

ZARZĄDZENIE NR 76/2022

BURMISTRZA BOBOLIC

z dnia 27 kwietnia 2022 r.

w sprawie zbycia nieruchomości
stanowiących własność Gminy Bobolice
w drodze przetargów

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 2 ust. 2 Uchwały Nr XV/133/12 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 27 stycznia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 22 lutego 2012 r. poz. 407 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze **II przetargów ustnych nieograniczonych** niżej wymienione niezabudowane działki gruntu położone w obrębie ewidencyjnym nr 2 Miasta Bobolice, przeznaczone zgodnie z Decyzją Burmistrza Bobolic o warunkach zabudowy z dnia 10 listopada 2021 r. znak sprawy GP.6730.70.2021.PS oraz GP.6730.71.2021.PS pod **budowę budynków produkcyjno-handlowo-usługowych oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 6/28, 6/30 i 6/31, obr. 0002 m. Bobolice**

- 1) Działka nr **6/28** o powierzchni **0,7480 ha**
Cenę wywoławczą nieruchomości ustala się w wysokości **315.500,00 zł**
- 2) Działka nr **6/30** o powierzchni **0,3255 ha**
Cenę wywoławczą nieruchomości ustala się w wysokości **152.000,00 zł**
- 3) Działka nr **6/31** o powierzchni **0,9974 ha**
Cenę wywoławczą nieruchomości ustala się w wysokości **412.000,00 zł**

W Sądzie Rejonowym w Koszalinie między innymi dla działek nr 6/28, 6/30, 6/31 prowadzona jest księga wieczysta numer **KO11/00040866/2**.

§ 2. 1 W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla zbywanej nieruchomości, tj. dla działki nr 6/31 postanawia się ustanowić **odpłatne i na czas nieokreślony służebność gruntową na działce nr 6/14** polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez tą działkę na rzecz każdorazowych właścicieli (współwłaścicieli) działki nr 6/31 położonych w obrębie ewidencyjnym nr 2 Miasta Bobolice.

§ 2. 2 W wyniku ustanowienia służebności o której mowa w § 2. 1 ustala się **jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 14.956,80 zł brutto** (w tym 23% podatek VAT w kwocie 2.796,80 zł).

§ 3. 1 W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla zbywanej nieruchomości, tj. dla działki nr 6/30 postanawia się ustanowić **odpłatne i na czas nieokreślony służebności gruntowe na działkach nr 6/14 i 6/31** polegające na prawie przejścia i przejazdu przez te działki na rzecz każdorazowych właścicieli (współwłaścicieli) działki nr 6/30 położonych w obrębie ewidencyjnym nr 2 Miasta Bobolice.

§ 3. 2 W wyniku ustanowienia służebności o której mowa w § 3. 1 ustala się **jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 25.092,00 zł brutto** (w tym 23% podatek VAT w kwocie 4.692,00 zł).

§ 4 Ustanowienie służebności gruntowych o których mowa w § 2.1 i § 3. 1 nastąpi w momencie zbywania działek nr 6/30 i 6/31 położonych w obrębie ewidencyjnym nr 2 Miasta Bobolice wraz z odpowiednimi wpisami w księdze wieczystej.

§ 5. Wadium ustala się w wysokości **10% ceny wywoławczej**.

§ 6. Wykonanie zarządzenia poleca się podinspektorowi ds. nieruchomości **Ingr Mieczysława Brzoza**

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ