

z dnia 24 marca 2022 r.

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych
stanowiących własność Gminy Bobolice

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 25 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 i 2 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 2 ust. 2 Uchwały Nr XV/133/12 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 27 stycznia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 22 lutego 2012 r. poz. 407 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży niżej wymienione niezabudowane działki gruntu w drodze **I przetargów ustnych nieograniczonych**:

1) Działka **nr 106/2** o powierzchni 0,1129 ha, położona w obrębie ewidencyjnym nr 4 Miasta Bobolice, oznaczoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bobolice jako mieszkalnictwo jednorodzinne, siedliska rolne, rzemiosło, fragmentarycznie – wielorodzinne – adaptacja, modernizacja i rozbudowa nowych [39.M.N.]. W Sądzie Rejonowym w Koszalinie dla działki nr 106/2 prowadzona jest księga wieczysta numer KO11/00044013/6.

Cenę wywoławczą nieruchomości ustala się w wysokości 54.000,00 zł.

2) Działka **nr 107** o powierzchni 0,1232 ha, położona w obrębie ewidencyjnym nr 4 Miasta Bobolice, oznaczoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bobolice jako mieszkalnictwo jednorodzinne, siedliska rolne, rzemiosło, fragmentarycznie – wielorodzinne – adaptacja, modernizacja i rozbudowa nowych [39.M.N.]. W Sądzie Rejonowym w Koszalinie dla działki nr 107 prowadzona jest księga wieczysta numer KO11/00042366/1.

Cenę wywoławczą nieruchomości ustala się w wysokości 57.000,00 zł.

3) Działkę **nr 81/1** powierzchni 0,8757 ha, położona w obrębie ewidencyjnym GOZD, Gmina Bobolice, dla której brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bobolice działka nr 81/1 oznaczona jest jako usługi obsługi mieszkańców [U]. W Sądzie Rejonowym w Koszalinie dla działki prowadzona jest księga wieczysta numer KO11/00016813/9.

Cenę wywoławczą nieruchomości ustala się w wysokości 78.600,00 zł.

§ 2 Przeznacza się do sprzedaży w drodze **bezprzetargowej** niżej wymienione działki gruntu:

1) Działka **nr 101/3** o powierzchni 0,0079 ha położona w obrębie ewidencyjnym nr 4 miasta Bobolice, gmina Bobolice, oznaczona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobolice jako obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej [RP]. Sprzedaż nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli przyległej działki nr 101/26 o powierzchni 0,1060 ha położonej w Bobolicach przy ulicy Wiejskiej w obrębie ewidencyjnym nr 4 Miasta Bobolice w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zapewniając dostęp do drogi. W Sądzie Rejonowym w Koszalinie między innymi dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta numer KO11/00044013/6.

Cenę wywoławczą nieruchomości ustala się w wysokości 2.500,00 zł.

2) Działka **nr 172/10** o powierzchni 0,0370 ha położona w Bobolicach przy ul. Pocztovej w obrębie ewidencyjnym nr 3 Miasta Bobolice, zabudowana budynkiem: część budynku pralni – garaży, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności. Sprzedaż nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkowników wieczystych. W studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bobolice działka oznaczona jest jako usługi, magazyny, baza, produkcja nieuciążliwa, mieszkalnictwo. Modernizacja istniejących pawilonów wzdłuż drogi. Możliwość nadbudowy i lokalizacji budynków mieszkalno – usługowych. Uwzględnić bardzo interesującą ekspozycję terenu [16.UP]. W Sądzie Rejonowym w Koszalinie między innymi dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta numer KO11/00038832/8.

Cenę sprzedaży nieruchomości gruntowej opisanej w § 2 pkt.2 niniejszego zarządzenia, po zaliczeniu na poczet tej ceny kwoty równej wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, ustala się w wysokości 8.700,00 zł

§ 3. Wykonanie zarządzenia poleca się podinspektorowi ds. nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Mieczysława Bizoza