

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY BOBOLICE WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2014 R.

I. STAN POSIADANIA

Powierzchnia gruntów komunalnych na dzień 31.12.2014r. wynosi ogółem 681 ha, z czego:

- użytki rolne stanowią – 25,0%,
- grunty leśne oraz zakrzaczone i zadrzewione – 3,1%,
- grunty zabudowane i zurbanizowane – 69,3%,
- nieużytki – 2,6%.

Wielkość zasobu mieszkaniowego Gminy Bobolice na dzień 31.12.2014 roku stanowią 195 lokale w tym: mieszkalne – 180, socjalne - 14 położone w miejscowości Opatówek (9 lokali) i Łozice-Cegielnia (5 lokali) oraz 1 pomieszczenie tymczasowe w Bobolicach, przy ulicy 1Maja 14/6. Cały zasób mieszkaniowy stanowiący własność Gminy Bobolice administrowany jest przez prowadzony w formie jednostki budżetowej Zakład Usług Komunalnych i Oświatowych w Bobolicach.

Część mieszkań w liczbie 47 pozostają pod zarządkami wspólnot mieszkaniowych, bądź jak w przypadku 17 mieszkań zarządza nimi zarządca – Administracja Gruntów, Budynków i Lokali Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koszalinie, przy ulicy Gnieźnieńskiej 7.

Zakład Usług Komunalnych i Oświatowych w Bobolicach – jako Administrator budynków, wykonuje czynności wynajmującego w rozumieniu art.2 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity z 2005r. – Dz.U.Nr 31, poz.266 z późniejszymi zmianami). Zakres obowiązków wynajmującego lokatora strony określają w umowie najmu. Wpływy z opłat za lokale są pobierane przez Zakład Usług Komunalnych i Oświatowych w Bobolicach.

Gmina jest również właścicielem budynków:

- 5 szkół położonych w miejscowościach: Bobolice ul. Szkolna 1, Dargiń, Kłanino, Kurowo i Drzewiany,
- 1 przedszkola w Bobolicach przy ulicy Pionierów 7,
- 6 remiz strażackich położonych w miejscowościach: Bobolice przy ul. Warszawskiej 3, Kłanino, Porost, Drzewiany, Gozd i Ubierze,
- Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Bobolicach, przy Placu Zwycięstwa 4,
- 8 świetlic wiejskich położonych w miejscowościach: Krępa, Gozd, Porost, Chmielno, Kurowo, Głódowa, Dargiń i Kłanino,
- Urzędu Miejskiego w Bobolicach, przy ul. Ratuszowej 1,
- Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bobolicach, ul. Jedności Narodowej 13,
- Zakładu Usług Komunalnych i Oświatowych w Bobolicach, przy ul. Reymonta 3,
- Domu Pogrzebowego w Bobolicach przy ulicy Jedności Narodowej,

Gmina Bobolice posiada 7 cmentarzy komunalnych o powierzchni ogólnej 8,4520 ha położonych w miejscowościach: Bobolice, Porost, Kłanino, Drzewiany, Chmielno, Gozd i Kurowo.

Oprócz gruntów i budynków na mienie gminne składają się również elementy infrastruktury technicznej, takie jak :

- oczyszczalnie ścieków,
- stacje wodociągowe,
- sieci wodociągowe.

Gmina Bobolice jest właścicielem:

- 1 korzeniowej oczyszczalni ścieków w miejscowości Opatówek,
- 5 stacji wodociągowych w miejscowości: Ubiedrze i Drzewiany, Opatówek, Boboliczki oraz przy ulicy Jedności Narodowej w Bobolicach (obręb nr 3) nieczynnej hydroforni - w której to od 2008 roku znajduje się magazyn żywności,
- 2 przepompowni ścieków w miejscowości Bobolice przy ul.Reymonta (obręb nr 4),
- 11 studni podziemnych w miejscowości: Bobolice (obręb nr 4) przy ulicy Mickiewicza (2szt.) i Warszawskiej (1szt.) oraz nieczynnej studni przy ul. Jedności Narodowej (obręb nr 3) także we wsiach: Opatówek, Boboliczki, nieczynnych 2 sztuk studni we wsi Cybulino, Łozice Cegielnia, jak również we wsi Drzewiany 2 sztuk studni z czego 1 jest czynna i druga nie.
- 1 nieczynnego wysypiska śmieci o powierzchni ogólnej 10,65 ha położonego w obrębie ewidencyjnym Boboliczki,
- Kotłowni w Bobolicach przy ulicy Fabrycznej,
- Stadionu Miejskiego w miejscowości Bobolice o powierzchni ogólnej 1,7351 ha,
- Boisk sportowych położonych w miejscowościach: Kłanino, Świelin, Krępa, Dobrociechy oraz zespołu ogólnodostępnych boisk sportowych w ramach programu „MOJE BOISKO - ORLIK 2012” położonego w Bobolicach przy ulicy Głowackiego 7, składającego się m.in. z boiska wielofunkcyjnego o powierzchni ogólnej - 800m², boiska do piłki nożnej o powierzchni ogólnej - 1860m² i budynku zaplecza boisk (zaplecze sanitarno-szatniowe),
- Kortu tenisowego w Bobolicach, przy ul. Polanowskiej,
- 2 parków w Bobolicach „Na Skarpie” (ul. Szpitalna) o powierzchni 2,8669ha i ul. Mickiewicza o powierzchni 1,7208ha,
- 30 placów zabaw położonych w miejscowościach Radwanki, Opatówek, Ostrówek, Porost, Głódowa, Bożniewice, Dobrociechy, Nowosiółki, Chmielno, Ujazd, Boboliczki, Gozd, Cybulino, Kurowo, Dargiń, Krępa, Janowiec, Drzewiany, Świelin, Kłanino, Chociwle, Stare Borne, Wojęcino oraz w miejscowości Bobolice, przy ul. Jedności Narodowej, Placu Zwycięstwa, Placu Chrobrego, ul. Pocztowej, ul. Świerczewskiego, ul. Reja i ul. Szkolnej 1 (teren szkoły podstawowej).

W dniu 8.06.2004r. i 20.07.2004r. przekazano umową użytkowania odpłatnie i na czas nieoznaczony dla jednostki samorządowej kultury pod nazwą Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Bobolicach, świetlice w miejscowości Krępa, Gozd, Porost i Chmielno.

W dniu 18.12.2006r. przekazano umową użytkowania na czas nieoznaczony i nieodpłatnie na rzecz jednostki pomocniczej Gminy Bobolice Sołectwa Drzewiany, niezabudowaną działkę gruntu oznaczoną numerem 723 o powierzchni 0,0800 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Drzewiany z przeznaczeniem na urządzenie placu zabaw. W związku z przeprowadzeniem podziału geodezyjnego przedmiotowej działki polegającym na wydzieleniu części działki wchodzącej w skład drogi dojazdowej do posesji Drzewiany 61A - w dniu 12 marca 2010r. został sporządzony aneks do wyżej wymienionej umowy użytkowania. Z treści którego wynika, że przedmiotem użytkowania jest obecnie działka gruntu oznaczona nr 723/1 o powierzchni ogólnej 0,0706 ha.

Dnia 4 stycznia 2006 r. aktem notarialnym repertorium „A” nr 80/2006 „Umowę przeniesienia prawa własności nieruchomości” Gmina Bobolice przeniosła prawo własności działek gruntu wraz z budynkami i budowlami, których wartość ogółem wynosiła 4.749.259,50zł. Nieruchomości zostały wniesione w formie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki pod nazwą „Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Białogardzie”.

W wyniku tej umowy przeniesiono nieruchomości położone na terenie miasta i gminy Bobolice tj.:

1. 35 działek położonych w obrębie ewidencyjnym nr 1, 2, 3 i 4 miasta Bobolice, Boboliczki, Chlebowo(miejscowość Nowosiółki), Chmielno (miejscowość Ujazd), Chociwle, Cybulino, Dargiń (miejscowość Bożniewice), Darzewo (miejscowość Wilczogóra), Dobrociechy, Gozd, Janowiec, Kłanino, Krępa, Kurowo, Łozice (miejscowość Łozice Cegielnia oraz Nowe Łozice i Łozice), Ostrówek (miejscowość Opatówek), Pomorzany (miejscowość Radwanki), Porost, Świolino, Trzebień i Wojęcino o ogólnej powierzchni 7,1189 ha, których wartość wynosiła ogółem 431.293,50 zł,
2. 20 budynków hydroforni w miejscowości: Nowosiółki, Ujazd, Chociwle, Cybulino, Bożniewice, Wilczogóra, Dobrociechy, Gozd, Janowiec, Krępa, Kurowo, Łozice Cegielnia, Nowe Łozice, Łozice, Opatówek, Ostrówek, Porost, Świolino, Trzebień i Wojęcino oraz 1 budynek przepompowni wody w miejscowości Bobolice przy ulicy Spacerowej, 2 budynki Stacji Uzdatniania Wody miejscowości Bobolice przy ulicy Mickiewicza i Kochanowskiego, jak również budynek PIX wraz z kratą łukową i barakami położonymi w miejscowości Bobolice przy ulicy Koszalińskiej, których wartość wynosiła ogółem 1.118.891,53 zł,
3. budowle, których wartość wynosiła 3.199.074,47 zł.

W dniu 2 stycznia 2007r. przekazano dla Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Regionalne Wodociągi i Kanalizacja z siedzibą w Białogardzie przy ulicy Ustronie Miejskie 1, na czas nieoznaczony i nieodpłatnie umową użytkowania niżej wymienione nieruchomości położone na terenie gminy Bobolice:

1. obręb ewidencyjny nr 1 miasta Bobolice, niezabudowane działki oznaczone numerem 31/1 i 31/3 o powierzchni ogólnej 1,7690ha przeznaczone pod rozbudowę oczyszczalni ścieków w Bobolicach. W dniu 31 maja 2010r. wyżej wymieniona spółka wypowiedziała umowę użytkowania z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia i z dniem 31 sierpnia 2010r. nastąpiło rozwiązanie umowy użytkowania na przedmiotowe działki gruntu.
2. obręb ewidencyjny Łozice (miejscowość Łozice Cegielnia) niezabudowaną działkę oznaczoną numerem 145/6 o powierzchni ogólnej 0,0715ha na której położona jest studnia głębinowa,
3. obręb ewidencyjny Ostrówek (miejscowość Opatówek) część niezabudowanej działki oznaczonej numerem 11/3 o powierzchni ogólnej 2,7350ha, stanowiącej oczyszczalnię korzeniową,
4. obręb ewidencyjny Drzewiany zabudowaną działkę oznaczoną numerem 4/2 o powierzchni ogólnej 0,2000ha na której położony jest budynek hydroforni,
5. obręb ewidencyjny Ubiedrze zabudowaną działkę oznaczoną numerem 121/4 o powierzchni ogólnej 0,1100ha na której położony jest budynek hydroforni oraz studnia głębinowa.

Przekazano także w użytkowanie dla wyżej wymienionej Spółki sieci wodociągowe z przyłączami w miejscowości:

1. Ubiedrze – Przydargiń o długości 2297 mb,
2. Przydargiń - o długości 1186 mb
3. Porost - Spokojne o długości 2155 mb,

4. Bożniewice - Wojęcino o długości 3130 mb,

Przekazano w 2014 r. w użytkowanie dla wyżej wymienionej Spółki sieć kanalizacji sanitarnej o długości 5007 mb z miejscowości Gozd do miejscowości Cybulino.

Z dniem 26 stycznia 2010r. przekazano dla Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Bobolicach nieodpłatnie umową użyczenia na czas nieokreślony nieruchomości gruntowe, położone w obrębie ewidencyjnym Kłanino, składające się z działek oznaczonych nr 239/1 i nr 239/21 o powierzchni ogólnej 1,8228ha z przeznaczeniem pod usługi sportu i rekreacji.

W dniu 23 lipca 2010r. umową użyczenia nieodpłatnie na czas nieokreślony przekazano Ludowemu Klubowi Sportowemu „Grom” Mechanik II w Świelinie nieruchomość gruntową, położoną w obrębie ewidencyjnym Świolino, oznaczoną jako działka numer 49/8 o powierzchni ogólnej 2,5030ha z przeznaczeniem pod boisko sportowe.

Decyzją Burmistrza Bobolic z dnia 29.07.2008r. oddano na czas nieoznaczony Miejsko-Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Bobolicach przy ulicy Jedności Narodowej 13, w trwały zarząd nieruchomość zabudowaną oznaczoną jako działka nr 466/5 o powierzchni ogólnej 0,1400ha położoną w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Bobolice z przeznaczeniem na magazyn żywności w którym przechowywana i wydawana jest żywność osobom, będącym w trudnej sytuacji życiowej w tym m.in. niepełnosprawnym i bezdomnym.

W dniu 28.11.2008r. dokonano odbioru robót polegających na budowie zespołu ogólnodostępnych boisk sportowych w ramach programu Moje boisko „ORLIK 2012” w Bobolicach. Wybudowano i oddano do użytku boisko wielofunkcyjne o nawierzchni sportowej - poliuretan, którego powierzchnia ogólna wynosi 800m², boisko do piłki nożnej o nawierzchni sportowej – trawa syntetyczna o powierzchni ogólnej 1860 m² oraz budynek zaplecza boisk (zaplecze sanitarno-szatniowe) wraz z zagospodarowaniem terenu (drogi, chodnik, zieleń),

Z dniem 22 kwietnia 2009r. ustanowiono na rzecz Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Bobolicach prawo nieodpłatnego użytkowania na czas nieokreślony niżej wymienionych nieruchomości:

1. działki gruntu nr 209 o powierzchni 0,1000 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Kurowo, stanowiącej nieruchomość zabudowaną budynkiem świetlicy wiejskiej Kurowo nr 7A,
2. działki gruntu nr 235/3 o powierzchni 0,0645 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Kłanino, stanowiącej nieruchomość zabudowaną budynkiem świetlicy wiejskiej Kłanino nr 39.

W 2010 r. mienie komunalne powiększyło się o:

1. nieruchomości przejęte w drodze cywilno-prawnej nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych, Oddziału Terenowego w Szczecinie, Filii w Koszalinie takie jak:
 - obręb ewidencyjny nr 3 miasta Bobolice – niezabudowana działka nr 466/36 o powierzchni 0,1506ha przeznaczona pod budowę placu zabaw na osiedlu mieszkaniowym przy ulicy Jedności Narodowej w Bobolicach,
 - obręb ewidencyjny Dobrociechy – niezabudowana działka nr 2/10 o powierzchni 0,1085ha przeznaczona pod budowę wiejskiego placu zabaw,
 - obręb ewidencyjny Krępa – niezabudowana działka nr 44/15 o powierzchni 0,1918ha przeznaczona pod budowę wiejskiego placu zabaw rekreacyjno-sportowego,

- obręb ewidencyjny Dargiń – niezabudowana działka nr 368/52 o powierzchni 0,0041ha przeznaczona pod budowę sieci kanalizacyjnej sanitarnej grawitacyjnej, tłocznej wraz z przepompownią ścieków,
2. nieruchomość niezabudowaną nabytą odpłatnie od osoby fizycznej w drodze cywilno-prawnej położoną w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Bobolice oznaczoną nr 26/1 o powierzchni 0,0065ha (drogę)z przeznaczeniem na cele związane z realizacją zadań własnych gminy,

Ponadto w dniu 20 sierpnia 2010 roku umową darowizny Gmina Bobolice darowała Województwu Zachodniopomorskiemu nieruchomość niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 43/5 o powierzchni ogólnej 0,0449 ha położoną w obrębie ewidencyjnym Głódowa, gmina Bobolice z przeznaczeniem na budowę, modernizację oraz regulację pasa drogowego dróg wojewódzkich.

W 2011 roku mienie powiększyło się o działkę nr 242/1 o powierzchni ogólnej 0,0035ha zabudowaną częścią budynku byłego kina „Jutrzenka” przekazaną „Umową darowizny” przez Województwo Zachodniopomorskie.

Z przeznaczeniem na realizację inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia inwestycyjnego w ramach programu „Zintegrowanej Gospodarki Wodno-Ściekowej w Dorzeczu Parsęty Rejon Białogard” w 2011roku sprzedano „Umową sprzedaży” niżej wymienione działki gruntu:

- nr 8/5 o powierzchni ogólnej 0,0043ha położona w obrębie ewidencyjnym Drzewiany,
- nr 677/1 o powierzchni ogólnej 0,0025ha (droga) położona w obrębie ewidencyjnym Drzewiany,
- nr 122/5 o powierzchni ogólnej 0,0043ha położona w obrębie ewidencyjnym Kłanino,
- nr 57/1 o powierzchni ogólnej 0,0016ha położona w obrębie ewidencyjnym Dargiń,
- nr 27/7 o powierzchni ogólnej 0,0030ha położona w obrębie ewidencyjnym Głódowa.

W 2012 r. mienie komunalne powiększyło się o:

- a) nieruchomości przekazane w drodze decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 06 marca 2012 r., i z dnia 30 lipca 2012r. takie jak:
- obręb ewidencyjny Kurowo – niezabudowana działka nr 195 o powierzchni 0,06ha,
 - obręb ewidencyjny Łozice – niezabudowana działka nr 145/5 o powierzchni 0,7796ha,
- b) nieruchomość przejętą w drodze cywilno-prawnej nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych, Oddziału Terenowego w Szczecinie, Filii w Koszalinie takie jak: obręb ewidencyjny Boboliczki – niezabudowana działka nr 67/38 o powierzchni 0,5086ha przeznaczoną na urządzenie placu zabaw rekreacyjno-sportowego.

W dniu 20.04.2012 r. umową darowizny w drodze cywilno-prawnej Gmina Bobolice darowała na własność Skarbu Państwa w zarząd Lasów Państwowych Nadleśnictwa Bobolice następujące działki o łącznej powierzchni 12,9284ha położone na terenie gminy Bobolice z przeznaczeniem pod drogi leśne:

- Obręb ewidencyjny Przydargiń- działka nr 3/1 o ogólnej powierzchni 0,7600ha,
- Obręb ewidencyjny Boboliczki – działki nr 2, nr 24/1, nr 34 i 60 o łącznej powierzchni 2,2982ha,
- Obręb ewidencyjny – Trzebień – działka nr 22 o ogólnej powierzchni 0,0837ha,
- Obręb ewidencyjny Pomorzany - działki nr 60 i nr 65/1 o łącznej powierzchni 0,6959ha,
- Obręb ewidencyjny Górawino - działki nr 37, nr 60 i nr 68 o łącznej powierzchni 0,8800ha,
- Obręb ewidencyjny Drzewiany - działki nr 30, nr 72/2, nr 676, nr 681 i nr 684 o łącznej powierzchni 1,9057ha,
- Obręb ewidencyjny Chmielno - działki nr 14, nr 15/1, nr 19, nr 35/1 , nr 35/2, nr 174/1, nr 203, nr 214/1, nr 331 i nr 335 o łącznej powierzchni 3,9400ha,
- Obręb ewidencyjny Jatynia - działki nr 60, nr 85, nr 88 nr 89 i nr 91 o łącznej powierzchni 1,9449ha,
- Obręb ewidencyjny Chlebowo - działka nr 106 o powierzchni 0,2700ha,
- Obręb ewidencyjny Porost - działki nr 308 o powierzchni 0,1500ha,

Decyzją Burmistrza Bobolic Nr NŚ.6844.1.2012.MP z dnia 27.04.2012r. ustanowiono na czas nieoznaczony trwały zarząd na rzecz Gimnazjum im. Agaty Mróz-Olszewskiej w Bobolicach przy ulicy Głowackiego 7d do części nieruchomości zabudowanej obiektami Centrum Edukacji Sportu i Rekreacji w Bobolicach przy ul. Głowackiego 7. Przedmiotem trwałego zarządu jest udział wynoszący 97/100 części w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 286 o ogólnej powierzchni 5,9366 ha, obręb ewidencyjny nr 2 Miasta Bobolice wraz pomieszczeniami gimnazjum (pawilon D i część pawilonu E), zapleczem sportowo – gastronomicznym (pawilon C), halą widowiskowo – sportową z zapleczem (pawilon F) oraz boiskami sportowymi „ORLIK 2012” z zapleczem socjalnym o łącznej powierzchni 9327,70 m².

Również Decyzją Burmistrza Bobolic Nr NŚ.6844.2.2012.MP z dnia 07.05.2012r. ustanowiono na czas nieoznaczony trwały zarząd na rzecz Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bobolicach przy ul. Jedności Narodowej 13 do części nieruchomości zabudowanej obiektami Centrum Edukacji Sportu i Rekreacji w Bobolicach przy ul. Głowackiego 7. Przedmiotem trwałego zarządu jest udział wynoszący 3/100 części w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 286 o ogólnej powierzchni 5,9366 ha, obręb ewidencyjny nr 2 Miasta Bobolice wraz pomieszczeniami Środowiskowego Domu Samopomocy „Odnowa” w Bobolicach (część pawilonu E) o łącznej powierzchni 267,42 m².

Z dniem 8 lipca 2013 r. ustanowiono na rzecz Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Bobolicach prawo nieodpłatnego użytkowania na czas nieokreślony działki gruntu nr 27/8 o powierzchni 0,2700 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Głódowa, stanowiącej nieruchomość zabudowaną budynkiem świetlicy wiejskiej Głódowa nr 9.

W 2013 r. mienie komunalne powiększyło się o:

1. nieruchomości przejęte w drodze cywilno-prawnej umową nieodpłatnego przekazania własności nieruchomości od Agencji Nieruchomości Rolnych, Oddziału Terenowego w Szczecinie, Filii w Koszalinie takie jak:

- obręb ewidencyjny Janowiec – niezabudowaną działkę nr 8/22 o powierzchni 0,0462ha oznaczoną jako tereny sportu i rekreacji (plac zabaw),

- obręb ewidencyjny Chociwle – niezabudowana działka nr 77/17 o powierzchni 0,1995ha oznaczona jako droga,
2. nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 85 o powierzchni 0,12 ha (droga), położoną w obrębie ewidencyjnym Ubiedrze, przejętą od Powiatu Koszalińskiego w drodze cywilno-prawnej „Umową darowizny” nieodpłatnie z przeznaczeniem pod drogę kategorii gminnej,
 3. nieruchomość stanowiąca działki nr 54/2 o powierzchni ogólnej 0,10 ha i nr 54/5 o powierzchni ogólnej 0,26 ha położoną w obrębie ewidencyjnym Ubiedrze z przeznaczeniem pod drogę kategorii gminnej, przekazaną przez Powiat Koszaliński nieodpłatnie darowiznie na rzecz Gminy Bobolice,
 4. nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 243/3 o powierzchni 0,0216 ha położoną w obrębie ewidencyjnym nr 3 Miasta Bobolice, nabytą w drodze zamiany od osoby fizycznej z przeznaczeniem na poszerzenie pasa drogowego ul. Ogrodowej w Bobolicach.

W dniu 25 lipca 2013r. w drodze cywilno-prawnej „*Umową nieodpłatnego przekazania praw do nieruchomości*” Spółka „Polskie Koleje Państwowe” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przeniosła nieodpłatnie na rzecz Gminy Bobolice prawa użytkowania wieczystego następujących nieruchomości wraz z własnością budowli i urządzeń posadowionych na gruncie, z przeznaczeniem na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych Gminy w dziedzinie transportu to jest z przeznaczeniem pod drogi lokalne z funkcją ścieżki rowerowej:

- Obręb ewidencyjny Głódowa – niezabudowane działki nr 79, nr 80, nr 74/1, nr 35/5 i nr 35/7 o ogólnej powierzchni 5,2500 ha, stanowiące część zlikwidowanej wąskotorowej linii kolejowej nr 1056 Koszalin-Bobolice, okres użytkowania wieczystego do dnia 05 grudnia 2089 roku,
- Obręb ewidencyjny Boboliczki – niezabudowane działki nr 64 i nr 52 o łącznej powierzchni 4,10 ha, stanowiące część zlikwidowanej wąskotorowej linii kolejowej nr 1056 Koszalin-Bobolice, okres użytkowania wieczystego do dnia 05 grudnia 2089 roku,
- Obręb ewidencyjny Pomorzany – działka nr 25 o powierzchni 0,62 ha, na której znajduje się budowla w postaci wiaduktu kolejowego nad drogą kołową, stanowi część zlikwidowanej wąskotorowej linii kolejowej nr 1056 Koszalin-Bobolice, okres użytkowania wieczystego działki jest do dnia 05 grudnia 2089 roku,
- Obręb ewidencyjny Ostrówek – działki nr 80/1 i nr 81 o łącznej powierzchni 4,82ha, stanowiące część zlikwidowanej linii kolejowej Grzmiąca-Bobolice, okres użytkowania wieczystego do dnia 05 grudnia 2089 roku,
- Obręb ewidencyjny Chlebowo – działki nr 315/1 i nr 315/3 o łącznej powierzchni 2,24ha, stanowiące część zlikwidowanej linii kolejowej Grzmiąca-Bobolice, okres użytkowania wieczystego do dnia 05 grudnia 2089 roku,
- Obręb ewidencyjny Krępa – działki nr 8/2 i nr 8/3 o łącznej powierzchni 5,37 ha, na działkach znajduje się budowla w postaci drogi kolejowej naziemnej wraz z towarzyszącą infrastrukturą, a ponadto na działce nr 8/3 znajduje się budowla w postaci mostu kolejowego, stanowiące część zlikwidowanej wąskotorowej linii kolejowej nr 1056 Koszalin-Bobolice, okres użytkowania wieczystego do dnia 05 grudnia 2089 roku,
- Obręb ewidencyjny Świellino – działka nr 54/3 o powierzchni 5,4343 ha, stanowi część zlikwidowanej wąskotorowej linii kolejowej nr 1056 Koszalin-Bobolice oraz

część zlikwidowanej wąskotorowej linii kolejowej nr 1057 Białogard-Świelino, okres użytkowania wieczystego do dnia 27 października 2099 roku,

- Obręb ewidencyjny Dargiń – działka nr 372 o powierzchni 4,5900 ha, stanowi część zlikwidowanej wąskotorowej linii kolejowej nr 1056 Koszalin-Bobolice oraz część zlikwidowanej wąskotorowej linii kolejowej nr 1057 Koszalin-Bobolice, okres użytkowania wieczystego do dnia 05 grudnia 2089 roku,
- Obręb ewidencyjny Jatynia – działka nr 365/1 o powierzchni 2,4400 ha, stanowi część zlikwidowanej wąskotorowej linii kolejowej nr 1056 Koszalin-Bobolice oraz część zlikwidowanej wąskotorowej linii kolejowej nr 1057 Koszalin-Bobolice, okres użytkowania wieczystego do dnia 05 grudnia 2089 roku,
- Obręb ewidencyjny Dobrociechy – działka nr 606 o powierzchni 3,6200 ha, stanowi część zlikwidowanej wąskotorowej linii kolejowej nr 1056 Koszalin-Bobolice oraz część zlikwidowanej wąskotorowej linii kolejowej nr 1057 Koszalin-Bobolice, okres użytkowania wieczystego do dnia 05 grudnia 2089 roku,
- Obręb ewidencyjny Różany – działki nr 14 i nr 14/2 o łącznej powierzchni 2,9800 ha, stanowi część zlikwidowanej wąskotorowej linii kolejowej nr 1056 Koszalin-Bobolice oraz część zlikwidowanej wąskotorowej linii kolejowej nr 1057 Koszalin-Bobolice, okres użytkowania wieczystego do dnia 05 grudnia 2089 roku,

Umową darowizny w drodze cywilno-prawnej Gmina Bobolice darowała:

- W dniu 25.07.2013 r. Powiatowi Koszalińskiemu położoną w obrębie ewidencyjnym Ubiedrze - działkę nr 122/1 o ogólnej powierzchni 0,42 ha, z przeznaczeniem pod drogę kategorii powiatowej,
- W dniu 26.07.2013 r. Skarbowi Państwa Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe Nadleśnictwo Szczecinek położoną w obrębie ewidencyjnym Łozice - działkę nr 244 o ogólnej powierzchni 0,7276 ha, z przeznaczeniem pod drogę leśną
- W dniu 17.09.2013 r. Województwu Zachodniopomorskiemu położone w obrębie ewidencyjnym Łozice - 3 działki o nr 73/2, nr 82/1 i nr 110/1 o ogólnej powierzchni 0,1969 ha, zajęte na cel publiczny, pod drogę wojewódzką Nr 171.

W okresie od 1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r. sprzedano następujące nieruchomości:

- 4 działki przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
- 1 działkę przeznaczoną pod stację transformatorową,
- 2 działki rolne,
- 1 działkę oznaczoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako park,
- 4 działki z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych,
- 1 lokal mieszkalny w drodze przetargu,
- 13 lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców,
- 1 budynek mieszkalny w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

Ponadto w dniu 29.10.2013 r. zbyto 1 działkę gruntu w drodze zamiany z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W okresie od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 r. sprzedano następujące nieruchomości:

- 1 działkę przeznaczoną pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
- 2 działki przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, siedliska rolne,
- 22 działki przeznaczone pod blaszane garaże na samochody osobowe,
- 1 działkę lotniskową,
- 1 działkę przeznaczoną pod budowę budynku gospodarczego,
- 5 działek z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych,
- 1 działkę drogową,
- 2 budynki mieszkalne w drodze przetargu,
- 3 lokale mieszkalne w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców,
- 2 budynki mieszkalne w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców,
- 1 pomieszczenie mieszkalne (pokój) z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania przyległego lokalu mieszkalnego.

W 2014 r. mienie komunalne powiększyło się o:

1. nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka gruntu nr 19/21 o powierzchni 0,0033 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Cybulino, na której posadowiona jest przepompownia ścieków stanowiąca własność Gminy Bobolice, sprzedaną przez osobę fizyczną w drodze cywilno-prawnej „*Umową sprzedaży*” z przeznaczeniem na cele związane z realizacją zadań własnych gminy w zakresie kanalizacji oraz usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych,
2. udział w wysokości 168/1000 części w nieruchomości obejmującej działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 122/1 i nr 122/3, położone w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Bobolice, przejęty od osoby fizycznej w drodze cywilno-prawnej „*Umową sprzedaży*” z przeznaczeniem na cele związane z realizacją zadań własnych gminy w zakresie dróg gminnych,
3. nieruchomość przekazaną z mocy prawa nieodpłatnie w drodze decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 10.09.2014 r. oznaczoną jako działki niezabudowane nr 129 o powierzchni ogólnej 0,1762 ha i nr 130 o powierzchni 0,1659 ha położone w obrębie ewidencyjnym BOBOLICE 3 [Nr 0003],
4. nieruchomość przejętą w drodze cywilno-prawnej nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych, Oddziału Terenowego w Szczecinie, Filii w Koszalinie położoną w obrębie ewidencyjnym Drzewiany stanowiącą dwie działki oznaczone nr 322/4 o powierzchni 0,2511ha i nr 322/15 o powierzchni 0,8518 ha, przeznaczoną na cele związane z realizacją zadań własnych gminy w zakresie dróg gminnych,
5. nieruchomość przejętą w drodze cywilno-prawnej „*Umową darowizny*” od Skarbu Państwa, w imieniu i na rzecz którego działa Starosta Koszaliński, położoną w obrębie ewidencyjnym Porost stanowiącą dwie działki oznaczone nr 461/4 o powierzchni 0,9075 ha i nr 461/7 o powierzchni 0,1538 ha przeznaczoną na cele związane z realizacją zadań własnych gminy w zakresie kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych,
6. nieruchomość przejętą w drodze cywilno-prawnej nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych, Oddziału Terenowego w Szczecinie, Filii w Koszalinie położoną w obrębie ewidencyjnym Drzewiany stanowiącą działkę oznaczoną nr 93/4 o powierzchni 0,4887 ha, przeznaczoną na cele związane z realizacją zadań własnych gminy w zakresie dróg gminnych.

Umową darowizny w drodze cywilno-prawnej Gmina Bobolice w 2014 r. darowała:

1. W dniu 30.04.2014 r. Powiatowi Koszalińskiemu 2 działki położone w obrębie ewidencyjnym Porost oznaczone nr 196/6 o powierzchni 0,0106 ha i nr 197/6 o powierzchni 0,0072ha, z przeznaczeniem na poszerzenie pasa drogowego drogi powiatowej nr 3581Z Porost – granica powiatu(Drzonowo).
2. W dniu 30.10.2014 r. Powiatowi Koszalińskiemu działkę położoną w obrębie ewidencyjnym Kurowo oznaczoną nr 124/1 o powierzchni 0,0908 ha, z przeznaczeniem na drogę powiatową nr 3576Z Ubiedrze-Kurowo-Cybulino.

DANE DOTYCZĄCE UDZIAŁU W SPÓŁKACH:

Gmina Bobolice posiada udziały w niżej wymienionej ilości i wysokości:

1. Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie – 130 udziałów po 100,00 zł o ogólnej wartości **13.000,00 zł**;
2. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koszalinie – 139 udziałów po 700,00 zł o ogólnej wartości **97.300,00zł**;
3. Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białogardzie – 38.600 udziałów po 500,00zł o ogólnej wartości **19.300.000,00zł**. (umorzono 4631 udziałów w I/2014 r. na kwotę 2.315.500,00 (zmniejszenie) i wykupiono udziały za kwotę 177.000,00 (zwiększenie o 354 szt. x 500,00 zł)

RAZEM udziały Gminy Bobolice wg stanu na dzień 31.12.2014 r. wynoszą 19.410.300,00 zł

Zbiornicze zestawienie stanu i sposobu zagospodarowania mienia komunalnego Gminy Bobolice stanowi **załącznik nr 1**.

II. ZAGOSPODAROWANIE MIENIA – dochody w 2014 r.

W 2014 r. uzyskano następujące dochody z mienia:

1. Z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych – **633.602,70 zł**
2. Z tytułu użytkowania wieczystego – **26.953,03 zł**,
3. Z tytułu sprzedaży mienia - **262.615,80 zł**.
4. Z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – **553,65 zł**.

OGÓŁEM DOCHODY Z MIENIA W 2014 R. wynosiły – 923.725,59 zł.*

*Stan na dzień 31.12.2014r.

Z B I O R C Z E

zestawienie stanu i sposobu zagospodarowania mienia komunalnego w mieście i gminie BOBOLICE oraz w mieście Szczecin

Stan na 31.12.2014r.

Opis mienia Według grup rodzajowych	Jednostka miary	Ilość	Sposób użytkowania			
			Użytkowanie	Użytkowanie wieczyste	Dzierżawa	najem i inne
I. GRUNTY KOMUNALNE - OGÓŁEM	ha	681,0	3,8	22,0	30,6	10,4
Użytki rolne RAZEM:	ha	170,0	1,1	12,0	29,0	2,5
1. grunty orne	ha	120,0	0,3	10,0	21,4	0,7
2.sady	ha	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.łąki trwałe	ha	16,0	0,4	1,0	4,2	0,0
4. pastwiska trwałe	ha	23,0	0,3	0,0	2,8	0,9
5.grunty rolne zabudowane	ha	9,0	0,1	1,0	0,5	0,9
6. grunty pod rowami	ha	1,0	0,0	0,0	0,1	0,0
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzaczone RAZEM:	ha	21,0	0,0	0,0	0,2	0,0
1. lasy	ha	2,0	0,0	0,0	0,2	0,0
2. grunty zadrzewione i zakrzaczone	ha	19,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Grunty zabudowane i zurbanizowane RAZEM:	ha	472,0	0,7	10,0	1,4	7,9
1.tereny mieszkaniowe	ha	19,0	0,0	5,0	0,9	0,0
2.tereny przemysłowe	ha	3,0	0,3	1,0	0,0	0,2
3.inne tereny zabudowane	ha	24,0	0,2	4,0	0,0	3,7
4.zurbanizowane tereny niezabudowane	ha	15,0	0,2	0,0	0,5	1,5
5.tereny rekreacyjne i wypoczynkowe	ha	21,0	0,0	0,0	0,0	2,5
6.użytki kopalne	ha	4,0	0,0	0,0	0,0	0,0
7 .drogi	ha	382,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8. tereny kolejowe	ha	4,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Grunty pod wodami (powierzchniowymi stojącymi) – gmina	ha	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Nieużytki	ha	18,0	2,0	0,0	0,0	0,0

Opis mienia Według grup rodzajowych	Jednostka miary	Ilość	Sposób użytkowania			
			Użytkowanie	Użytkowanie wieczyste	Dzierżawa	najem i inne
II. OBIEKTY KOMUNALNE – razem	szt.	212	-	-	-	198
1. lokale mieszkalne, socjalne i pomieszczenia tymczasowe –OGÓŁEM w tym:	szt.	195	-	-	-	195
a) lokale mieszkalne	szt.	180	-	-	-	180
b) lokale socjalne	szt.	14	-	-	-	14
c) pomieszczenia tymczasowe	szt.	1	-	-	-	1
2. szkoły	szt.	5	-	-	-	-
3. przedszkola	szt.	1	-	-	-	-
4. ośrodki kultury	szt.	1	-	-	-	-
5. świetlice wiejskie i środowiskowe	szt.	8	7	-	-	-
6. Centrum Edukacji Sportu i Rekreacji w Bobolicach przy ulicy Głowackiego 7 składający się z:						
a) pomieszczenia gimnazjum (pawilon D i część pawilonu E), zaplecze sportowo – gastronomiczne (pawilon C), hala widowiskowo – sportowa z zapleczem (pawilon F) oraz boiska sportowe „ORLIK 2012” z zapleczem socjalnym o łącznej powierzchni 9327,70 m ² .	szt/m ²	1/9327,70	-	-	-	1
b) pomieszczenia Środowiskowego Domu Samopomocy „Odnowa” w Bobolicach (część pawilonu E) o łącznej powierzchni 267,42 m ² .	m ²	267,42				1
7. budynek magazynu żywności w Bobolicach przy ul. Jedności Narodowej	szt/m ²	1/46,75	-	-	-	1
III. BUDYNKI I BUDOWLE						
w tym:						
1. budynki (hydrofornie)	szt.	3	2	-	-	-
2. sieci i przyłącza	km	8,7	8,7	-	-	-
3. sieci i urządzenia kanalizacyjne	km	5,0	5,0	-	-	-
WYSYPISKO ŚMIECI (nieczynne)	szt./ha	1/ 10,65ha	-	-	-	-
CMENTARZE KOMUNALNE	szt./ha	7/ 8,45ha	-	-	-	-