

UCHWAŁA Nr XXV/230/21
RADY MIEJSKIEJ w BOBOLICACH
z dnia 28 stycznia 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę:

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność GMINY BOBOLICE oznaczonej jako działka nr **118** o powierzchni **1,3100 ha**, obręb ewidencyjny Ubiedrze, gmina Bobolice, nr KW KO1I/00019941/6 na nieruchomość gruntową stanowiącą własność SKARBU PAŃSTWA w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Bobolice stanowiącą niezbudowaną działkę nr **308/7** o powierzchni **1,0647 ha**, obręb ewidencyjny UBIEDRZE, gmina Bobolice, nr KW KO1I/00040544/9;

§ 2. Zamiana nieruchomości opisanych w § 1 niniejszej uchwały nastąpi bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobolic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
Franciszek Łobocki

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 5 czerwca 2020 r. została podjęta Uchwała Nr XVIII/167/20 w sprawie wyrażenia zgody zamiany gminnej działki nr 118 o powierzchni 1,31 ha, obręb Ubiedrze, Gmina Bobolice na działkę nr 308/7 o powierzchni 1,0667 ha, obręb ewidencyjny Ubiedrze, Gmina Bobolice. Po w/w terminie nastąpiła zmiana powierzchni działki nr 308/07, obręb Ubiedrze. Po dokonaniu zmian powierzchnia działki nr 308/7, obręb Ubiedrze wynosi 1,0647 ha.

W/w działka stanowi niezabudowaną działkę gruntu, w związku z czym może stanowić przedmiot obrotu cywilno prawnego (a więc np. przedmiotem zamiany art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami). Zgodnie z art. 14 ust.3 wyżej cytowanej ustawy: „Nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości” oraz art. 14 ust. 5 „Zawarcie umów w sprawach, o których mowa w ust. 1–4, wymaga uprzedniej zgody wojewody w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, z wyłączeniem czynności prawnych, dokonywanych przez ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa albo zgody odpowiednio rady lub sejmiku w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego”.

Mając na uwadze opisane wyżej okoliczności, podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie uznać należy za uzasadnione.