

BURMISTRZ BOBOLIC

ogłasza

pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności niżej wymienionych niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym nr 2 Miasta Bobolice w obszarze **Strefy Aktywności Gospodarczej w Bobolicach**:

1. Działka nr **6/28** o powierzchni **0,7480 ha**.
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **315.500,00 zł**, wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. **31.550,00 zł**.
2. Działka nr **6/30** o powierzchni **0,3255 ha**.
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **152.000,00 zł**, wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. **15.200,00 zł**.
3. Działka nr **6/31** o powierzchni **0,9974 ha**.
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **412.000,00 zł**, wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. **41.200,00 zł**.

Dla w/w działek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Decyzją Burmistrza Bobolic o warunkach zabudowy z dnia 10 listopada 2021 r. znak sprawy GP.6730.70.2021.JK oraz GP.6730.71.2021.JK działki przeznaczone są pod budowę budynków produkcyjno – handlowo -usługowych oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 6/28, 6/30 i 6/31, obręb 0002 m. Bobolice.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 21 lutego 2022 r. o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bobolicach, ul. Ratuszowa 1 – sala nr 5 (parter) według kolejności podanej w ogłoszeniu. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku spółek cywilnych – dowodów tożsamości wspólników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wspólników, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregośkolwiek ze wspólników – uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku osób prawnych – aktualnego odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego albo Konfederacji Szwajcarskiej – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 15 lutego 2022 r. włącznie (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Miejskiego w Bobolicach **21 1020 27910000 7102 0287 3115**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Bobolicach.

W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w terminie określonym w ogłoszeniu. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby,

która wygrała przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu, **wyrażeniem zgody** na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Bobolice dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż w/w nieruchomości oraz na opublikowanie na stronie BIP oraz na tablicy ogłoszeń informacji, która zawiera dane (imię i nazwisko/nazwa firmy) dotyczącej wyniku przetargu.

Informacje dodatkowe:

1. W Sądzie Rejonowym w Szczecinku między innymi dla dz. 6/28, 6-30 i 6/31 prowadzona jest księga wieczysta numer **KO11/00040866/2**, w dziale III i IV tej księgi brak wpisów.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął **30.12.2021 r.**
3. Licytacji podlega cena nieruchomości netto.
4. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, powiększona o **23% podatek VAT**, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
5. W celu zapewnienia dla **dz.nr 6/31** dostępu do drogi publicznej (ul. Rozwojowej), w momencie jej zbycia ustanowiona zostanie na działce nr 6/14 o powierzchni 0,0370 ha położonej w obrębie nr 2 Miasta Bobolice, **odpłatnie i na czas nieokreślony służebność gruntowa**, polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 6/14 na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 6/31. **Jednorazowe wynagrodzenie** z tytułu ustanowienia służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela (współwłaścicieli) zbywanej działki wynosi **14.956,80 zł brutto** (w tym 23% podatek VAT w kwocie 2.796,80 zł) i płatne jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
6. W celu zapewnienia dla **dz.nr 6/30** dostępu do drogi publicznej (ul. Rozwojowej), w momencie jej zbycia ustanowione zostaną na dz. nr 6/14 o pow. 0,0370 ha oraz na dz.nr 6/31 (o powierzchni służebności 400 m²) położonych w obr. nr 2 Miasta Bobolice, **odpłatnie i na czas nieokreślony służebności gruntowe**, polegające na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 6/14 i 6/31 na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 6/30. **Jednorazowe wynagrodzenie** z tytułu ustanowienia służebności gruntowych na dz. nr 6/14 i dz. 6/31 na rzecz każdorazowego właściciela (współwłaścicieli) zbywanej działki łącznie wynosi **25.092, 00zł brutto** (w tym 23% podatek VAT w kwocie 4.692,00zł), i płatne jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
7. Działka nr 6/28 położona w obrębie nr 2 m. Bobolice posiada bezpośredni dostęp do drogi z ul. Przemysłowej.
8. Działki nr 6/28, 6/30 i 6/31 obręb nr 2 m. Bobolice są nieruchomościami gruntowymi, niezabudowanymi, położone poza centralną częścią miasta, w specjalnej strefie gospodarczej.
9. Gminie Bobolice nie są znane warunki geologiczne i geotechniczne nieruchomości. Ustaleni w drodze przetargu nabywcy działki nr 6/28, 6/30 i 6/31 będą zobowiązani oświadczyć w umowie sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego, że zrzekają się wobec Gminy Bobolice wszelkich roszczeń wynikających z tego tytułu, a ponadto że znają i akceptują aktualny stan zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości.
10. Sprzedaż nieruchomości podlega przepisom ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.
11. Z nabywcą nieruchomości zostanie podpisana umowa przeniesienia własności nieruchomości pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona przysługującego prawa pierwokupu wynikającego z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.
12. Wszelkie koszty związane z uporządkowaniem nieruchomości i ich przygotowaniem pod zabudowę ponoszą nabywcy.
13. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzeniem postępowania wieczystoksięgowego w całości ponoszą nabywcy nieruchomości.

Gmina Bobolice zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargów z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bobolicach, pokój nr 16 tel. 94-3458435, e-mail: nieruchomosci@bobolice.pl