

GMINA BOBOLICE
ul. Ratuszowa 1
76-020 Bobolice

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

BURMISTRZ BOBOLICE, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę:**

Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma i tryb oddania nieruchomości w dzierżawę	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	UWAGI
Numer księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Obręb ewidencyjny						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
KO11/00025243/8	nr 280/3	12116	obręb ewidencyjny: Nr 0089 Kurowo jednostka ewidencyjna: BOBOLICE- Obszar Wiejski [320903_5]	PsIII – pastwiska trwałe	Działka objęta jest planem miejscowym zgodnie z Uchwałą Nr XVI/141/12 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 15 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego część gminy Bobolice pod potrzeby budowy farmy elektrowni wiatrowych „Gozd” dla obszaru położonego w obrębach ewidencyjnych: Kurowo, Ubiedrze, Cybulino i Gozd – jako tereny rolne [7R] – Plan miejscowy objęty zmianą zgodnie z Uchwałą Nr XXXIV/286/21 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 4 listopada 2021 r.	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat 30 z przeznaczeniem na cele związane z lokalizacją instalacji technicznych służących do uzyskiwania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii oraz budowę urządzeń i systemów służących do jej magazynowania i przesyłania tj.: systemy paneli fotowoltaicznych oraz magazyny energii	czynsz za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2025 r. wynosi 20.000,00 zł brutto płatny do 31.03.2022 r. Od 01.01.2026 r. roczna stawka czynszu wynosi 1,50 zł/m ² brutto	za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2025 r. czynsz płatny z góry do 31 marca 2022 r. za okres od 01.01.2026 r. czynsz płatny do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy	

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Grażyna Wiater
Zastępca Burmistrza

Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma i tryb oddania nieruchomości w dzierżawę	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	UWAGI
Numer księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Obręb ewidencyjny						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
KO1I/00044038/7	Nr 188/2	15300	obręb ewidencyjny: Nr 0089 Kurowo jednostka ewidencyjna: BOBOLICE- Obszar Wiejski [320903_5]	Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako grunty rolne [RP].	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat 30 z przeznaczeniem na cele związane z lokalizacją instalacji technicznych służących do uzyskiwania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii oraz budowę urządzeń i systemów służących do jej magazynowania i przesyłania tj.: systemy paneli fotowoltaicznych oraz magazyny energii	czynsz za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2025 r. wynosi 20.000,00 zł brutto płatny do 31.03.2022 r. Od 01.01.2026 r. roczna stawka czynszu wynosi 1,50 zł/m ² brutto	za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2025 r. czynsz płatny z góry do 31 marca 2022 r. za okres od 01.01.2026 r. czynsz płatny do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy	
KO1I/00020022/8	Część działki nr 199	20	obręb ewidencyjny: Nr 0002. Bobolice 2, jednostka ewidencyjna: BOBOLICE- MIASTO [320903_4]	RIVa, RIVb- grunty orne	Dla miasta Bobolice brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako mieszkalnictwo jednorodzinne, wielorodzinne i usługi [6.M]	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat trzech z przeznaczeniem na cele składowe	miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1,20 zł za 1m ² netto	do każdego ostatniego dnia miesiąca przez okres trwania umowy dzierżawy	
KO1I/00042366/1	Część działki nr 36	35	obręb ewidencyjny: Nr 0004. Bobolice 4, jednostka ewidencyjna: BOBOLICE- MIASTO [320903_4]	Br-RV – grunty rolne zabudowane	Dla miasta Bobolice brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako mieszkalnictwo jednorodzinne, siedliska rolne, rzemiosło, fragmentaryczne wielorodzinne – adaptacja, modernizacja i rozbudowa nowych [39.MN]	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat trzech z przeznaczeniem na cele: składowe	miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1,20 zł za 1m ² netto	do każdego ostatniego dnia miesiąca przez okres trwania umowy dzierżawy	

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Grażyna Wiatel
Zastępca Burmistrza

Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma i tryb oddania nieruchomości w dzierżawę	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	UWAGI
Numer księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Obręb ewidencyjny						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
KO11/00042366/1	Część działki nr 38	60	obręb ewidencyjny: Nr 0004. Bobolice 4, jednostka ewidencyjna: BOBOLICE-MIASTO [320903_4]	ŁIV – łąki trwałe	Dla miasta Bobolice brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako zieleń krajobrazowa [40.ZK]	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat trzech z przeznaczeniem na cele: ogródki przydomowe, warzywne, kwiatowe	roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,40 zł za 1m ² , jednak nie mniej niż 25zł netto	do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy	
KO11/00042366/1	Część działki nr 36	300	obręb ewidencyjny: Nr 0004. Bobolice 4, jednostka ewidencyjna: BOBOLICE-MIASTO [320903_4]	Br-RV – grunty rolne zabudowane	Dla miasta Bobolice brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako mieszkalnictwo jednorodzinne, siedliska rolne, rzemiosło, fragmentaryczne wielorodzinne – adaptacja, modernizacja i rozbudowa nowych [39.MN]	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat trzech z przeznaczeniem na cele: ogródki przydomowe, warzywne, kwiatowe	roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,40 zł za 1m ² , jednak nie mniej niż 25zł netto	do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy	
KO11/00033091/6	Część działki nr 618/4	60	obręb ewidencyjny: Nr 0003, Bobolice 3, jednostka ewidencyjna: BOBOLICE-MIASTO [320903_4]	PsIV – pastwiska trwałe	Dla miasta Bobolice brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako mieszkalnictwo wielorodzinne, jednorodzinne, usługi podstawowe. Z zabudowa wykluczyć tereny niezabudowane [28.ZP]	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat trzech z przeznaczeniem na cele: ogródki przydomowe, warzywne, kwiatowe	roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,40 zł za 1m ² , jednak nie mniej niż 25zł netto	do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy	

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Grażyna Wiater
Zastępca Burmistrza

Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma i tryb oddania nieruchomości w dzierżawę	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	UWAGI
Numer księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Obręb ewidencyjny						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
KO11/00042366/1	Część działki nr 38	7,5	obręb ewidencyjny: Nr 0004. Bobolice 4, jednostka ewidencyjna: BOBOLICE-MIASTO [320903_4]	ŁIV – łąki trwałe	Dla miasta Bobolice brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako zieleń krajobrazowa [40.ZK]	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat trzech z przeznaczeniem na cele: składowe	miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1,20 zł za 1m² netto	do każdego ostatniego dnia miesiąca przez okres trwania umowy dzierżawy	
KO11/00016268/3	Część działki nr 49/14	18	obręb ewidencyjny: Nr 0004. Bobolice 4, jednostka ewidencyjna: BOBOLICE-MIASTO [320903_4]	B – tereny mieszkaniowe	Dla miasta Bobolice brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako ogólnie miejska zieleń parkowa, urządzenia rekreacji, sportu i wypoczynku. Łąki, pastwiska. [24.ZP]	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat trzech z przeznaczeniem na cele składowe	miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1,20 zł /1m² netto	do każdego ostatniego dnia miesiąca przez okres trwania umowy dzierżawy	
KO1100040178/2	Część działki nr 74/1	627	obręb ewidencyjny: Nr 0107. Głodowa, jednostka ewidencyjna: BOBOLICE- Obszar Wiejski [320903_5]	TK – tereny kolejowe	Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako droga po byłej kolei wąskotorowej.	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat trzech z przeznaczeniem na cele składowe	miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1,20 zł za 1m² netto	do każdego ostatniego dnia miesiąca przez okres trwania umowy dzierżawy	

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Grażyna Wiater
Zastępcza Burmistrza

Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma i tryb oddania nieruchomości w dzierżawę	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	UWAGI
Numer księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Obręb ewidencyjny						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
KO11/00042180/3	Część działki nr 211/12	274	obręb ewidencyjny: Nr 0004, Bobolice 4 jednostka ewidencyjna: BOBOLICE-MIASTO [320903_4]	Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, RIV – grunty orne	Dla miasta Bobolice brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako zespół bloków przestrzennych obejmujących najstarszą część miasta silnie przekształconą z mieszaniną różnych funkcji. Jest to najcenniejszy obszar miasta. Należy opracować szczegółową koncepcję przestrzenną zakładając docelowo likwidację funkcji obcych dla środowiska – bez, dworca PKS oraz obiektów dysharmonizujących z architekturą dużych miast (pawilony). Najbardziej wskazana zabudowa mieszkalno – usługowa, 2,5 -3,5 kondygnacji, nawiązująca do starego zainwestowania. – [26MU]	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat trzech z przeznaczeniem na cele: ogródki przydomowe, warzywne, kwiatowe	roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,40 zł za 1m ² , jednak nie mniej niż 25zł netto	do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy	
KO11/00042180/3	Część działki nr 211/5	27	obręb ewidencyjny: Nr 0004, Bobolice 4 jednostka ewidencyjna: BOBOLICE-MIASTO [320903_4]	Ba – tereny przemysłowe	Dla miasta Bobolice brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako zespół bloków przestrzennych obejmujących najstarszą część miasta silnie przekształconą z mieszaniną różnych funkcji. Jest to najcenniejszy obszar miasta. Należy opracować szczegółową koncepcję przestrzenną zakładając docelowo likwidację funkcji obcych dla środowiska – bez, dworca PKS oraz obiektów dysharmonizujących z architekturą dużych miast (pawilony). Najbardziej wskazana zabudowa mieszkalno – usługowa, 2,5 -3,5 kondygnacji, nawiązująca do starego zainwestowania. – [26MU]	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat trzech z przeznaczeniem na cele: ogródki przydomowe, warzywne, kwiatowe	roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,40 zł za 1m ² , jednak nie mniej niż 25zł netto	do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy	

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Grażyna Wiater
Zastępca Burmistrza

Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma i tryb oddania nieruchomości w dzierżawę	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	UWAGI
Numer księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Obręb ewidencyjny						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
KO11/00033091/6	Część działki nr 618/2	140	obręb ewidencyjny: Nr 0003, Bobolice 3, jednostka ewidencyjna: BOBOLICE-MIASTO [320903_4]	PsIV – pastwiska trwałe	Dla miasta Bobolice brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako mieszkalnictwo wielorodzinne, jednorodzinne, usługi podstawowe. Z zabudowa wykluczyć tereny niezabudowane [28.ZP]	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat trzech z przeznaczeniem na cele: ogródki przydomowe, warzywne, kwiatowe	roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,40 zł za 1m ² , jednak nie mniej niż 25zł netto netto	do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy	
KO11/00042366/1	Część działki nr 109	58	obręb ewidencyjny: Nr 0004, Bobolice 4, jednostka ewidencyjna: BOBOLICE-MIASTO [320903_4]	RV – grunty orne	Dla miasta Bobolice brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako mieszkalnictwo jednorodzinne, siedliska rolne, rzemiosło, fragmentarycznie wielorodzinne – adaptacja, modernizacja i rozbudowa nowych [39.MN]	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat trzech z przeznaczeniem na cele: ogródki przydomowe, warzywne, kwiatowe	roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,40 zł za 1m ² , jednak nie mniej niż 25zł netto	do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy	

Z up. BÜRMISTRZA

mgr inż. Grażyna Wiater
Zastępca Burmistrza

Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma i tryb oddania nieruchomości w dzierżawę	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	UWAGI
Numer księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Obręb ewidencyjny						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
KO11/00033091/6	Część działki nr 460/2	3	obręb ewidencyjny: Nr 0003, Bobolice 3 jednostka ewidencyjna: BOBOLICE-MIASTO [320903_4]	Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy		oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat trzech z przeznaczeniem na cele: pod urządzeniami telekomunikacyjnymi i energetycznymi, w tym telefonii komórkowej tj.: posadowienie ładowarki pojazdów elektrycznych	miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 6,00 zł za 1 m ² netto	do każdego ostatniego dnia miesiąca przez okres trwania umowy dzierżawy	
KO11/00023544/4	Część działki nr 38	1	obręb ewidencyjny: Nr 0001, Bobolice 1 jednostka ewidencyjna: BOBOLICE-MIASTO [320903_4]	Bi – inne tereny zabudowane	Dla miasta Bobolice brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako Cmentarz, adaptacja [ZC	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat trzech z przeznaczeniem na cele: zniczomat	miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 36,00 zł brutto za 1m ² ,	do każdego ostatniego dnia miesiąca przez okres trwania umowy dzierżawy	

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bobolicach na okres 21 dni, tj. od 09.12.2021 r. do 30.12. 2021 r.

Bobolice, dnia 08.12.2021r.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Grażyna Wiater
Zastępcą Burmistrza