

**PROTOKÓŁ Nr XXXI/2021**  
**z sesji Rady Miejskiej w Bobolicach**  
**z dnia 19 sierpnia 2021 roku**

Na stan 15 radnych na sesji przy podejmowaniu uchwał obecnych było 15 radnych.

Obrady rozpoczęły się o godzinie 16<sup>00</sup> i trwały do godz. 17<sup>00</sup>

W sesji udział wzięli:

- Radni Rady Miejskiej w Bobolicach,
- Pani Mieczysława Brzoza – burmistrz Bobolic,
- Pani Grażyna Wiater – zastępca burmistrza,
- Pan Krzysztof Dziadul – sekretarz gminy,
- Pani Beata Sempołowicz – skarbnik gminy,

Sesję Rady Miejskiej otworzył i prowadził Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Franciszek Łobocki, który przywitał wszystkich uczestniczących w obradach. Poinformował, że z powodu pandemii koronawirusa i w trosce o bezpieczeństwo dzisiejsza sesja ma nadal charakter zdalnego obradowania z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość. Podczas prowadzenia obrad odbywać się będzie głosowanie imienne tj. radny wywołany opowie się co do swojego głosowania.

Przewodniczący Rady poinformował, że w 16 sierpnia 2021 roku do Biura Rady Miejskiej w Bobolicach wpłynął wniosek Burmistrza Bobolic o zwołanie sesji nadzwyczajnej. Zwołanie sesji podyktowane jest koniecznością procedowania uchwał w sprawie:

1. zmian w wieloletniej prognozie finansowej gminy Bobolice na lata 2021-2035,
2. zmian w budżecie gminy na 2021 rok.

Więcej informacji podczas omawiania projektów uchwał.

Następnie Przewodniczący Rady sprawdził listę obecności. Podczas sprawdzania listy obecności obecnych 15 radnych.

**Ad. 2. Uchwalenie porządku obrad.**

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Franciszek Łobocki przedstawił porządek obrad sesji nadzwyczajnej.

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie uchwał w sprawie:
  - 1) zmian w wieloletniej prognozie finansowej gminy Bobolice na lata 2021-2035,
  - 2) zmian w budżecie gminy na 2021 rok.
4. Zamknięcie obrad.

Nikt z radnych nie miał uwag do przedstawionego porządku obrad.

Następnie Przewodniczący poddał pod głosowanie przedstawiony porządek obrad sesji nadzwyczajnej.

**Porządek obrad XXXI sesji nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Bobolicach został przyjęty przez radnych jednogłośnie 15 głosami „za”,**

Przed podjęciem uchwał głos zabrała Pani Burmistrz Mieczysława Brzoza.

Przedstawiła kwestię dotyczącą przebudowy szkoły podstawowej na potrzeby przedszkola. W tym właśnie zakresie został złożony wniosek do Przewodniczącego RM o zwołanie sesji nadzwyczajnej. W związku z tym został przeprowadzony przetarg na wyłonienie wykonawcy. Pierwszy przetarg: w dniu 27 lipca br. wpłynęły 2 oferty, jedna oferta Pana Krzysztofa Wawarczyka na kwotę 2 994 415,37, druga oferta Przedsiębiorstwo Usług Budowlanych „Leś” Paweł Leś za cenę 4 942 282,20. W budżecie gminy mamy zaplanowane na to zadanie 2,5 mln zł. Przetarg ten wskazał o ile wyższe są koszty, że środki, które mamy w budżecie są niewystarczającą kwotą na realizację tego zamówienia Pana Wawarczyka. Podjęto decyzję o tym by przeprowadzić drugie postępowanie przetargowe, został ogłoszony przetarg, na który wpłynęły dwie oferty. Te same osoby zgłosiły propozycje ofertowe (Wawarczyk i Leś). Oferta Pana Wawarczyka wyniosła 2 939 688,04, natomiast Pana Lesia 4 759 954,80. Drugi przetarg utwierdził w przekonaniu, że ta cena taka będzie, że nie będzie to 2,5 mln zł. Dlatego mając świadomość taką, że nie ma sensu ogłaszać kolejnego postępowania przetargowego, a trzeba się zabrać za roboty budowlane ponieważ jest pół roku od podpisania umowy na zakończenie tych prac podjęto decyzję by wystąpić z wnioskiem do Przewodniczącego Rady o zwołanie sesji nadzwyczajnej ponieważ należy przedstawić radnym propozycję zwiększenia środków na realizację tego zadania. Pani Skarbnik wyjaśni montaż finansowy tego zadania. 2,5 mln zł, które mamy w budżecie pochodzą z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych na przebudowę przedszkola.

Pojawiają się różne głosy w zakresie dlaczego przebudowujemy budynek szkoły podstawowej, a nie budujemy nowego przedszkola. Decyzja przebudowy, a nie budowy nowego obiektu podyktowana była:

- nieponoszeniem wysokich kosztów budowy, bo obecna adaptacja jest o wiele tańsza niż budowa;
- nie tracimy działki gminnej, którą należałoby zapewnić pod nową lokalizację, gdyby trzeba było budować;
- nie pozostawiamy budynku byłej szkoły niezagospodarowanej;
- brak uzasadnienia do budowy i utrzymania nowych obiektów kiedy te istniejące są w dobrym stanie i przy pełnym ich wykorzystaniu i zagospodarowaniu ograniczamy koszty ich użytkowania;
- nie ponosimy też obecnie kosztów zagospodarowania surowej działki (infrastruktura, dojazd, media, plac zabaw, boisko).

Są to argumenty, które przemawiają za tym, że zasadna jest przebudowa (adaptacja budynku po byłej szkole), a nie budowa nowego przedszkola. Pani Burmistrz przedstawiła koszty budowy przedszkoli w innych gminach jako przykłady do porównania kosztów budowy od podstaw. Miejscowość Nowe k. Świecia – koszt około 11 mln zł, miejscowość Żagań woj. - lubuskie koszt 12 mln zł, gm. Opole – koszt 6-7 mln zł. Wg obecnego kosztorysu koszt adaptacji budynku szkoły pod potrzeby przedszkola wynosi 3 425 000,00 zł łącznie z wyposażeniem. Kosztorys jest większy niż 2 500 000,00 zł (kwota dofinansowania), wysokość przetargu nie zawiera wyposażenia. Koszty budowy nowego przedszkola są o wiele większe niż przebudowa.

Radny Hubert Karwowski zapytał czy każde pomieszczenie będzie zagospodarowane, czy sala gimnastyczna będzie funkcjonowała, czy będzie przebudowana ?

Pani Burmistrz powiedziała, że pierwsze piętro będzie do dyspozycji przedszkola. Natomiast na drugie piętro prawdopodobnie zostanie przeniesiona szkoła „Nauta” z ul. Głowackiego. Dyrektor Szkoły Podstawowej marzy by mieć wszystkie oddziały klas 1-8 na ul. Głowackiego, żeby tak było potrzebuje pomieszczeń. „Nauta” nie zajmie całego piętra, pozostaną trzy mniejsze i trzy większe sale wolne.

Radny Karwowski zapytał jak będzie wyglądało wejście dla przedszkola i „Nauty” ?

Pani Burmistrz powiedziała, że klatka schodowa będzie oddzielała przedszkole, młodzież „Nauty” będzie udawała się klatką schodową na drugie piętro nie będzie wchodziła na teren przedszkola.

Na dole będą wydzielone szatnie dla osób starszych oraz dzieci przedszkolnych.

Sala gimnastyczna pozostanie ponieważ jest potrzebna przedszkolakom, dzieciom ze żłobka.

Radny Jarosław Bączkowski zapytał, czy Pani Burmistrz myślała o zmniejszeniu kosztów inwestycji ? Jako przykład radny podał budynek ul. Głowackiego – przesuwne ściany, które nie są wykorzystywane, drogie krany, płytki. Zasugerował, by nie iść w tę stronę i zmniejszyć wymagania co do przebudowy tego budynku.

Pani Burmistrz powiedziała, że koszty cały czas ograniczamy, idziemy w jakość by była na miarę XXI wieku, ale bez przepychu. Natomiast nie ma tam takich elementów budowy, które by podwyższały koszty. Wykorzystujemy wyposażenie, pomoce dydaktyczne, które jest obecnie. Będzie wymiana starych, zniszczonych mebli na nowe.

Radny Jarosław Bączkowski zaproponował by szkołę „Nautę” zostawić na Głowackiego, a w tym nowym wyremontowanym budynku zostawić klasy pierwsze, by po przedszkolu były jeszcze w tym budynku. Ewentualnie od drugiej klasy naukę dzieci rozpoczęłyby na Głowackiego. Zapytał czy Pani Burmistrz nie pomyślała o tym by to tak zorganizować ?

Pani Burmistrz powiedziała, że takie pomysły były w momencie kiedy tworzyło się w jaki sposób pójść, jak najbardziej efektywnie zagospodarować, żeby było to efektywnie wykorzystane, praktyczne dla dzieci, powstał pomysł by pozostawić klasy 1-3. Po rozmowach z dyrekcją, wnioskach rodziców by dzieci klas 1-3 były jednak na ul. Głowackiego zapadła decyzja o przeniesieniu klas 1-3 na ul. Głowackiego.

Radny Bączkowski dodał, że ma nadzieję iż firma, która wygrała przetarg szybko rozpocznie prace i już więcej nie będziemy podnosili tematu podwyżki kosztów remontu budynku na ul. Szkolnej. Ma nadzieję, że przy podniesieniu środków na dzisiejszej sesji zamknie się całkowicie przebudowa budynku.

Pani Burmistrz dodała, że też ma taką nadzieję i zawsze podpisujemy umowę z nadzieją, że koszty nie wzrosną. Czasami zdarzają się sytuacje nieprzewidziane, których nikt nie przewidzi. Natomiast nie można dzisiaj powiedzieć, że nie zdarzy się coś czego wykonawca czy Gmina nie przewidział.

Radny Hubert Karwowski zapytał czy ten wykonawca wykonywał już podobne inwestycje, czy wykonywał jakieś inwestycje w Gminie Bobolice ?

Pani Burmistrz powiedziała, że wykonawca ten realizuje pierwszą taką budowę w naszej Gminie. Jest to też spadkobierca firmy budowlanej po ojcu o bardzo dobrych referencjach śp. Pana Romana Wawarczyka. Pan Roman Wawarczyk budował byłe gimnazjum na ul. Głowackiego, plac rekreacyjno-sportowy, Rajską Plażę, elewację Urzędu Miejskiego w Bobolicach. Liczymy na to, że będzie to taka sama jakość robót jak już wykonanych bezusterkowo inwestycji w naszej Gminie.

### **Ad. 3. Podjęcie uchwał w sprawach:**

Projekty uchwał przedstawił Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Franciszek Łobocki.

#### **1) w sprawie zmian w wieloletniej prognozie finansowej Gminy Bobolice na lata 2021-2035**

Wyjaśnień do projektu uchwały udzieliła Pani Beata Sempołowicz Skarbnik Gminy. Wprowadzono autopoprawkę.

Pan Zbigniew Oleksiak przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Finansów i Rozwoju przedstawił opinię Komisji. Stanowi załącznik do protokołu.

Radny Zbigniew Oleksiak powiedział, że kolejny 2022 rok będzie ciężki ponieważ zmienią się programy rządowe, z naszej Gminy pieniędzy ubędzie i ciężko będzie działać.

Pani Skarbnik powiedziała, że źródłem finansowania wkładu własnego w wysokości 165 660 tys. zł będą dochody majątkowe (ze sprzedaży mienia, nieruchomości). Dochodami majątkowymi zgodnie z ustawą o finansach publicznych nie możemy finansować bieżącej działalności funkcjonowania jednostek. Dochody ze sprzedaży mienia nie możemy przeznaczyć na media, utrzymanie porządku, czystości. Dochody majątkowe możemy przeznaczać tylko na inwestycje.

**Uchwała Nr XXXI/270/21 została podjęta jednogłośnie 15 głosami „za”,**

#### **2) w sprawie zmian w budżecie gminy na 2021 rok.**

Wyjaśnień do projektu uchwały udzieliła Pani Beata Sempołowicz Skarbnik Gminy. Wprowadzono autopoprawkę.

Pan Zbigniew Oleksiak przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Finansów i Rozwoju przedstawił opinię Komisji. Stanowi załącznik do protokołu.

**Uchwała Nr XXXI/271/21 została podjęta 15 głosami „za”,**

Głos zabrał Przewodniczący Rady Miejskiej Franciszek Łobocki, mówiąc, że zaprasza jako Przewodniczący oraz jako rolnik o liczny udział w dożynkach centralnych. Ze względu na rangę wydarzenia, które przejdzie do historii powinniśmy w tym brać udział. Święto plonów to święto, które ma swoją tradycję ponad wiekową. Serdecznie zapraszam.

#### **Ad. 4. Zakończenie obrad.**

Protokół sporządziła: Ewelina Szymańska