

PROTOKÓŁ Nr XXXII/2021
z sesji Rady Miejskiej w Bobolicach
z dnia 30 września 2021 roku

Na stan 15 radnych na sesji przy podejmowaniu uchwał obecnych było 15 radnych.

Obrady rozpoczęły się o godzinie 10⁰⁰ i trwały do godz. 13¹⁰

W sesji udział wzięli:

- Radni Rady Miejskiej w Bobolicach,
- Pani Mieczysława Brzoza – burmistrz Bobolic,
- Pani Grażyna Wiater – zastępca burmistrza,
- Pan Krzysztof Dziadul – sekretarz gminy,
- Pani Beata Sempołowicz – skarbnik gminy,
- Pani Beata Pupin – starszy specjalista pracy socjalnej MGOPS,
- Pani Aneta Jasiulek – starszy pracownik socjalny MGOPS.

Sesję Rady Miejskiej otworzył i prowadził Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Franciszek Łobocki, który przywitał wszystkich uczestniczących w obradach. Poinformował, że z powodu pandemii koronawirusa i w trosce o bezpieczeństwo dzisiejsza sesja ma nadal charakter zdalnego obradowania z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość. Podczas prowadzenia obrad odbywać się będzie głosowanie imienne tj. radny wywołany opowie się co do swojego głosowania.

Następnie Przewodniczący Rady sprawdził listę obecności. Podczas sprawdzania listy obecności obecnych 15 radnych.

Przewodniczący przedstawił porządek obrad.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie protokołu z sesji Rady Miejskiej z dnia 30 czerwca 2021r. oraz 19 sierpnia 2021r.
3. Sprawozdanie z działalności burmistrza w okresie między sesjami.
4. Sprawozdanie burmistrza z wykonania budżetu gminy za I półrocze 2021 roku.
5. Podjęcie uchwał:
 - 1) w sprawie zmian w wieloletniej prognozie finansowej Gminy Bobolice na lata 2021-2035;
 - 2) w sprawie zmian w budżecie gminy na 2021 rok;

- 3) zmieniająca uchwałę w sprawie poboru niektórych podatków i opłat w drodze inkasa, określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso;
- 4) w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Bobolice wkładu niepieniężnego do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN - Zachodniopomorskie” Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie w postaci prawa własności nieruchomości zlokalizowanej w mieście Bobolice przy ul. Polnej;
- 5) w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty od jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów oraz wysokości stawki procentowej bonifikaty;
- 6) zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości;
- 7) w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Bobolic;
- 8) w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIII/216/20 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 23 grudnia 2020r. w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie w Gminie Bobolice na lata 2021-2025;
- 9) w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIII/218/20 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 23 grudnia 2020r. w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Gminie Bobolice na rok 2021.

6. Wnioski i zapytania radnych.

7. Zakończenie obrad.

Nikt z radnych nie miał uwag.

Ad. 2. Przyjęcie protokołu z XXX sesji Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 30 czerwca 2021 roku i XXXI sesji Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 19 sierpnia 2021 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Franciszek Łobocki stwierdził, że protokół z XXX sesji Rady Miejskiej w Bobolicach odbytej w dniu 30 czerwca 2021 roku i XXXI sesji Rady Miejskiej w Bobolicach odbytej w dniu 19 sierpnia 2021 roku były wyłożone do wglądu w Biurze Rady Miejskiej w Bobolicach w pokoju nr 24, i na stronie BIP Urzędu Miejskiego. Poinformował, iż do chwili obecnej nie wniesiono uwag oraz zaproponował przyjęcie protokołu z XXX i XXXI sesji Rady Miejskiej w Bobolicach bez odczytywania.

Protokół z XXX sesji Rady Miejskiej w Bobolicach został przyjęty przez radnych jednogłośnie 15 głosami „za”

Protokół z XXXI sesji Rady Miejskiej w Bobolicach został przyjęty przez radnych jednogłośnie 15 głosami „za”,

Ad. 3. Sprawozdanie z działalności burmistrza w okresie między sesjami.

(ostatnia sesja 30 czerwca 2021 r., 19 sierpnia 2021r. sesja nadzwyczajna)

1. Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa (SIM) – „KZN – Zachodniopomorskie” Sp. z o. o. z siedzibą w Koszalinie – utworzenie spółki.

W dniu 14 czerwca br. utworzona prawnie została Spółka o nazwie **Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN - Zachodniopomorskie" Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie**. Spółka ma na celu wybudowanie lokali mieszkalnych pod wynajem, a następnie zarządzanie nimi. Spółkę tworzy 19 jst, w tym: Barwice, Biały Bór, Bobolice, Borne Sulinowo, Brojce, Dolice, Karnice, Koszalin, Mirosławiec, Międzyzdroje, Pełczyce, Polanów, Połczyn Zdrój, Pyrzyce, m. Szczecinek, Świdwin, Trzebiatów, Wolin, Złocieniec oraz Krajowy Zasób Nieruchomości. W Bobolicach w ramach Spółki powstaną 2 bloki po 24 lokale w każdym wraz z niezbędną infrastrukturą zewnętrzną. Planowany czas budowy to rok 2023/24. W tym dniu odbyło się (po podpisaniu aktu notarialnego) pierwsze Zgromadzenie Wspólników nowopowstałej spółki. Na dzisiejszej sesji przedłoży Państwu projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez gminę Bobolice wkładu niepieniężnego do SIM-u w postaci prawa własności nieruchomości gminnej zlokalizowanej w mieście Bobolice przy ul. Polnej, na której zostaną pobudowane bloki.

2. Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu gminy – etap X.

W październiku br. zostaną rozpoczęte prace w ramach X etapu usuwania wyrobów zawierających azbest. Z uwagi na coraz droższe usługi następstwem jest wzrost kosztów dopłat przez mieszkańców. Najkorzystniejszą ofertę przedstawiła firma **REVOL sp. z o. o. sp. k.** Stawka jaką zaproponował wykonawca to **839,16 zł brutto** za tonę eternitu z demontażem oraz **506,52 zł brutto** za tonę eternitu dla usługi unieszkodliwienia bez demontażu. Dofinansowanie z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska wynosi około 54% dla usługi z demontażem, co stanowi około **453,00 zł** dla kwoty brutto

za 1 tonę. Dla usługi **bez demontażu** dofinansowanie wynosi około **51 %**, stanowi to około **258,00 zł** dla kwoty brutto za 1 tonę. Termin realizacji zadania to **30 listopada br.** Na realizację unieszkodliwienia wyrobów zawierających azbest zdecydowało się 27 właścicieli posesji, w tym gmina Bobolice realizuje demontaż pokrycia dachowego na przystanku autobusowym w Ubiedrze. Zadanie obejmuje łącznie unieszkodliwienie około 104 ton eternitu.

3. Budowa świetlicy w m. Świelinie.

Świetlica wiejska w miejscowości Świelinie powstanie dzięki przyznanemu Gminie dofinansowaniu ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach PROW 2014-2020.

Projekt zakłada **budowę budynku o pow. użytkowej 105,11 m² jako dobudowę** do istniejącego **zaplecza sportowego** stadionu w Świelinie. Powstanie **6 pomieszczeń: wiatrołap** 5,17 m², **hol z szatnią** 13,89 m², **spizarnia** 3,33 m², **aneks kuchenny** 11,30 m², **toaleta damska** z przedsionkiem 11,02 m², **toaleta męska i dla osób niepełnosprawnych** 5,70 m² i **sala główna** 54,70 m². Projektowany obiekt będzie w pełni dostosowany dla osób niepełnosprawnych i będzie spełniał wszystkie wymagania budynku użyteczności publicznej **do 50 osób korzystających jednocześnie**. Dla zwiększenia funkcjonalności i zmniejszenia kosztów utrzymania zaprojektowano **instalację fotowoltaiczną o mocy 5kW**. Ponadto **zagospodarowanie terenu zewnętrznego**, w tym. m.in. dwie lampy oświetleniowe: jedna przy parkingu, druga koło budynku.

Wartość całkowita operacji: 719.999,87 zł, dofinansowanie (63,63%): 458.135,00 zł, wkład własny: 261.864,87 zł. Realizacja zadania zaplanowana jest do **końca grudnia 2022 r.**

4. Termomodernizacja i wymiana pieców – zadania 2.14. i 2.15.

Zakończyliśmy nabory zgłoszeń o udzielenie grantów na wymianę pieców / kotłów węglowych (działanie 2.14) oraz termomodernizację budynków jednorodzinnych z wymianą pieców (działanie 2.15). Nabór na rok 2022 – już ostatni ruszy 30 grudnia 2021 r.

2.14. wymiana pieców - w I połowie roku dokonano ostatecznych rozliczeń w zakresie umów zawartych w 2020 r., a także zawarto 16 nowych umów z terminem realizacji do 15 listopada br. na wartość 120.000,00 zł (16 umów x 7.500,00 zł).

2.15. termomodernizacja - w I połowie roku dokonano ostatecznych rozliczeń w zakresie umów zawartych w 2020 r., a także zawarto 11 nowych umów z terminem realizacji do 15 listopada br. na wartość 450.000,00 zł, w tym: 7 umów na termomodernizację pełną (7 x 50.000) oraz 4 umowy na termomodernizację częściową (4 umowy x 25.000,00 zł).

5. Granty Sołeckie 2021.

29 lipca br w Urzędzie Miejskim w Bobolicach zostały przy moim udziale podpisane umowy w ramach programu Marszałka - Granty Sołeckie 2021. W podpisaniu dwóch umów uczestniczyli: Wicemarszałek Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie - Tomasz Sobieraj, skarbnik gminy - Beata Sempołowicz oraz sołtysi: Marek Golas Sołtys Sołectwa Kurowo i Wiesława Pawłowska Sołtys Sołectwa Stare Borne. W bieżącym roku w konkursie Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego „Granty sołeckie 2021” w Gminie Bobolice zostały wyłonione sołectwa Stare Borne oraz Kurowo. Zgodnie z wytycznymi z jednej gminy nagrodzone mogą być maksymalnie dwa sołectwa. Dofinansowanie wynosi po **10.000,00 zł** na każde sołectwo. Projekty mają na celu m.in. aktywizację społeczności lokalnej oraz jej integrację, podniesienie jakości życia mieszkańców, a także wzmocnienie poczucia tożsamości społeczności naszego regionu.

Projekt Sołectwa Stare Borne „**Miejsce ekologiczne uczy i bawi**” zakłada zakup kompostownika modułowego 1600 litrów, huśtawkę bocianie gniazdo, orbitrek, modułowy kosz do segregacji śmieci oraz dwie sztuki koszy na psie odchody. Do końca września br. zostaną dostarczone i zamontowane urządzenia na placu zabaw i siłowni zewnętrznej. Pozostałe zamówienia zostały zrealizowane. Wartość całości zadania wynosi **10.852,21 zł**, w tym **10.000,00 zł** stanowi dofinansowanie natomiast **852,21 zł** to wkład własny sołectwa.

Projekt Sołectwa Kurowo „**Sportowo - rekreacyjne centrum wsi w Kurowie**” zakłada zakup altany ogrodowej, betonowego grilla ogrodowego, 150 m siatki ogrodzeniowej wraz z słupkami (20 szt.), 120 m² siatki na piłkochwyty oraz 50 szt. nasadzeń tui szmaragdowej. Zamówienie na piłkochwyty zostało zrealizowane. Pozostałe zamówienia są w trakcie realizacji. Prace montażowe zostaną wykonane do połowy miesiąca października br. Wartość całości zadania wynosi **10.156,00 zł**, w tym **10.000,00 zł** stanowi dofinansowanie natomiast **156,00 zł** to wkład własny sołectwa.

Oba projekty muszą być zrealizowane, a wydatki poniesione **do 5 listopada br.**

6. Doposażenie placów zabaw na terenie gm. Bobolice.

W 2021 roku przeznaczaliśmy na doposażenie placów zabaw kwotę **35.842,24 zł**. Doposażono place zabaw w Świelinie, Dobrociechach, Krępie, Starym Bornym, Głodowie, Nowosiólkach, Wojęcinie oraz w Bobolicach przy ul. Zwycięstwa. Zakupiono bujak na sprężynie, zjeżdżalnię z wspinaczką, dwa street workouty, ławkę równoważnię, stół z siedziskami z planszą do chińczyka, zjeżdżalnię, huśtawkę ważkę, dwie huśtawki podwójne oraz bocianie gniazdo. Do miejscowości Stare Borne w ramach Grantów Sołeckich (współfinansowanie ze środków województwa zachodniopomorskiego) zakupiono orbitrek oraz bocianie gniazdo za łączną kwotę **6.341,47 zł**. Dostawa i montaż huśtawki podwójnej do miejscowości Wojęcino oraz bocianiego gniazda i orbitreka do miejscowości Stare Borne odbędzie się **do 30 września br.**

7. Przetargi.

1. „Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej przy ul. Szkolnej w Bobolicach na Przedszkole”.

Data ogłoszenia I przetargu: 12 lipca 2021 roku.

Wartość zamówienia brutto: 2.250.105,84 zł

Unieważnione postępowanie, wpłynęły dwie oferty przewyższające budżet.

1. Zakład Ogólnobudowlany Krzysztof Wawszczyk Manowo na kwotę 2.994.415,37 zł.
2. Przedsiębiorstwo Usług Budowlanych „Leś” Paweł Leś Żydowo na kwotę 4.942.282,20 zł.

2. „Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej przy ul. Szkolnej w Bobolicach na Przedszkole”.

Data ogłoszenia II przetargu: 30 lipca 2021 roku.

Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 2.250.105,84 zł.

Wartość z oferty, podpisania Umowy (brutto): 2.939.688,04 zł.

Wpłynęły dwie oferty:

1. Zakład Ogólnobudowlany Krzysztof Wawszczyk Manowo na kwotę 2.939.688,04 zł.
2. Przedsiębiorstwo Usług Budowlanych „Leś” Paweł Leś Żydowo na kwotę 4.759.954,84 zł.

Podpisano Umowę z Wykonawcą - Zakład Ogólnobudowlany Krzysztof Wawszczyk Manowo.

3. „Całoroczna obsługa i administrowanie cmentarzami komunalnymi, utrzymanie i konserwacja zieleni oraz utrzymanie czystości i porządku na terenie Gminy Bobolice”.

Data ogłoszenia przetargu: 20 lipca 2021 roku.

Wartość zamówienia brutto: 582.000,00 zł

Wartość z oferty, podpisania Umowy (brutto): 580.000,00 zł.

Umowę podpisano z Gminnym Zakładem Komunalnym Sp. z o.o. w Bobolicach (tylko jeden Wykonawca złożył ofertę).

4. „Administrowanie budynkami i lokalami stanowiącymi zasób mieszkaniowy Gminy Bobolice oraz lokalami użytkowymi i garażami będącymi własnością Gminy Bobolice”.

Data ogłoszenia przetargu: 03 sierpnia 2021 roku.

Wartość zamówienia brutto: 280.000,00 zł.

Wartość z oferty, podpisania Umowy (brutto): 279.500,00 zł.

Podpisano Umowę z Gminnym Zakładem Komunalnym Sp. z o.o. w Bobolicach (tylko jeden Wykonawca złożył ofertę).

Postępowanie ogłaszane drugi raz, ponieważ pierwsze postępowanie ogłoszone w dniu 26 lipca 2021 r. zostało unieważnione, z powodu braku ofert.

5. „Administrowanie i bieżące utrzymanie dróg gminnych, chodników, parkingów, itp. na terenie Gminy Bobolice”.

Data ogłoszenia przetargu: 04 sierpnia 2021 roku.

Wartość zamówienia brutto: 360.000,00 zł.

Wartość z oferty, podpisania Umowy (brutto): 359.500,00 zł.

Podpisano umowę z Gminnym Zakładem Komunalnym Sp. z o.o. w Bobolicach (tylko jeden Wykonawca złożył ofertę).

8. Remont nawierzchni w ul. Spółdzielczej w Bobolicach.

Po niespełna dwóch tygodniach od dokonania bezusterkowego odbioru robót, stwierdzono poważne wady w nawierzchni. Wykonawca został wezwany do usunięcia wad w terminie do 25.06.2021 r. W dniu 24.06.2021 r. odbyło się spotkanie z przedstawicielami wykonawcy w celu wypracowania porozumienia w tej sprawie. Wykonawca zaproponował porozumienie finansowe, które miało polegać na obniżeniu wartości zadania o wartość wykonania nawierzchni, zgodnie z kosztorysem będącym załącznikiem do umowy. W dniu 29.06.2021 r. wpłynęło pismo od wykonawcy, w którym powołując się na wyniki wykonanych badań próbek nawierzchni, informuje iż uważa stwierdzenie wady za bezzasadne i wzywa do płatności faktury. Ponieważ wykonawca nie uznaje wezwania do usunięcia wady co do jakości wykonanej nawierzchni wstrzymana została płatność z faktury na 65.000,00 zł. Gmina wystąpiła do sądu z wnioskiem o zabezpieczenie materiału dowodowego na wypadek

zastosowania wykonawstwa zastępczego. Powołany przez Sąd rzeczoznawca dokonał oględzin 09.09.2021 r. W bieżącym tygodniu zaplanowane jest spotkanie z pełnomocnikiem wykonawcy. Remont nawierzchni ulicy na działce nr 601/1 obręb 003 w Bobolicach (do strefy) – roboty zakończone i odebrane.

9. Budowa chodnika w ul. Jedności Narodowej w Bobolicach.

Prace zakończone i rozliczone w terminie zgodnym z umową, tj. 31.07.2021 r.

10. Rewitalizacja parku na skarpie.

W tym roku zakładamy wykonanie projektu do pozwolenia na budowę. Środki w budżecie 35 000,00 zł. W procedurze wyboru wykonawcy otrzymano 2 oferty na kwoty:

- 47.970,00 zł Outside Studio z Lublina,
- 120.000,00 Gorbud Sp. z o.o. ze Świdwina.

Zakres prac:

przygotowanie kompleksowej dokumentacji budowlanej na rewitalizację parku miejskiego na skarpie w Bobolicach, budowa fontanny wraz z pełnym uzbrojeniem, rozbudowa oświetlenia ulicznego, odtworzenie istniejących alejek, podział parku na strefy, budowa obelisku i tablicy informacyjnej, tablice przyrodnicze, ławeczki, kosze na śmieci, monitoring.

11. Instalacja centralnego ogrzewania gazowego w MGOPS w Bobolicach.

Planowana wartość całego zadania: 92.611,00 zł, wartość oferty: 90.405,00 zł. Wykonanie: 2.205,03 zł (koszt przyłącza gazowego). Zakres zadania to m.in. wymiana instalacji c.o. wraz z montażem nowego kotła gazowego o mocy 24 kW. Wykonawca: Zakład Ogólnobudowlany Krzysztof Wawszczyk – Manowo.

12. Zagospodarowanie terenu, przystosowanie dla osób niepełnosprawnych wokół siedziby MGOPS w Bobolicach.

Wartość zadania **15.870,00 zł**. W ramach zadania utworzono miejsce parkingowe przed budynkiem MOPS-u dla osób niepełnosprawnych.

13. Wiaty przystankowe i remont przystanku w m. Dobrociechy.

Dwie wiaty przystankowe do miejscowości Stare Borne i Radwanki zostały zakupione i zamontowane. Remont przystanku w miejscowości Dobrociechy został rozpoczęty, zostały

wykonane prace przygotowawcze pod tynkowanie i malowanie – zadanie realizowane przez spółkę GZK.

14. CEEB – Centralna Ewidencja Emisyjności Budynków.

Na dzień dzisiejszy do urzędu wpłynęło 245 deklaracji.

Od 1 lipca 2021 r. każdy mieszkaniec lub zarządca budynku będzie zobowiązany złożyć deklarację do CEEB. Dla istniejących już wybudowanych i dopuszczonych do użytkowania budynków właściciel lub zarządca będzie miał 12 miesięcy na złożenie takiej deklaracji, natomiast dla nowo powstałych budynków termin ten będzie wynosił 14 dni.

Baza oprócz danych o źródle ciepła w budynku będzie udostępniała informację o wszystkich dostępnych programach finansowych na wymianę pieców. Poprzez portal będzie można zamówić np. przegląd kominiarski lub inwentaryzację budynku.

15. Zakup, dostawa i montaż małej architektury na terenie miasta Bobolice.

1.	montaż odbojników	2.000,00 zł
2.	kołki	31,20 zł
3.	kurtyna wodna	40,00 zł
4.	Odbojniki (47 szt.)	5.762,55 zł
5.	Odbojniki (4 szt.)	575,64 zł
6.	Montaż osłon na drzewa	1.099,00 zł
7.	osłony na drzewa – Rynek Miejski w Bobolicach (48 szt.)	17.475,84 zł
Razem:		26.984,23 zł

a. Wybory sołtysów Sołectw: Dobrociechy i Świelin.

W dniach 8 lipca 2021 roku w Dobrociechach oraz 9 września 2021 roku w Świelinie odbyły się zebrania wiejskie wyborcze podczas, których wybrano nowych sołtysów oraz rady sołeckie. Zebrania zwołałam z powodu rezygnacji z funkcji sołtysa sołectwa Dobrociechy i Świelin.

W sołectwie Dobrociechy na ogólną liczbę 171 osób mających czynne prawo wyborcze udział w wyborach wzięło 45 osób. Na stanowisko sołtysa zgłoszono dwóch kandydatów

z czego Pan Robert Trojanowski otrzymał 36 głosów, tym samym obejmując stanowisko sołtysa sołectwa Dobrociechy.

W sołectwie Świelino w wyborach udział wzięło 35 osób na 238 osób mających prawa wyborcze. Zebrani zgłosili kandydaturę Pani Wioletty Marszałkowskiej, która jednogłośnie została wybrana na sołtysa sołectwa Świelino.

Zwycięzcom gratulujemy i życzymy owocnej pracy poprzez realizację zaplanowanych działań oraz oczekiwań mieszkańców sołectw.

b. Akcyza.

Akcyza za II półrocze – 160 wniosków – kwota przyznana dla rolników – 378.780,27 zł.

c. Krajowe dożynki w Bobolicach – 29.08.2021 r.

1. W dniu 16 sierpnia w Urzędzie Miejskim w Bobolicach odbyło się posiedzenie komisji rolnictwa z sołtysami w celu omówienia przygotowań do dożynek.

2. Podsumowanie dożynek.

W dniu 31 sierpnia br. odbyło się spotkanie podsumowujące dotyczące organizacji dożynek Ogólnopolskich.

16. Dofinansowanie prac konserwatorskich na cerkwi prawosławnej pw. Wszystkich Świętych przy ul. Pocztowej w Bobolicach.

17. Walne Zgromadzenie Członków Stowarzyszenia „DROGA S11” – 23.09.2021r. w Poznaniu.

18. Zabudowa działek w Strefie Inwestycyjnej.

19. Wniosek w sprawie wniosku o realizację inwestycji z tzw. funduszu dla gmin popegeerowskich ze środków RFiL na rok 2022.

20. VII Wystawa Sztuka Więzienna w Muzeum Regionalnym w Bobolicach – 24.09.2021r.

21. Komisja wspólna Rady Miejskiej w Bobolicach 28.09.2021r.

22. Księga pamiątkowa.

Drodzy Mieszkańcy, Uczestnicy Ogólnopolskich Dożynek "Wdzięczni Polskiej Wsi" serdecznie zapraszam osoby chcące dokonać wpisu w księdze pamiątkowej poświęconej temu niecodziennemu wydarzeniu do Urzędu Miejskiego w Bobolicach, ul. Ratuszowa 1, do pokoju 20 (II piętro).

Ad. 4. Sprawozdanie burmistrza z wykonania budżetu gminy za I półrocze 2021 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej Franciszek Łobocki odczytał Uchwałę Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie z dnia 22 września 2021 roku w sprawie wydania opinii o przedłożonej przez Burmistrza Bobolic informacji o przebiegu wykonania budżetu Gminy Bobolice za I półrocze 2021 roku – uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący dodał, że na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady Miejskiej w dniu 28 września br. sprawozdanie zostało szczegółowo przedstawione przez Panią Skarbnik.

Z powyższą informacją można zapoznać się na stronie internetowej Gminy oraz bezpośrednio w Biurze Rady lub u Skarbnika Gminy.

Nie było pytań.

Ad. 5. Podjęcie uchwał w sprawach:

Projekty uchwał przedstawił Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Franciszek Łobocki.

1) w sprawie zmian w wieloletniej prognozie finansowej Gminy Bobolice na lata 2021-2035

Wyjaśnień do projektu uchwały udzieliła Pani Beata Sempołowicz Skarbnik Gminy. Wprowadzono autopoprawkę.

Pan Zbigniew Oleksiak przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Finansów i Rozwoju przedstawił opinię Komisji. Stanowi załącznik do protokołu.

Uchwała Nr XXXII/272/21 została podjęta 15 głosami „za”,

2) w sprawie zmian w budżecie gminy na 2021 rok.

Wyjaśnień do projektu uchwały udzieliła Pani Beata Sempołowicz Skarbnik Gminy. Wprowadzono autopoprawkę.

Pan Zbigniew Oleksiak przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Finansów i Rozwoju przedstawił opinię Komisji. Stanowi załącznik do protokołu.

Uchwała Nr XXXII/273/21 została podjęta 14 głosami „za”,

(brak łączności z radną Justyną Terlecką)

3) zmieniająca uchwałę w sprawie poboru niektórych podatków i opłat w drodze inkasa, określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso.

Wyjaśnień do projektu uchwały udzieliła Pani Skarbnik Beata Sempołowicz.

Zgodnie z przepisami podatkowymi organ stanowiący Gminy może podjąć uchwałę w sprawie zarządzenia poboru podatków i opłat w drodze inkasa, wyznaczyć inkasentów oraz określić wysokość wynagrodzenia za inkaso. Gmina od lat korzysta z formy poboru podatków i opłat poprzez inkasentów wskazanych uchwałą Rady.

Zmian w wykazie inkasentów dokonuje się w wyniku wyborów nowych sołtysów w 2021 roku, w sołectwach: Dobrociechy i Świelinie.

Pobór podatków i opłat za pośrednictwem inkasentów w znacznej mierze ułatwia podatnikom regulowanie należności podatkowych i opłat wobec Gminy.

Pan Zbigniew Oleksiak przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Finansów i Rozwoju przedstawił opinię Komisji. Stanowi załącznik do protokołu.

Uchwała Nr XXXII/274/21 została podjęta jednogłośnie 15 głosami „za”,

4) w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Bobolice wkładu niepieniężnego do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN – Zachodniopomorskie” Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie w postaci prawa własności nieruchomości zlokalizowanej w mieście Bobolice przy ul. Polnej.

Wyjaśnień do projektu uchwały udzieliła Pani Maja Wiśniewska inspektor ds. rozwoju i obsługi inwestorów.

Art. 18 ust. 2 pkt. 9, lit. a, f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2021 poz. 1372) wskazuje zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz mówi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich oraz określania zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez wójta.

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) stanowi, że z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m.in. wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek.

Gmina Bobolice jest właścicielem działki gruntu o numerze 287/2 obręb nr 3 miasta Bobolice. Gmina posiada ostateczną decyzję o warunkach zabudowy na budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Polnej w Bobolicach na działce nr 287 (obecnie po podziale: działka nr 287/2), obręb nr 3 miasta Bobolice.

Inwestycja na przedmiotowej działce zakłada budowę dwóch budynków mieszkalnych, w każdym po 24 lokale, co daje łącznie 48 lokali o różnej powierzchni pod potrzeby wcześniej wykonanej diagnozy w tym zakresie. Planowana infrastruktura to m.in. przyłącza do sieci, parkingi i drogi wewnętrzne.

Za wniesiony aportem grunt, zgodnie z wyceną, Gmina obejmie udziały w utworzonej na ten cel spółce - Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN - Zachodniopomorskie" Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie.

Pan Zbigniew Oleksiak przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Finansów i Rozwoju przedstawił opinię Komisji. Stanowi załącznik do protokołu.

Uchwała Nr XXXII/275/21 została podjęta jednogłośnie 15 głosami „za”,

5) w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty od jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów oraz wysokości stawki procentowej bonifikaty.

Wyjaśnień do projektu uchwały udzieliła Pani Wiceburmistrz Grażyna Wiater.

Z dniem 1 stycznia 2019 r. na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 ze zm.) prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształciło się w prawo własności tych gruntów. Zgodnie z powołaną wyżej ustawą przez grunty zabudowane na cele mieszkaniowe rozumie się nieruchomości zabudowane wyłącznie budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, w których co najmniej połowę liczby lokali stanowią lokale mieszkalne, a także nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi wraz z budynkami gospodarczymi, garażami i innymi obiektami lub urządzeniami budowlanymi, umożliwiającymi prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków mieszkalnych.

Z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nowy właściciel gruntu zobowiązany jest do ponoszenia na rzecz Gminy tzw. opłaty przekształceniowej. Wysokość tej opłaty równa jest wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego obowiązującej w dniu przekształcenia i płatna jest przez okres kolejnych 20 lat.

Powołana wyżej ustawa dopuszcza także możliwość wniesienia jednorazowej opłaty przekształceniowej, stanowiącej iloczyn wysokości opłaty rocznej oraz liczby lat pozostałych do upływu 20-letniego okresu. W takim przypadku Burmistrz może na podstawie uchwały rady udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych oraz spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od opłaty jednorazowej.

W uchwale nr XII/106/19 z dnia 28 listopada 2019 r. udzielona została bonifikata w wysokości 95%, pod warunkiem wniesienia tej opłaty do dnia 31 marca 2020r., z której skorzystało 54 użytkowników wieczystych z pośród wszystkich 143.

Proponowana dla pozostałych 89 użytkowników wieczystych w niniejszym projekcie uchwały bonifikata wynosi **50%** i dotyczy wyłącznie nieruchomości wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, przy czym warunkiem udzielenia tej bonifikaty będzie wniesienie jednorazowej opłaty do **dnia 31 grudnia 2023 r.** Powyższe rozwiązania usprawnią proces regulowania przez pozostałych właścicieli należności z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości mieszkaniowych, a ponadto są spójne z dotychczasową polityką Gminy Bobolice w przedmiotowym zakresie.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie uznać należy za uzasadnione.

Pan Zbigniew Oleksiak przewodniczący Komisji ds. Gospodarki Komunalnej, Finansów i Rozwoju przedstawił opinię Komisji. Stanowi załącznik do protokołu.

Uchwała Nr XXXII/276/21 została podjęta jednogłośnie 15 głosami „za”,

6) zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Wyjaśnień do projektu uchwały udzieliła Pani Wiceburmistrz Grażyna Wiater.

5 czerwca 2020r. została wydana uchwała RM w Bobolicach wyrażająca zgodę na zamianę działek, tj. nieruchomości gruntowej stanowiącej własność GMINY BOBOLICE oznaczonej jako działka **nr 23** o powierzchni **1,3900 ha**, położonej w miejscowości Drzewiany, obręb ewidencyjny DRZEWIANY, gmina Bobolice, nr KW KO1I/00037610/9 na nieruchomość gruntową stanowiącą własność SKARBU PAŃSTWA Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie stanowiącą niezbudowaną działkę nr **11/5** o powierzchni **1,3220 ha**, położoną w miejscowości Stare Borne, obręb ewidencyjny DRZEWIANY, gmina Bobolice, nr KW KO1I/00033617/0, w której w § 2 jest zapis zamiana bez obowiązku dopłat. W miesiącu kwietniu 2021 KOWR ogłosił przetarg na zamianę z terminem wpływu ofert do 24 maja br., do którego gmina złożyła swoją ofertę 19 maja 2021 r. Gmina wygrała ofertę i w dniu 8 lipca 2021 r. KOWR przesłał do zaakceptowania i podpisania protokoły uzgodnień do zamiany, w których w pkt. VII jest zapis o dopłacie przez KOWR różnicy (zgodnie z §7 ust.1 **Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dn. 2 marca 2009r.** „Różnica wartości zamienianych nieruchomości podlega dopłacie, do której uiszczenia są obowiązani odpowiednio osoba fizyczna, osoba prawna, jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej albo Krajowy Ośrodek”).

Mając na uwadze opisane wyżej okoliczności, w celu sfinalizowania postępowania dotyczącego zamiany w/w działek, podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie uznać należy za uzasadnione.

Pan Zbigniew Oleksiak przewodniczący Komisji ds. Gospodarki Komunalnej, Finansów i Rozwoju przedstawił opinię Komisji. Stanowi załącznik do protokołu.

Uchwała Nr XXXII/277/21 została podjęta jednogłośnie 15 głosami „za”,

7) w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Bobolic.

Wyjaśnień do projektu uchwał Pan Sekretarz Krzysztof Dziadul.

21 lipca 2021 r., do urzędu wpłynęła skarga na burmistrza Bobolic, wskazując, iż mimo upływu 30 dni od złożenia wniosku skarżący nie otrzymał pisemnej odpowiedzi

Na podstawie zgromadzonych w sprawie materiałów, poczyniono następujące ustalenia faktyczne:

- w dniu 26 maja 2021 r. do gminy Bobolice wpłynął wniosek Pana [REDAKTOWANO], w którym domagał się on przeprowadzenia remontu drogi gminnej na odcinku od posesji nr 1 w miejscowości Chociwle do drogi wojewódzkiej nr 205 z prośbą o pozytywne rozpatrzenie wniosku,
- w dniu 27 maja 2021 r. Gminny Zakład Komunalny sp. z o.o. w Bobolicach wykonał prace remontowe odcinka drogi gminnej od posesji nr 1 w Chociwłach do drogi wojewódzkiej nr 205, zgodnie z wnioskiem Pana [REDAKTOWANO], po wcześniejszych telefonicznych uzgodnieniach z Panem [REDAKTOWANO] (ojciec Pana [REDAKTOWANO] zamieszkujący tę samą posesję. Skarżący nie odbierał telefonu).
- pracownik obsługujący korespondencję sporządził notatkę służbową z tej rozmowy,
- skarżący odczekał 30 dni,
- odpowiedź na wniosek Pana [REDAKTOWANO] została wysłana przez gminę Bobolice w dniu 12 sierpnia 2021 r.

Pan Krzysztof Czajkowski przewodniczący Komisji ds. Skarg, Wniosków i Petycji przedstawił opinię Komisji. Stanowi załącznik do protokołu.

Radny Piotr Adamus powiedział, że rozumie, iż skarżący ma drogę zrobioną, nie było żadnych zastrzeżeń, a teraz raptownie „czepia” się szczegółów ?

Pan Sekretarz powiedział, że naprawa drogi nastąpiła następnego dnia po złożonym wniosku, nie było zastrzeżeń ze strony wnioskodawcy czy jego ojca, który kilkakrotnie był w urzędzie osobiście u Sekretarza. Były prowadzone rozmowy na ten temat. Oświadczył, że nie wycofa tej skargi bo nie otrzymał pisma w terminie. Nie było żadnych uwag co do jakości robót.

Radny Jarosław Bączkowski podkreślił, że droga została zrobiona, informacja telefoniczna była, jakąś formę informacji otrzymał, uważa, że jest to czepianie się szczegółów. Skarga wg radnego bezzasadna.

Przewodniczący Rady Miejskiej Franciszek Łobocki powiedział, że nie ma takiego prawa, które przewiduje wszystkie możliwe sytuacje. W takiej sytuacji należy wziąć pod uwagę intencję ustawodawcy. Przewidziane w kpa 30 dni na odpowiedź jest po to aby urząd nie zlekceważył petenta i zareagował na jego wniosek. W naszym przypadku reakcja była niezwłoczna – droga została naprawiona następnego dnia. Oczekiwanie na odpowiedź pisemną w sytuacji gdy wniosek został zrealizowany jest kuriozalne, dla F. Łobockiego jest to nadinterpretacja prawa. Uznanie tej skargi byłoby jednoznacznie ze wsparciem rosnącej agresji w życiu publicznym. Czy ktoś z radnych domagałby się odpowiedzi w sytuacji kiedy jego wniosek został zrealizowany w terminie ? Przewodniczący dodał, że zagłosuje za odrzuceniem tej skargi.

Sekretarz Gminy Krzysztof Dziadul dodał, że artykuł kpa mówi o tym, że sprawę należy załatwić niezwłocznie w sprawach szczególnych, w sprawach wymagających wyjaśnienia trwa to 60 dni. Natomiast sprawa może trwać znacznie dłużej. Ustawodawca mówi, że powinna być skuteczność organu, czyli sprawa powinna być załatwiona. Sprawa została załatwiona dnia następnego, termin niezwłoczny został zachowany w pełnej rozciągłości.

Nikt z radnych nie chciał już zabrać głosu.

Przewodniczący Rady poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Głosowało 15 radnych

„za” było 6 radnych

„przeciw” było 9 radnych

Projekt uchwały w sprawie skargi na działalność Burmistrza Bobolic został odrzucony.

8) w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIII/216/20 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie w Gminie Bobolice na lata 2021-2025.

Wyjaśnień do projektu uchwały udzieliła Pani Aneta Jasiulek starszy pracownik socjalny Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bobolicach.

Zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 218, poz. 956) do zadań własnych gminy należy w szczególności tworzenie gminnego systemu przeciwdziałania przemocy w rodzinie, w tym opracowanie i realizacja gminnego programu przeciwdziałania przemocy w rodzinie oraz ochrony ofiar przemocy w rodzinie. Uchwałą Nr XXIII/216/20 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 23

grudnia 2020 roku przyjęto do realizacji Gminny Program Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie w Gminie Bobolice na lata 2021-2025, który obowiązuje na terenie Gminy Bobolice od dnia 01.01.2021 r.

Gminny Program Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie na lata 2021-2025 wymagał wprowadzenia zmian zgodnie z obszarami, kierunkami i działaniami określonymi do realizacji przez jednostki samorządu terytorialnego szczebla gminnego w Uchwale Nr 16 Rady Ministrów z dnia 1 lutego 2021 roku w sprawie Ustanowienia Krajowego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie na rok 2021.

W związku z powyższym proponuje się przyjęcie przedmiotowej uchwały przez Radę Miejską w Bobolicach.

Pan Hubert Karwowski przewodniczący Komisji ds. Zdrowia, Opieki Społecznej, Bezrobocia i Porządku Publicznego przedstawił opinię Komisji. Stanowi załącznik do protokołu.

Uchwała Nr XXXII/278/21 została podjęta jednogłośnie 15 głosami „za”,

9) w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIII/218/20 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 23 grudnia 2020r. w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Gminie Bobolice na rok 2021.

Wyjaśnień do projektu uchwały udzieliła Pani Beata Pupin starszy specjalista pracy socjalnej Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bobolicach.

Zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 218, poz. 956) do zadań własnych gminy należy w szczególności tworzenie gminnego systemu przeciwdziałania przemocy w rodzinie, w tym opracowanie i realizacja gminnego programu przeciwdziałania przemocy w rodzinie oraz ochrony ofiar przemocy w rodzinie. Uchwałą Nr XXIII/216/20 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 23 grudnia 2020 roku przyjęto do realizacji Gminny Program Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie w Gminie Bobolice na lata 2021-2025, który obowiązuje na terenie Gminy Bobolice od dnia 01.01.2021 r.

Gminny Program Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie na lata 2021-2025 wymagał wprowadzenia zmian zgodnie z obszarami, kierunkami i działaniami określonymi do realizacji przez jednostki samorządu terytorialnego szczebla gminnego w Uchwale Nr 16 Rady Ministrów z dnia 1 lutego 2021 roku w sprawie Ustanowienia Krajowego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie na rok 2021.

W związku z powyższym proponuje się przyjęcie przedmiotowej uchwały przez Radę Miejską w Bobolicach.

Pan Hubert Karwowski przewodniczący Komisji ds. Zdrowia, Opieki Społecznej, Bezrobocia i Porządku Publicznego przedstawił opinię Komisji. Stanowi załącznik do protokołu.

Uchwała Nr XXXII/279/21 została podjęta jednogłośnie 15 głosami „za”,

Ad.6. Wnioski, interpelacje i zapytania radnych.

Radni, którzy złożyli pisemne interpelacje: Piotr Adamus, Jarosław Bączkowski, Ireneusz Bednarczyk, Marek Golas, Hubert Karwowski, Grzegorz Kosiński.

Ad. 7. Zakończenie obrad.

Przewodniczący Rady stwierdził, że porządek obrad został wyczerpany, dodał, że zamyka XXXII sesję Rady Miejskiej w Bobolicach.

Protokół sporządziła: Ewelina Szymańska