

BURMISTRZ BOBOLICE
UL. RATUSZOWA 1
76-020 BOBOLICE

ZARZĄDZENIE NR 145/2022

BURMISTRZA BOBOLICE

z dnia 28.09.2022 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości
stanowiących własność Gminy Bobolice**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z póź. zm.), art. 25 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z póź. zm.) oraz § 2 ust. 2 Uchwały Nr XV/133/12 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 27 stycznia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Zach. z dnia 22 lutego 2012 r. poz. 407) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niżej opisanych działek gruntów położonych w obrębie ewidencyjnym Jatynia Gmina Bobolice:

- 1) Działka zabudowana nr **43/2** o powierzchni **0,1723 ha**, położona w obrębie ewidencyjnym Jatynia. W sądzie Rejonowym w Koszalinie dla przedmiotowej działki prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze **KO11/00056591/8**. Nieruchomość oznaczona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobolice jako: znak RP- Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Cenę wywoławczą nieruchomości ustala się w wysokości **61.500,00 zł**

- 2) Działka niezabudowana nr **44** o powierzchni **0,1900 ha**, położona w obrębie ewidencyjnym Jatynia. W sądzie Rejonowym w Koszalinie dla przedmiotowej działki prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze **KO11/00027311/0**. Nieruchomość oznaczona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobolice jako: znak RP- Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Cenę wywoławczą nieruchomości ustala się w wysokości **6.000,00 zł**

Wadium ustala się w wysokości **10% ceny wywoławczej**.

§ 2. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców niżej wymienione lokale mieszkalne:

- 1) lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 2 w miejscowości Bobolice przy ul. Wojska Polskiego wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem wynoszącym 212/1000 części w działce gruntu nr 350 o powierzchni 0,0202 ha, obręb ewidencyjny nr 3 miasta Bobolice oraz w częściach wspólnych zabudowań. W Sądzie Rejonowym w Koszalinie dla działki gruntu prowadzona jest księga wieczysta numer KO1100044067/9.

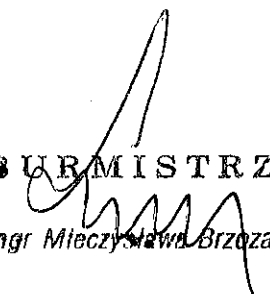
Cenę sprzedaży nieruchomości opisanej w § 2. pkt.1 niniejszego zarządzenia po uwzględnieniu bonifikaty w wysokości 60% ustala się w wysokości **33.600,00 zł**.

- 2) lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 8 w miejscowości Bobolice przy ul. Koszalińskiej wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem wynoszącym 4991/10000 części w działce gruntu nr 199 o powierzchni 0,0404 ha, obręb ewidencyjny nr 3 miasta Bobolice oraz w częściach wspólnych zabudowań. W Sądzie Rejonowym w Koszalinie dla działki gruntu prowadzona jest księga wieczysta numer KO1100060820/4.

Cenę sprzedaży nieruchomości opisanej w § 2 pkt. 2 niniejszego zarządzenia po uwzględnieniu bonifikaty w wysokości 90% ustala się w wysokości **10.300,00 zł**.

§ 3. Wykonanie zarządzenia poleca się podinspektorowi ds. nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Bobolicach

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Mieczysław Brzoza