

STAROSTA KOSZALIŃSKI

ul. Raclawicka 13, 75-620 Koszalin

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.6740.770.2013.LD

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

ZAŚWIADCZENIE

Koszalin, 2013-10-25

(miejscowość i data)

Działając na podstawie:

- art. 217 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz. 267 j.t.);
- upoważnienia Nr 2/2012 udzielonego przez Starostę Koszalińskiego do załatwiania spraw należących do właściwości Starosty Koszalińskiego, jako organu administracji architektoniczno-budowlanej;
- wniosku o wydanie zaświadczenia z dnia 2013-10-25;

w sprawie potwierdzenia stanu prawnego dla inwestycji „zagospodarowanie kąpieliska „Rajska Plaża” w Poroście;

zaświadczam, że Starosta Koszaliński, jako organ administracji architektoniczno-budowlanej I instancji, decyzją Nr AB/709/2013 z dnia 2013-10-16, znak: AB.6740.770.2013.LD umorzył postępowanie administracyjne w części dotyczącej budowy pomostu pływającego, co oznacza, iż zamierzenie budowlane polegające na budowie pomostu pływającego wykonanego z przeset pomostowych w technologii pływających pomostów systemowych wykonanych z polietylenu zakotwiczonych do dna akwenu nie stanowi obiektu budowlanego w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, przez, co nie ma materialnoprawnych podstaw do stosowania przepisów prawa budowlanego dla tego typu zamierzenia budowlanego;

Imię i nazwisko lub nazwa
inwestora i jego adres

GMINA BOBOLICE

76-020 Bobolice, ul. Ratuszowa 1

Nazwa i rodzaj całego zamierzenia
budowlanego, rodzaj obiektu
po zmianie sposobu użytkowania

o pomost pływający na działce jeziornej nr 177

Adres obiektu budowlanego

Porost,
gmina Bobolice

oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków jako działka(i) nr:
177 obręb Porost

UZASADNIENIE:

Zgodnie z §3 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 86, poz. 579), pod pojęciem budowli hydrotechnicznych rozumie się budowle wraz z urządzeniami i instalacjami technicznymi z nimi związanymi, służące gospodarce wodnej oraz kształtowaniu zasobów wodnych i korzystaniu z nich, w tym m. in. porty, mola, pomosty, i nabrzeża. Powołane rozporządzenie nie dokonuje klasyfikacji pomostów na pomosty stałe i pływające. Należy jednak przyjąć, że za budowlę hydrotechniczną można uznać tylko taki pomost, którego konstrukcja będzie w sposób trwały powiązana z brzegiem lub dnem akwenu.

W związku z powyższym przepisy ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) mają zastosowanie jedynie do pomostów stanowiących budowlę hydrotechniczną. Zgodnie z treścią art. 29 ust. 1 pkt 16 w związku z art. 30 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane budowa pomostów nie wymaga pozwolenia na budowę, a jedynie zgłoszenia. Istotnym jest jednak, aby realizowany pomost odpowiadał wymaganiom określonym w art. 29 ust. 1 pkt 16 wyżej wskazanej ustawy. Jego realizacja będzie odbywać się na podstawie zgłoszenia, z kolei dla budowy pozostałych pomostów (stałych) konieczne jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Biorąc pod uwagę dane zamierzenie inwestycyjne polegające na demontażu istniejących przęseł pomostu oraz montażu nowych przęseł pomostowych w technologii pływających pomostów systemowych wykonanych z polietylenu nie stanowi w rozumieniu wyżej w/w przepisów budowlanej hydrotechnicznej. Zdaniem organu pomost pływający należy uznać za urządzenie, tym samym problematyka związana z jego wykonaniem i funkcjonowaniem leży poza zakresem przedmiotowym ustawy Prawo budowlane.

Ponadto jak wynika ze stanowiska Departamentu Zasobów Wodnych Ministerstwa Środowiska, zgodnie z art. 9 ust. 1 pkt 19 lit. h ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2012r., poz. 145 z późniejszymi zmianami) urządzeniami wodnymi są urządzenia służące do kształtowania zasobów wodnych oraz korzystania z nich, w szczególności są nimi m. in. pomosty. Jeżeli zatem planowany pomost służy do powszechnego (art. 34 ustawy Prawo wodne), zwykłego (art. 36 ustawy Prawo wodne) lub szczególnego (art. 37 ustawy Prawo wodne) korzystania z wód oraz do kształtowania zasobów wodnych, to niezależnie od jego powierzchni i konstrukcji jest urządzeniem wodnym i **wymaga pozwolenia wodnoprawnego.**

Z up. STAROSTY

Lukasz Dzwonkiewicz
Specjalista

Otrzymują:

1. Gmina Bobolice
76-020 Bobolice, ul. Ratuszowa 1
2. Burmistrz Gminy i Miasta Bobolice
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Koszalinie
4. AB/aa /947140107/.

Nie podlega opłacie skarbowej / jest zwolnione,
z opłaty skarbowej / na podstawie
ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. Z 2006r. Nr 225, poz. 1635)

Z up. STAROSTY

Lukasz Dzwonkiewicz
Specjalista