

STAROSTA KOSZALIŃSKI

informuje mieszkańców Powiatu Koszalińskiego o potrzebie

SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI KSIĄG WIECZYSTYCH Z RZECZYWISTYM STANEM PRAWNYM

Na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 07 września 2007r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 191, poz. 1365 z późn.zm.) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 18 grudnia 2007r. w sprawie szczegółowego zakresu informacji niezbędnych do ustalenia zgodności ksiąg wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym (Dz. U. Nr 241, poz. 1770), **Starosta Koszaliński**, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, informuje mieszkańców Powiatu Koszalińskiego o potrzebie sprawdzenia zgodności ksiąg wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym.

Starosta Koszaliński przypomina, iż to właściciele nieruchomości/ użytkownicy wieczystości są uprawnieni i zobowiązani do ujawniania przysługujących im praw w księgach wieczystych oraz w ewidencji gruntów i budynków.

W celu ułatwienia załatwienia spraw wieczystoksięgowych podaje się do publicznej wiadomości, że należy:

1. sprawdzić w księdze wieczystej:

- **w dziale I** (położenie): czy wpisany jest prawidłowy numer działki, powierzchnia i położenie nieruchomości;
- **w dziale II** (właściciel): czy zostały wpisane Państwa prawa do nieruchomości.

Adresy siedzib właściwych sądów:

- dla nieruchomości położonych na terenie Gminy Bobolice - **Sąd Rejonowy w Szczecinku V Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Boh. Warszawy 42, 78-400 Szczecinek;** tel. 094 37 30 805 (poniedziałek od 10.00 do 18.00; wtorek-piątek od 8.00- do 14.00);
- dla nieruchomości położonych na terenie pozostałych gmin Powiatu Koszalińskiego: **Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział VI Ksiąg Wieczystych ul. Grottgera 4, 75-628 Koszalin;** tel. 094 342 87 20 (poniedziałek od 7.00 do 18.00; wtorek-piątek od 7.00 do 15.00)

2. sprawdzić w rejestrze gruntów i budynków czy zapis jest zgodny z zapisami zawartymi w księgach wieczystych.

Zmiany w księgach wieczystych dokonywane są na wniosek właściciela/ użytkownika wieczystego i po przedłożeniu niezbędnych dokumentów potwierdzających prawa do nieruchomości. Dokumentami potwierdzającymi rzeczywisty stan prawny są między innymi:

- akty notarialne (sprzedaż, darowizna, zamiana, dział spadku);
- orzeczenia o wykonaniu aktu nadania;
- akty własności ziemi;
- ostateczne decyzje administracyjne;
- prawomocne orzeczenia sądowe (postanowienia spadkowe, o uwłaszczeniu, o zasiedzeniu).

Jeżeli dane uwidocznione w dziale II księgi wieczystej nie odpowiadają rzeczywistemu stanowi prawnemu nieruchomości, należy podjąć działania celem doprowadzenia do zgodności powyższych danych.

Działania będą uzależnione m.in. od przyczyn powstałych niezgodności i mogą być one realizowane poprzez:

- ujawnienie w księgach wieczystych posiadanych orzeczeń sądowych oraz decyzji organów administracji publicznej, w tym aktów własności ziemi;
- występowanie do Sądu w przypadku zaistnienia przesłanek z wnioskiem o stwierdzenie nabycia spadku bądź zasiedzenia nieruchomości;
- wystąpienie do Sądu z wnioskami o uzgodnienie treści wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym nieruchomości.

Ponadto Starosta Koszaliński informuje, że w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie, przy ul. Raławickiej 13 w Koszalinie, w Wydziale Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami (IV piętro, pokoje nr 414a i 415) – z dniem 1 czerwca 2010r. wznowił działalność punkt informacyjno – konsultacyjny, dostępny dla mieszkańców Powiatu Koszalińskiego – codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00; tel. 0-94/34-28-460 oraz 094/34-28-575. Punkt konsultacyjny czynny będzie do dnia 31 grudnia 2010r.

Zakres informacji udzielanych przez punkt informacyjno – konsultacyjny, obejmuje wskazanie:

- adresu Wydziału Ksiąg Wieczystych, odpowiedniego ze względu na właściwość miejscową;
- rodzajów dokumentów potwierdzających rzeczywisty stan prawny nieruchomości;
- zakresu danych objętych działem II księgi wieczystej i zasad dostępu do tych danych;
- ewentualnych działań, które mogą zostać podjęte w przypadku niezgodności zapisów w księdze wieczystej.

Szczegółowe informacje, dla osób chcących uregulować stan prawny nieruchomości, dostępne będą w punkcie informacyjno – konsultacyjnym.

Dodatkowo w siedzibach urzędów gmin na terenie Powiatu zorganizowane zostaną dyżury pracowników punktu informacyjno-konsultacyjnego w celu rozprawienia wśród mieszkańców Powiatu szczegółowych informacji o czynnościach niezbędnych do sprawdzenia zapisów w księgach wieczystych. Szczegółowe informacje o terminach dyżurów dostępne będą w siedzibie właściwego urzędu gminy oraz u sołtysów.

Porady w ramach punktu informacyjno-konsultacyjnego udzielane będą również podczas imprez powiatowych:

1. Powiatowych Spotkań Twórców i Zespołów Ludowych „SIEMIONALIA” na terenie Ośrodka „RANCZO” w Rosnowie w dniu 3 lipca 2010r.
2. Dożynek Powiatowych w Sianowie w dniu 18 września 2010r.

STAROSTA
Szczecin
Roman Szewczyk