów rolnych. W chwili obecnej grunty działki nr 100/2 obręb Chociwle są częściowo zabudowane –zabudową gospodarczą, a na pozostałym obszarze znajdują się nieużytki i grunty rolne wykorzystywane pod działalność rolniczą. W ramach przedsięwzięcia zostanie zagospodarowany obszar o powierzchni 2,878 ha, który zostanie przeznaczony pod konstrukcje wsporcze wraz z panelami fotowoltaicznymi, okablowania, pasy techniczne, stację transformatorową. Sposób zagospodarowania pozostałej części działki nie ulegnie zmianie. Od granicy działki instalacja zostanie zlokalizowana w odległości zgodnej z prawem budowlanym.

Działka nr 100/2 znajdująca się w obrębie Chociwle, gmina Bobolice, jest działką o nieregularnym kształcie, płaską, różnorodnie zagospodarowaną. Powierzchnia działki to 5,1 ha. Według danych rejestrowych działka przeznaczona jest na tereny rolnicze, sady, pastwiska stałe, grunty rolne zabudowane, nieużytki. Na jej terenie znajdują się od strony wschodniej pole rolne i nieużytki o powierzchni około 2,73 ha, następnie pas nieużytku zielonego o powierzchni około 58,79 ar, środkową część działki to teren zabudowany budynkami murowanymi o charakterze gospodarczym o powierzchni około 0,274 ha, natomiast od strony zachodniej znajduje się teren zielony z dwoma

zbiornikami wodnymi o powierzchni około 1,167 ha. Dojazd do działki jest zapewniony drogą gruntową o znaczeniu lokalnym. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią głównie pola uprawne oraz nieużytki, ale znajdują się również pojedyncze siedliska.

Obszar przeznaczony pod inwestycje nie jest zurbanizowany. Łączna powierzchnia działki wynosi 5,10 ha i składa się z gleb o następujących klasach bonitacyjnych : RV, N, Ps IV, S- IV, Br – PsIV, Br- PSVb.

Inwestycja będzie realizowana zgodnie z obowiązującymi normami ochrony środowiska przyjętymi dla prowadzenia robót budowlanych. Inwestor zapewnia zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzonych prac budowlanych i montażowych.

Podczas realizacji i eksploatacji inwestycji zastosowane zostaną rozwiązania chroniące środowisko polegające m.in. na: postępowanie z odpadami, które powstaną na etapie budowy, eksploatacji i likwidacji zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, w szczególności gromadzenie poszczególnych rodzajów odpadów w przystosowanych do tego celu kontenerach, przekazywanie odpadów do transportu, odzysku lub unieszkodliwiania jedynie wyspecjalizowanym firmom, posiadającym odpowiednie pozwolenia; gromadzenie odpadów w wyznaczonych miejscach i ich odbiór przez wyspecjalizowane służby komunalne, w tym segregację odpadów celem recyklingu; ochronie ptaków: planowany termin rozpoczęcia robót odbywać się będzie poza okresem lęgowym ptaków, dzięki czemu nie dojdzie do zniszczenia gniazd bądź zakłócenia procesu rozrodczego ptaków; właściwy nadzór i organizacja robót budowlanych, co powinno zapobiec zanieczyszczeniu środowiska przez substancje ropopochodne z maszyn i urządzeń budowlanych; zaprojektowanie technologii w oparciu o sprawdzone standardy technologiczne i jakościowe stosowane w kraju i za granicą; użycie materiałów i technologii o wysokiej jakości gwarantujące długi czas eksploatacji; wszystkie rozwiązania będą gwarantowały zachowanie wszelkich norm jakości środowiska w zakresie klimatu akustycznego, jakości powietrza atmosferycznego i wymagań w myśl obowiązujących przepisów prawa unijnego, krajowego i lokalnego; na etapie realizacji inwestycji będą używane sprzęty/urządzenia/ pojazdy w pełni sprawne, miejsce postoju pojazdów będzie zabezpieczone; brak zaplecza budowy, charakter prac montażowych, przywóz na teren budowy gotowych komponentów do montażu ogranicza oddziaływanie czynników zewnętrznych na środowisko.

Okres eksploatacji instalacji będzie wynosił 20 lat. Wskazany czas dotyczy zachowania optymalnej wydajności technologicznej ogniw fotowoltaicznych, po 20 latach wydajność modułów spadnie o około 20%. Po przeprowadzonych pracach modernizacyjnych i serwisowych instalacja będzie mogła być dalej użytkowana.

Wnioskodawca: FOTON Grupa Sp. z o.o., ul. Michała Mostnika 12/2, 76-200 Słupsk