



Starostwo Powiatowe w Koszalinie

www.powiat.koszalin.pl

Starosta Koszaliński

ul. Racławicka 13, 75-620 Koszalin

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.6740.611.2011.AK

Koszalin, dnia 2011-08-31

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

(miejscowość i data)

Decyzja Nr AB/804/2011

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami)
- upoważnienia Nr 23/09 udzielonego przez Starostę Koszalińskiego do załatwiania spraw należących do właściwości Starosty Koszalińskiego jako organu administracji architektoniczno-budowlanej

po rozpatrzeniu wniosku inwestora

z dnia 2010-06-15

(data wpływu wniosku)

o pozwolenie na budowę

Gmina Bobolice

ul. Ratuszowa 1, 76-020 Bobolice

(rodzaj sprawy, której dotyczy wniosek)

(wnioskodawca i jego adres)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora i jego adres

Gmina Bobolice

ul. Ratuszowa 1, 76-020 Bobolice

Nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych

Przebudowa ulicy Magazynowej w Bobolicach wraz z kanalizacją deszczową, oświetleniem ulicznym oraz parkingiem – wariant II.

Kategorie obiektów budowlanych:
XXII, XXV, XXVI

Adres obiektu budowlanego

obręb nr 3

Bobolice

działki nr: 140, 176, 203, 204, 602, 178, 197, 210/3, 190, 179/1, 179/2, 179/3

(obręb)

(miasto)

(nr ewidencyjny gruntów)

Autor projektu:

Marcin Sokółowski
mgr inż.

konstrukcyjno - budowlana
ZAP/0077/POOK/07

ZAP-M60-MVJ-KUA
zaświadczenie z dnia 2011-01-14

(nazwisko i imię autora projektu)

(specjalność, zakres i nr uprawnień budowl.)

(nr na liście izby samorządu zawodowego)

Autor projektu:

Janusz Raczyński
mgr inż.

drogowa
ZAP/0049/PWOD/05

ZAP/BD/0214/05
zaświadczenie z dnia 2010-06-29

(nazwisko i imię autora projektu)

(specjalność, zakres i nr uprawnień budowl.)

(nr na liście izby samorządu zawodowego)

Autor projektu:

Małgorzata Wajs
mgr inż.

instal. w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepl.,
wentyl. gaz., wod. i kan.
ZAP/0100/POOS/09

ZAP/IS/0228/09
zaświadczenie z dnia 2010-08-12

(nazwisko i imię autora projektu)

(specjalność, zakres i nr uprawnień budowl.)

(nr na liście izby samorządu zawodowego)

Autor projektu:

Jacek Szymt
inż.

instal. – inż. w zakresie
instalacji elektrycznych
GT-V-63/99/76

ZAP/IE/1054/01
zaświadczenie z dnia 2010-12-09

(nazwisko i imię autora projektu)

(specjalność, zakres i nr uprawnień budowl.)

(nr na liście izby samorządu zawodowego)

Dokumentacja geotechniczna:

Bolesław Plichta
mgr

geolog

070772

(nazwisko i imię autora projektu)

(specjalność.)

(nr uprawnień)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- zgodnie z wymaganiami przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126);
- obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie – zgodnie z obowiązującymi

— VERTE —

ul. Racławicka 13, 75-620 Koszalin

tel. 0 94 3428489, fax 0 94 3462261, email: poczta@powiat.koszalin.pl

- z art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 poz. 240 Nr 2027 z p. zm.) oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 Nr 25, poz. 133);²⁾
- 3) zgodnie z decyzją nr 7/11 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 28 kwietnia 2011r., znak INŚ.6733.4.2011.MaP:
 - w przypadku drzew, które stanowią przeszkodę w realizacji inwestycji na ich wycięcie należy uzyskać zgodę od właściwego organu ochrony środowiska,
 - inwestycja położona jest na terenie śródmieścia miasta Bobolice. Przed rozpoczęciem robót, inwestor zobowiązany jest przeprowadzić badania ratunkowe z uwagi na średniowieczną metrykę zabytkowego śródmieścia. Wykonywanie robót należy uzgodnić z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie, Delegatura w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 125, Tel. (94) 342-61-47;²⁾
 - 4) zgodnie z postanowieniem Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia 29 lipca 2011r., znak ZN.K.5152.33.2011.KB;²⁾
 - 5) zgodnie z decyzją Burmistrza Bobolic z dnia 2011-02-07, znak INŚ.6220.2.2011.IB umarządzającą postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia;²⁾
 - 6) wszelkie kolizje z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu wyeliminować a sieci uzbrojenia terenu wykonać w sposób zgodny z prawem na warunkach właścicieli sieci infrastruktury technicznej z poszanowaniem interesów osób trzecich;²⁾
 - 7) zgodnie z innymi opiniami, pozwoleniami i uzgodnieniami jakie zawarto w projekcie budowlanym;²⁾
 - 8) roboty budowlane mogą być wykonywane tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę. Wykonywanie robót nie może powodować uciążliwości dla terenów sąsiednich;²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - 1) obiekty zaplecza budowy zlokalizowane na terenie budowy można użytkować wyłącznie w okresie prowadzenia robót budowlanych określonych w decyzji o pozwoleniu na budowę;²⁾
 - 2) barakowozy używane przy wykonywaniu robót budowlanych, badaniach geologicznych i pomiarach geodezyjnych – w okresie trwania tych robót.²⁾
 3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: demontaż obiektów kolidujących, przed rozpoczęciem prac związanych z przebudową. Likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu wykonać w sposób zgodny z prawem na warunkach właścicieli sieci infrastruktury technicznej;²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty zaplecza budowy rozebrać przed dokonaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;²⁾
 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;²⁾
 - 2) inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – (Dz. U. z 2001, Nr 138, poz. 1554) - § 2 ust. 2;²⁾
 5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾
 6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia²⁾ (zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108 poz. 953).²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: obręb nr 3, miasto Bobolice, działki nr: 140, 176, 203, 204, 602, 178, 197, 210/3, 190, 179/1, 179/2, 179/3.

Niniejszą decyzją zatwierdzono projekt budowlany wraz z załącznikiem graficznym i opisowym wniosku inwestora, który opieczetowano pieczęcią tutejszego urzędu i oznaczono numerem od 1 do 4.

Uzasadnienie:

Dnia 15 czerwca 2011r. pełnomocnik inwestora – Małgorzata Wajs, wystąpiła z wnioskiem o pozwolenie na budowę w zakresie przebudowy ulicy Magazynowej w Bobolicach wraz z budową kanalizacji deszczowej, oświetleniem ulicznym oraz parkingiem.

Działając na podstawie art. 64 § 2 kodeksu postępowania administracyjnego, wezwaniem z dnia 28 czerwca 2011r. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia braków formalnych wniosku.

01 lipca 2011r. pełnomocnik inwestora złożył uzupełnienie.

Na podstawie art. 61 § 4 kpa, 07 lipca 2011r. poinformowano strony o toczącym się postępowaniu. W sprawie żadna ze stron nie wniosła uwag, skarg czy zastrzeżeń.

08 lipca 2011r., działając na podstawie art. 106 kpa, w związku z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, organ administracji architektoniczno – budowlanej wystąpił do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków o uzgodnienie przedmiotowego projektu budowlanego.

Postanowieniem z dnia 11 lipca 2011r. zawieszono postępowanie w sprawie do czasu rozstrzygnięcia zagadnienia wstępnego.

29 lipca 2011r. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie wydał postanowienie i uzgodnił ze stanowiska konserwatorskiego wariant II (nawierzchnia kamienna) projektowanej inwestycji.

02 sierpnia 2011r. wpłynęło uzupełnienie wniosku z przedłużeniem udzielonego pełnomocnictwa, które ważne było

tylko do 30 lipca 2011r.

03 sierpnia 2011r. organ administracji architektoniczno – budowlanej podjął na nowo z urzędu postępowanie w przedmiotowej sprawie.

Działając na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, 05 sierpnia 2011r. wezwano inwestora do uzupełnienia projektu budowlanego o brakujące elementy.

18 sierpnia 2011r., w wyznaczonym terminie, inwestor złożył uzupełnienie.

Zamierzenie budowlane objęte niniejszym pozwoleniem to przebudowa ulicy Magazynowej wraz z kanalizacją deszczową, oświetleniem ulicznym oraz parkingiem – wariant II, zatwierdzony przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów i sprawdzających za kompletność dokumentacji i rozwiązania przyjęte w projekcie. W trakcie postępowania pełnomocnik inwestora złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania przedmiotowymi nieruchomościami na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej. Projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i należące do właściwych izb samorządu zawodowego. Jednocześnie projekt posiada wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia. Projektanci i sprawdzający, zgodnie z wymaganiami art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, dotychczas do projektu budowlanego oświadczenie o jego sporządzeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wobec powyższego oraz wobec spełnienia wymagań kompletności wniosku określonych w art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, jak również wobec spełnienia przez projekt budowlany wymagań określonych w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z intencją przepisu art. 35 ust. 4 tejże ustawy orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Koszalińskiego w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zup. STAROSTY
Artur Kuczbalski
GŁÓWNY SPECJALISTA
 w Wydz. Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Gmina Bobolice

76-020 Bobolice, ul. Ratuszowa 1

♦ wraz z projektem budowlanym stanowiącym załącznik graficzny i opisowy od nr 1 do 4 wniosku – 2 komplety

3. Bank Spółdzielczy w Bobolicach, 76-020 Bobolice, ul. Pocztowa 11/2
4. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jutrzenka”, 75-950 Koszalin, ul. Szeroka 24
5. Dawidowska Zenona, 76-020 Bobolice, ul. Magazynowa 3d/1
6. Duda Tadeusz i Urszula, 76-020 Bobolice, ul. Magazynowa 3b/8
7. Dynowscy Bogdan i Krystyna 76-020 Bobolice, ul. Magazynowa 3c/8
8. Hanusiak Janusz i Krystyna, 76-020 Bobolice, ul. Magazynowa 3d/5
9. Jawoszek Jan i Halina, 76-020 Bobolice, ul. Magazynowa 3a/2
10. Kańczewscy Jerzy i Urszula, 76-020 Bobolice, ul. Magazynowa 3c/1
11. Kaźmierczak Zygmunt i Teresa, 76-020 Bobolice, ul. Magazynowa 3c/6
11. Krupa Henryk, 76-020 Bobolice, Górawino 16
12. Krupa Genowefa, 76-020 Bobolice, ul. Magazynowa 3c/7
13. Kuźniarski Zbigniew i Krystyna, 76-020 Bobolice, ul. Magazynowa 3c/5
14. Stępień Edmund i Kazimiera, 76-020 Bobolice, ul. Magazynowa 3b/2
15. Tereszkiewicz Waldemar i Irena, 76-020 Bobolice, ul. Magazynowa 3a/6
16. Urbańska Halina, 76-020 Bobolice, ul. Magazynowa 3c/3
17. Wiśniewscy Wiesław i Krystyna, 87-630 Józefkowo 7
18. Zięba Ryszard i Teresa, 76-020 Bobolice, ul. Magazynowa 3a/5
19. Kacprzak Aneta, 75-255 Koszalin, ul. Franciszkańska 110a/3
20. Nagórka Magdalena, 75-253 Koszalin, ul. Niepodległości 51/30
21. Świecka Wiesława, 76-020 Bobolice, Stare Borne 22/6
22. Świecki Krystian, 76-020 Bobolice, Stare Borne 22/6
23. Świecki Łukasz, 76-020 Bobolice, Stare Borne 22/6
24. Bereś Bartosz, 76-020 Bobolice, ul. Magazynowa 2/23
25. Czaban Arkadiusz, 76-020 Bobolice, Chmielno 32
26. Czaban Aneta, 76-020 Bobolice, Chociwle 8
27. Czapla Zbigniew i Ewa, 76-020 Bobolice, ul. Magazynowa 2/7
28. Etmąscy Krzysztof i Halina, 76-020 Bobolice, ul. Magazynowa 2/8
29. Grabarz Jadwiga, 76-020 Bobolice, ul. Magazynowa 2/17
30. Grabska Monika, 76-020 Bobolice, ul. Magazynowa 2/4
31. Herman Krystyna, 76-020 Bobolice, Magazynowa 2/24
32. Karpiuk Eugeniusz i Agnieszka, 76-020 Bobolice, ul. Magazynowa 2/14
33. Prokopowicz Halina, 76-020 Bobolice, ul. Magazynowa 2/9
34. Przybylski Kazimierz i Janina, 76-020 Bobolice, ul. Pocztowa 6d/2
35. Stawnicki Bronisław i Barbara, 76-020 Bobolice, ul. Magazynowa 2/5
36. Szulc Ewa, 76-020 Bobolice, ul. Magazynowa 2/1
37. Trybalski Zbigniew, 76-020 Bobolice, ul. Magazynowa 2/6
38. Ufniak Piotr, 76-020 Bobolice, ul. Magazynowa 2/2
39. Waszkiewicz Artur, 76-020 Bobolice, ul. Magazynowa 2/13

Starostwo Powiatowe w Koszalinie
 75-620 Koszalin, ul. Ractawicka 13

**NINIEJSZA DECYZJA STAŁA SIĘ
 OSTATECZNA**
 z dniem 06.10.2011
 Starostwo Powiatowe w Koszalinie
 podpisz **Wydział Architektury i Budownictwa**
Securk
Karolina Szczur
PODINSPEKTOR

- Nie podlega opłacie skarbowej na podst. art. 2 i art. 3
 - Zwolnione od opłaty skarbowej na podst. art. 7
 - Zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie
 załącznika ustawy z dn. 16.11.2006r. o opłacie skarbowej
 (Dz. U. 06.225.1635)
 Starostwo Powiatowe w Koszalinie
 Wydział Architektury i Budownictwa

Marta Michalak
PODINSPEKTOR

Wydział Architektury i Budownictwa
 tel./fax. 094 3428453

40. Woronko Krystian, 76-020 Bobolice, ul. Magazynowa 2/22
41. Życińska Alicja, 76-020 Bobolice, ul. Magazynowa 2/18
42. Arendarczyk Stanisław i Alicja, 76-020 Bobolice, ul. Magazynowa 1/2
43. Bereś Grzegorz, 76-020 Bobolice, ul. Ratuszowa 1/7
44. Bryczek Marian, 76-020 Bobolice, ul. Magazynowa 1/11
45. Brzostek Marcin i Iwona, 76-020 Bobolice, pl. Zwycięstwa 18/3
46. Golis Marian i Władysława, 76-020 Bobolice, ul. Magazynowa 1/6
47. Jastrzębska Beata, 76-020 Bobolice, ul. Magazynowa 1/8
48. Kowalczyk Sławomir i Cecylia, 76-020 Bobolice, ul. Magazynowa 1/10
49. Kula – Tomaszewska Cecylia, 76-020 Bobolice, ul. Magazynowa 1/3
50. Kurowski Ryszard i Barbara, 76-020 Bobolice, ul. Magazynowa 1/5
51. Malka Waldemar i Beata, 76-020 Bobolice, ul. Magazynowa 1/9
52. Nowak Józef i Halina, 76-020 Bobolice, ul. Magazynowa 1/12
53. Pechmann Witold i Anna, 76-020 Bobolice, ul. Magazynowa 1/1
54. Burmistrz Bobolic
55. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Koszalinie
 - ♦ wraz z projektem budowlanym stanowiącym załącznik graficzny i opisowy od nr 1 do 4 wniosku – 1 komplet
56. AB/aa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dotychczas na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.