

Bobolice, dnia

ANALIZA URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA

Analiza do projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę sieci wodociągowej na odcinku z miejscowości Bożniewice do miejscowości Wojęcino dz. nr 371/13, 371/16, 371/12, 371/15, 382, 372, 373/1 - obręb ewidencyjny Dargiń, miejscowość Bożniewice, dz. nr 6/6, 6/4 - obręb ewidencyjny Wojęcino, gmina Bobolice.

Wniosek z dnia 29.10.2008 r. złożony przez Biuro Projektowo – Usługowe Elżbieta Klimek, ul. Grunwaldzka 6, 75-241 Koszalin, upoważnienie z dnia 09.06.2008r. wydane przez Regionalne Wodociągi i Kanalizacja, Spółka z o.o. w Białogardzie, ul. Ustronie Miejskie 1.

1. Analizy dokonano na podstawie:

- art. 4 ust. 2, pkt. 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 2, art. 52, ust. 1 i 2, art. 53, art. 54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z póź. zm.)
- art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z póź. zm.)
- obwieszczenia, zawiadomienia Wójta Gminy Będzino z dnia 2008 r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę sieci wodociągowej na odcinku z miejscowości Bożniewice do miejscowości Wojęcino, gmina Bobolice,
- materiałów dołączonych do wniosku :
 - mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000,
 - propozycji lokalizacji wnioskowanej inwestycji,
 - informacji z rejestru gruntów,
 - posiłkowano się Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bobolice,

2. Charakterystyka analizowanego obszaru:

- wnioskowany teren jest położony w południowo – zachodniej części gminy Bobolice,
- miejscowość Bożniewice jest zabudowana, natomiast odcinek do miejscowości Wojęcino stanowią tereny rolnicze niezabudowane do istniejącej stacji wodociągowej,
- w sąsiedztwie stacji wodociągowej po przeciwnej stronie drogi istnieje zespół budynków gospodarczo – inwentarskich,

3. Infrastruktura techniczna:

- w obszarze analizowanym przebiegają drogi kategorii gminnej (dz. nr 383, 7, 382),
- w miejscowości Bożniewice istnieje sieć wodociągowa,

4. W wyniku przeprowadzonej analizy ustala się warunki zabudowy dla inwestycji celu publicznego:

a) warunki i wymagania ład przestrzennego:

Za zgodność z oryginałem
Elżbieta Klimek
03.11.2009