



# Starostwo Powiatowe w Koszalinie

www.powiat.koszalin.pl

**Starosta Koszaliński**

ul. Raclawicka 13, 75-620 Koszalin

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

**Decyzja Nr 033/01/2010**

AB-XII-73511-024-10

Koszalin, dnia 2010-07-19

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

(miejscowość i data)

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - PRAWO BUDOWLANE (Dz. U. 06.156.1118 z późniejszymi zmianami),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - KODEKS POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO (Dz. U. 00.98.1071, z późniejszymi zmianami),
- upoważnienia Nr 23/09 udzielonego przez Starostę Koszalińskiego do załatwiania spraw należących do właściwości Starosty Koszalińskiego jako organu administracji architektoniczno-budowlanej,

po rozpatrzeniu wniosku inwestora

ESOD

12176/10

z dnia

2010-05-20

(nr rejestru ESOD)

(data wpływu podania)

pozwolenie na budowę

Gmina Bobolice

76-020 Bobolice, ul. Ratuszowa 1

(rodzaj sprawy, której dotyczy wniosek)

(wnioskodawca i jego adres)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, dla:**

Inwestor i jego adres

**Gmina Bobolice**

**76-020 Bobolice, ul. Ratuszowa 1**

Nazwa i rodzaj  
zamierzenia  
budowlanego, rodzaj  
objektu bądź robót  
budowlanych

**Wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania wraz z kanałami  
spalinowymi i wentylacyjnymi w budynku mieszkalnym  
wielorodzinnym.**

Kategoria obiektu  
budowlanego: -

Adres obiektu  
budowlanego

**Łozice / Łozice Cegielnia**

(obręb / miejscowość)

**Bobolice**

(gmina)

**działka nr: 115/13**

(nr ewidencyjny gruntów)

Projektant

**Mariusz Dymecki  
Inż.**

(imię i nazwisko)

**Instal. w zakresie siecl, instal.  
i urządzeń ciepłych, wentyl., gaz.,  
wod., i kanalizacyjnych**

(specjalność)

**ZAP/0067/POOS/08  
ZAP/IS/0226/08**

(nr uprawnień  
i nr członkowski izby samorządu zawodowego)

Projektant

**Eugeniusz Łangowski  
Inż.**

(imię i nazwisko)

**konstrukcyjno - budowlana**

(specjalność)

**GT-V-63/62/76  
ZAP/BO/1104/01**

(nr uprawnień  
i nr członkowski izby samorządu zawodowego)

Z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo Budowlane:

- szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),
  - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108 poz. 953),
  - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401),
  - prace przygotowawcze oraz roboty budowlane mogą być wykonywane tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę,
  - zgodnie z innymi opiniami, pozwoleniami i uzgodnieniami, które załączono do projektu budowlanego,
- czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
  - obiekty położone na terenie budowy i przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych - w okresie ważności decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - barakowozy używane przy wykonywaniu robót budowlanych, badaniach geologicznych i pomiarach geodezyjnych - w okresie trwania tych robót,

ul. Raclawicka 13, 75-620 Koszalin

tel. 0 94 3428489, fax 0 94 3462261, email: poczta@powiat.koszalin.pl

3. terminy rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych:  
~~przed dokonaniem geodezyjnych pomiarów powykonawczych dla potrzeb geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej – zgodnie z obowiązującymi wynikającymi z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2005, poz. 240 nr 2027 z późn. zm.) oraz art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.~~
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) zapewnić objęcie stanowiska kierownika budowy (robót) przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
  - b) ~~ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 10 listopada 2001 w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – § 2 st. 2.~~
5. inwestor jest zobowiązany
  - ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~
  - ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,~~
6. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: obręb Łozice, gmina Bobolice, działka nr 115/13.

**Integralną część niniejszej decyzji stanowi oznaczony numerem 1 i opieczętowany pieczęcią tutejszego urzędu załącznik graficzny i opisowy.**

#### Uzasadnienie:

Dnia 20 maja 2010r. Gmina Bobolice wystąpiła z wnioskiem o pozwolenie na budowę indywidualnych instalacji grzewczych w lokalach socjalnych oraz w pomieszczeniach świetlicy w budynku mieszkalnym wielorodzinnym znajdującym się w miejscowości Łozice Cegielnia na działce nr 115/13.

Postanowieniem z dnia 11 czerwca 2010r., działając na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego o brakujące elementy.

24 czerwca 2010r. złożył uzupełniony projekt budowlany.

Organ administracji architektoniczno – budowlanej, 30 czerwca 2010r., działając na podstawie art. 61 § 4 kpa, zawiadomił stronę o wszczęciu postępowania, oraz zapewnił jej możliwość wzięcia udziału w prowadzonym postępowaniu a także wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. W sprawie nie wniesiono uwag, zastrzeżeń i żądań.

Inwestycja objęta wnioskiem oraz dotyczącym projektem budowlanym, polega na wykonaniu robót budowlanych w postaci wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z kanałami spalinowymi i wentylacyjnymi w budynku mieszkalnym wielorodzinnym znajdującym się w miejscowości Łozice Cegielnia, gmina Bobolice na działce nr 115/13. Wykonanie nowych kanałów spalinowych i wentylacyjnych wiąże się z przebudową budynku. Możliwość realizacji projektowanego zamierzenia budowlanego została potwierdzona wydaną ekspertyzą techniczną.

Mając na uwadze odpowiedzialność projektantów za zgodność dokumentacji projektowej z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, wynikającą z wykonywania samodzielnych funkcji technicznych oraz oświadczeń przedłożonych zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, niniejszą decyzją zatwierdza się projekt budowlany dla całości zamierzenia budowlanego oraz udziela się pozwolenia na budowę dla robót objętych wnioskiem i projektem budowlanym.

Decyzja o pozwoleniu na wykonanie zaplanowanych robót budowlanych dotyczy zakresu objętego wnioskiem i projektem budowlanym, bez oceny stanu prawnego istniejącego budynku.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego, za pośrednictwem Starosty Koszalińskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

#### Otrzymują:

1. Gmina Bobolice

76-020 Bobolice, ul. Ratuszowa 1

- wraz z projektem budowlanym stanowiącym załącznik graficzny i opisowy do decyzji, któremu nadano numer 1 – dwa komplety
- 2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Koszalinie
- wraz z projektem budowlanym stanowiącym załącznik graficzny i opisowy do decyzji, któremu nadano numer 1 – jeden komplet
- 3. Burmistrz Bobolic
- 4. a/a KA

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dotaczając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo Budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata – art. 37 ust. 1 Prawa Budowlanego.

- Nie podlega opłacie skarbowej na podst. art. 2 i art. 3

- Zwolnione od opłaty skarbowej na podst. art. 7

- Zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie

załącznika ustawy o Starostwie Powiatowym w Koszalinie  
Wydział Architektury i Budownictwa

Agnieszka Łukszan  
SPECJALISTA