

ZARZĄDZENIE NR 194/2022

Burmistrza Bobolic

z dnia 13 grudnia 2022 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Bobolice

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 6 ust. 1 Uchwały Nr XV/133/12 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 27 stycznia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 22 lutego 2012 r. poz. 407 ze zm.) zarządzam, co następuje:

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Grunty stanowiące własność Gminy Bobolice mogą być wydzierżawione na cele rolnicze i nierolnicze na czas nieoznaczony.

2. Decyzje o przeznaczeniu nieruchomości lub ich części do dzierżawy w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej podejmowane będą każdorazowo w formie zarządzenia.

3. Zmiana rodzaju prowadzonej działalności na dzierżawionym gruncie, jak też poddzierżawianie gruntu lub jego części wymaga zgody Burmistrza Bobolic.

4. W przypadku, gdy nieruchomość została poddzierżawiona osobom trzecim, Burmistrz ma prawo wypowiedzieć umowę dzierżawy bez zachowania terminu wypowiedzenia umowy.

Rozdział II

Opłaty – stawki czynszu i zasady obciążania

§ 2. Ustalam roczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Bobolice z przeznaczeniem (wykorzystywaniem) **na cele rolnicze**:

1. Dla dzierżawców posiadających status rolnika (wg oświadczenia stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy) z zastrzeżeniem ust. 2 pkt. 1

- 1) **do 1 ha powierzchni** jednej wyodrębnionej działki ewidencyjnej (jedna działka) – **0,10 zł /1m²**;
- 2) **powyżej 1 ha powierzchni** jednej wyodrębnionej działki ewidencyjnej (jedna działka) – **0,03 zł /1m²**.

2. Dla pozostałych dzierżawców:

- 1) ogrody przydomowe, warzywne, kwiatowe – **0,40 zł/m² jednak nie mniej niż 50,00 zł**
- 2) dla dzierżawców nie posiadających statusu rolnika z przeznaczeniem na cele rolnicze – **0,40 zł/m² jednak nie mniej niż 50,00 zł**

3. Umowa dzierżawy może zostać zawarta na kilka wyodrębnionych działek, jednakże czynsz dzierżawny nalicza się od każdej wyodrębnionej działki osobno. Powierzchnie dzierżawionych wyodrębnionych działek gruntu z zawartych umów nie sumuje się.

4. W przypadku, gdy umowa dzierżawy zawarta jest na okres do 3 m-cy lub w trakcie roku – stosuje się zasadę proporcjonalności, tj. koszty rocznej stawki dzieli się proporcjonalnie do ilości miesięcy, na które zawarta jest umowa.

§ 3. Ustalam stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Bobolice z przeznaczeniem (wykorzystywaniem) **na cele nierolnicze** w następującej wysokości:

1. Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego za 1m² gruntów z przeznaczeniem na cele:

- 1) przemysłowe, w tym między innymi: wydobywanie kopalin – żwiru, piasku, gliny i kamieni oraz ich przerób – **0,60 zł**;