

**WYJAŚNIENIE
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.), zawiadamia się, że w dniu **14.12.2015 r.** wpłynął do Zamawiającego wniosek o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia na postępowanie pn. „**Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności Gminy Bobolice**” w poniższym zakresie:

I. Kwestie ogólne

- 1. Prosimy o informację według jakiego układu podane są dane szkodowe: czy wg. daty powstania szkody, czy wg. daty wypłaty odszkodowania,**

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Zamawiający informuje, iż dane szkodowe zostały podane według daty powstania szkody.

- 2. Prosimy o podanie wartości (kwota, procent) fransyz w umowach ubezpieczenia obowiązujących w latach – polisach zawartych na okres od 01.2012 r.,**

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Zamawiający informuje, iż w ostatnim roku umowa ubezpieczenia zawarta za pośrednictwem brokera (dot. Urzędu Miejskiego w Bobolicach) nie posiadała fransyz i udziałów własnych.

Dla pozostałych jednostek wskazanych do ubezpieczenia, jak i Urzędu Miejskiego w poprzednich latach obowiązywały fransyzy i udziały, zgodnie z warunkami OWU poszczególnych Ubezpieczycieli, z którymi podpisane były umowy ubezpieczenia.

- 3. czy zakres ubezpieczenia wskazany w SIWZ jest zakresem identycznym jak w dotychczasowych polisach zawartych w ostatnich trzech okresach rocznych? jeżeli nie – prosimy o wskazanie różnic i szkód, które zostały zgłoszone z ryzyk dotychczas nieobjętych ochroną, a wnioskowanych w bieżącym postępowaniu,**

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Zamawiający informuje, iż zakres ubezpieczenia wskazany w SIWZ nie jest zakresem identycznym jak w dotychczasowych polisach zawartych w ostatnich trzech okresach rocznych.

Powyższe wynika z faktu, iż każda z jednostek wykazanych do ubezpieczenia prowadziła obsługę ubezpieczeń we własnym zakresie (nie dotyczy Urzędu Miejskiego w ostatnim roku ubezpieczeniowym).

Różnice wynikają m.in. z zastosowania:

- wyższych sum gwarancyjnych/ubezpieczenia,
- szerszego zakresu ochrony ubezpieczeniowej
- braku fransyz i udziałów własnych.

Szkodowość z ostatnich trzech lat została wskazana w Załączniku nr 4 do SIWZ, Tabela nr 7.

- 4. Wnosimy o udzielenie informacji, które z klauzul fakultatywnych występują w obecnej umowie ubezpieczenia.**

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Zamawiający informuje, iż żadna z klauzul fakultatywnych nie miała zastosowania dla umów ubezpieczenia zawartych przez jednostki organizacyjne wskazane do ubezpieczenia, poza Urzędem Miejskim.

Ochrona ubezpieczeniowa w ostatnim roku ubezpieczeniowym dla Urzędu Miejskiego rozszerzona była o klauzule obligatoryjne wraz z następującymi klauzulami fakultatywnymi: aktów terroryzmu, strajków, rozruchów, zamieszek społecznych, katastrofy budowlanej z limitem 2.000.000,00 zł, ubezpieczenia prac budowlano-montażowych z limitem 1.000.000,00 zł, zaliczki na poczet

odszkodowania, zwiększenia limitu odpowiedzialności dla kosztów odtworzenia dokumentów, uznania kosztów dodatkowych wynikających z braku części zamiennych.

5. Prosimy o aktualizację szkodowości na dzień 14.12.2015

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Zamawiający informuje, iż szkodowość na dzień 14.12.2015r. nie uległa zmianom w odniesieniu do szkodowości wskazanej w Załączniku nr 4 do SIWZ, Tabela nr 7.

6. Wnosimy o udzielenie informacji, czy Zamawiającemu są znane jakiekolwiek informacje o szkodach (stratach materialnych) lub o zagrożeniu powstania takich szkód, z tytułu których mogą zostać zgłoszone roszczenia do Zamawiającego lub do jego ubezpieczyciela w przyszłości. Pytanie nie dotyczy szkodowości podanej w SIWZ.

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Zamawiający informuje, iż **na chwilę obecną** nie są mu znane informacje o szkodach (stratach materialnych) lub o zagrożeniu powstania takich szkód, z tytułu których mogą zostać zgłoszone roszczenia do Zamawiającego lub do jego ubezpieczyciela w przyszłości, **z zastrzeżeniem, że nie może całkowicie wykluczyć, że w przyszłości nie zostanie zgłoszone tego typu roszczenie.**

7. Czy Zamawiający zaakceptuje wprowadzenie możliwości wypowiedzenia umowy ze skutkiem na koniec pierwszego rocznego okresu ubezpieczenia w przypadku, gdy współczynnik szkodowości (rozumiany jako stosunek wypłaconych odszkodowań i założonych rezerw do składki przypisanej za dany okres roczny narastająco) przekroczy 60%?

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Zamawiający nie wyraża zgody.

8. Wnosimy o informację czy limity podane w klauzulach są wspólne czy odrębne dla wskazanych w nich ryzyk?

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Zamawiający informuje, iż limity podane w klauzulach są wspólne dla wskazanych w nich ryzyk.

II. Klauzule dodatkowe

1. klauzula przepięcia – czy Zamawiający wyraża zgodę na dodanie następujących postanowień do niniejszej klauzuli:

„ochrona ubezpieczeniowa istnieje pod warunkiem odpowiedniego do zagrożenia zabezpieczenia mienia poprzez zainstalowanie ograniczników przepięcia (odgromniki, ochronniki, warystory, filtry). Z ochrony ubezpieczeniowej wyłączone są szkody, których przyczyną były zjawiska wewnętrzne wynikłe ze stanów awaryjnych lub normalnej pracy instalacji, osprzętu, maszyn i urządzeń Ubezpieczonego (zwarcia, przeciążenia, indukcje impulsów napięciowych, itp.), a ponadto szkody powstałe w zabezpieczeniach przepięciowych reagujących na przepięcia zewnętrzne.

Dodatkowo w ramach niniejszej klauzuli wnosimy o ustalenie w ubezpieczeniu sprzętu elektronicznego podlimitu odpowiedzialności dla szkód w następstwie przerwy w dostawie prądu w wysokości 20.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia lub podanie innego limitu adekwatnego do potrzeb Zamawiającego.

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Zamawiający nie wyraża zgody.

2. Klauzula automatycznego pokrycia w środkach trwałych i wyposażeniu – prosimy o podanie informacji na temat ilości środków trwałych i wyposażenia w których posiadanie wszedł Zamawiający od czasu zebrania danych do ubezpieczenia odpowiednią na pytania. Dodatkowo prosimy o udzielenie informacji na ile zamawiający szacuje, w każdym z rocznych okresów ubezpieczenia według SIWZ, przyrost wartości środków trwałych w zaokrągleniu do miliona złotych.

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Zamawiający informuje, iż od czasu zebrania danych do ubezpieczenia a udzieleniem odpowiedzi na pytania Wykonawców, żadna z jednostek objętych ubezpieczeniem nie weszła w posiadanie nowych środków trwałych i wyposażenia. Na chwilę obecną Zamawiający nie jest w stanie udzielić informacji dotyczącej szacunkowego przyrostu wartości środków trwałych w każdym z rocznych okresów ubezpieczenia.

3. Wnosimy o dopisanie jako reprezentantów dyrektorów poszczególnych jednostek objętych zamówieniem i ich zastępców.

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Zamawiający nie wyraża zgody.

4. Klauzula ochrony mienia nieprzygotowanego do pracy – prosimy o wyrażenie zgody wprowadzenie następujących zapisów do Klauzuli „W przypadku braku przystosowania środka trwałego do eksploatacji lub tymczasowego wyłączenia z eksploatacji w okresie przekraczającym 3 miesiące Ubezpieczający zobowiązany jest do poinformowania o niniejszym fakcie Ubezpieczyciela”.

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Zamawiający nie wyraża zgody.

5. Klauzula warunków i taryf – prosimy o potwierdzenie, iż klauzula nie ma zastosowania do art. 816KC, ryzyk nie objętych zamówieniem oraz odnowienia limitów odpowiedzialności (z zastrzeżeniem postanowień klauzuli fakultatywnej automatycznego wyrównania sumy ubezpieczenia).

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Zamawiający potwierdza, iż klauzula nie ma zastosowania do art. 816KC oraz ryzyk nie objętych zamówieniem.

6. Klauzula zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych – wnosimy o dopisanie, że zabezpieczenia w nowej lokalizacji powinny spełniać obowiązujące przepisy prawa i nie może być gorsze niż w lokalizacjach znanych Ubezpieczycielowi.

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Zamawiający nie wyraża zgody.

7. Klauzula zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych (klauzula obligatoryjna). Wnosimy o potwierdzenie, że:

- zabezpieczenia przeciwpożarowe są zgodne z przepisami prawa i normami a wymagane prawem przeglądy są wykonywane bez ujawnienia stanów niewłaściwych. Ubezpieczyciel jest wolny od odpowiedzialności, jeśli w procesie likwidacji szkody zostaną ujawnione stany niezgodne z przepisami prawa lub właściwymi normami, których naruszenie miało wpływ na powstanie lub rozmiar szkody;

- zabezpieczenia przeciwkradzieżowe są sprawne techniczne i nie występują stany niewłaściwe, a Zamawiającemu nie zgłaszano uwag lub wniosków w przedmiocie rodzaju, ilości i innych parametrów stosowanych zabezpieczeń.

W przypadku odmowy potwierdzenia, podanie do wiadomości bliższych informacji o stanie faktycznym.

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Zamawiający informuje, iż zabezpieczenia przeciwpożarowe i przeciwkradzieżowe wskazane zostały w Załączniku nr 4 do SIWZ, Tabela nr 2 – Wykaz budynków i budowli, kolumna J.

8. Klauzula zalaniowa (klauzula obligatoryjna) – wnosimy o potwierdzenie, że w trakcie prawem wymaganych przeglądów, w ostatnich 36 miesiącach, nie ujawniono nieprawidłowości regulowanych klauzulą. W przypadku odmowy potwierdzenia, podanie do wiadomości bliższych informacji o stanie faktycznym.

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Zamawiający potwierdza, iż w ciągu ostatnich 36 miesięcy nie ujawniono nieprawidłowości regulowanych Klauzulą zalaniową.

III. Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych

- 1. Czy w latach 1997 – 2015 wystąpiły szkody w wyniku powodzi, podtopień lub podniesienia poziomu zwierciadła wody gruntowej; jeśli tak, podanie adresu lokalizacji, przedmiot, wartość i rok szkody, czy po takim zdarzeniu podjęto (ubezpieczający lub inny podmiot) działania zabezpieczające lub inne służące zmniejszeniu ryzyka powstania takich szkód w przyszłości, a jeśli tak, to jakie;**

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Zamawiający informuje, iż w latach 1997-2015 nie wystąpiły szkody w wyniku powodzi, podtopień lub podniesienia poziomu zwierciadła wody gruntowej.

- 2. Czy obiekty budowlane są użytkowane i utrzymywane zgodnie z przepisami prawa budowlanego (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623) – Tekst jednolity ustawy Prawo Budowlane?**

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Zamawiający potwierdza, iż obiekty budowlane są użytkowane i utrzymywane zgodnie z przepisami prawa budowlanego (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623) – Tekst jednolity ustawy Prawo Budowlane.

- 3. Prosimy o informację czy obiekty budowlane są wyposażone w instalacje elektryczne i odgromowe dostosowane do poziomu występującego zagrożenia i czy są regularnie badane zgodnie z przepisami, i czy są na to stosowne protokoły dostępne u Zamawiającego? Prosimy o informację czy protokoły lub inne właściwe dokumenty zawierają adnotacje o stanach niepożądanych, a jeśli tak – udzielenie informacji o dacie i treści wpisu, jakiego obiektu dotyczy, oraz jakie i kiedy podjęto działania w celu doprowadzenia obiektu do stanu prawidłowego.**

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Zamawiający informuje, iż obiekty budowlane są wyposażone w instalacje elektryczne oraz częściowo odgromowe - w zależności od występującego zagrożenia. Instalacja odgromowa badana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami z wystawianiem stosownych protokołów dostępnych u Zamawiającego. Brak jest adnotacji o stanach niepożądanych.

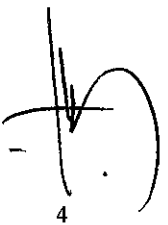
- 4. Prosimy o informację czy obiekty budowlane i związane z nimi instalacje (np.: elektryczne, gazowe, wodne, grzewcze, wentylacyjne, spalinowe itd.) oraz urządzenia techniczne poddawane są okresowym przeglądom stanu technicznego i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, normach technicznych oraz według wskazań producenta?**

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Zamawiający informuje, iż obiekty budowlane i związane z nimi instalacje (np.: elektryczne, gazowe, wodne, grzewcze, wentylacyjne, spalinowe itd.) oraz urządzenia techniczne poddawane są okresowym przeglądom stanu technicznego. W ramach konieczności wykonywane są remonty konserwatorskie i zabezpieczające.

- 5. Prosimy o uzupełnienie brakujących informacji nt. wieku, konstrukcji oraz pokrycia dachowego zgłoszonych budynków/budowli. Czy obiekty stare – 50 – letnie i starsze podlegały remontom generalnym/innym – jakim? Jeśli nie prosimy o zgłoszenie w wartości rzeczywistej.**

na które udziela się następującej odpowiedzi:



Zamawiający informuje, iż wszelkie dane dot. stanu technicznego budynków oraz rodzaju materiałów, z których są wykonane, znajdują się w Załączniku nr 4 do SIWZ, Tabela nr 2 – Wykaz budynków i budowli wraz ze wskazaniem informacji dot. przeprowadzonych remontów i modernizacji dla obiektów starszych niż 50 lat (kolumna G) oraz rodzaju wartości (kolumna I).

6. Czy zgłoszono obiekty wyłączone z eksploatacji. Jeśli tak prosimy o akceptację wyłączenia z ochrony obiektów wyłączonych ze względu na zły stan techniczny.

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Zamawiający informuje, iż wśród obiektów zgłoszonych do ubezpieczenia nie ma obiektów wyłączonych z eksploatacji. Informacja dot. użytkowania budynku została zawarta w Załączniku nr 4 do SIWZ, Tabela nr 2 – Wykaz budynków i budowli, kolumna D.

7. Wnosimy o udzielenie informacji, czy w ostatnich 36 miesiącach Zamawiający otrzymał zalecenia, wytyczne lub inne o podobnym charakterze związane z ryzykiem pożaru lub wybuchu, od zakładu ubezpieczeń, Państwowej Straży Pożarnej, rzeczoznawcy/bieglego/eksperta w dziedzinie pożarnictwa lub w dziedzinie pokrewnej albo innego zewnętrznego lub wewnętrznego audytora. Jeśli tak, udostępnienie właściwego dokumentu przez przesłanie do potencjalnych wykonawców lub zamieszczenie na stronie internetowej zamawiającego, wraz z informacją, które z nich zostały zrealizowane i kiedy, które obecnie są realizowane i kiedy zostaną zakończone, oraz czy są takie, których Zamawiający nie będzie wdrażał i z jakiego powodu.

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Zamawiający informuje, iż nie otrzymał ww zaleceń ani wytycznych.

8. Wnosimy o udzielenie informacji, czy wśród mienia mającego podlegać ubezpieczeniu znajdują się pozycje obecnie nie ubezpieczone. Jeśli tak, wskazanie tego mienia oraz podanie wartości szkód (strat materialnych) w tym mieniu w ostatnich 36 miesiącach.

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Zamawiający informuje, iż wśród mienia wykazanego do ubezpieczenia zgodnie z Załącznikiem nr 4 do SIWZ, znajduje się mienie obecnie nieubezpieczone - sprzęt elektroniczny Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej o łącznej wartości 25.126,01 zł).

9. Prosimy o potwierdzenie, że Budynek CESIR, części Pawilonu E – Środowiskowy Dom Samopomocy w Bobolicach nie budynkiem drewnianym i posiada, sciany murowane.

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Zamawiający potwierdza.

10. Wnosimy o udzielenie informacji, czy stosuje się procedury na prace niebezpieczne pod względem pożarowym (cięcie, spawanie, zgrzewanie, prace z otwartym ogniem, itp.) w przypadku konieczności prowadzenia tego typu prac, np. roboty remontowo - budowlane. Czy prace te podlegają właściwej kontroli przez zamawiającego lub innego podmiotu działającego na zlecenie zamawiającego.

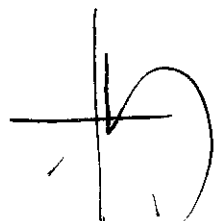
na które udziela się następującej odpowiedzi:

Zamawiający informuje, iż nie prowadzi prac niebezpiecznych pod względem pożarowym (cięcie, spawanie, zgrzewanie, prace z otwartym ogniem, itp.).

11. Wnosimy o udzielenie informacji, czy są w posiadaniu Zamawiającego uzyskane pozwolenia na użytkowanie obiektów wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego, stosownie do aktualnego przeznaczenia.

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Zamawiający potwierdza.



12. Wnosimy o udzielenie informacji, czy występują budynki lub budowle o stopniu zużycia technicznego przekraczającym 50%. Jeśli tak, udzielenie informacji o adresie lokalizacji, rodzaju i p przeznaczenia takiego obiektu, ile konkretnie wynosi zużycie i co wpływa na tak znaczne zużycie, oraz czy w okresie najbliższych 12 miesięcy nastąpi istotna poprawa stanu technicznego i w jakim zakresie.

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Zamawiający informuje, iż budynek mieszkalny nr 5 przy ul. Koszalińskiej - zużycie ok. 60%. Na stopień zużycia składa się stan drewnianej więźby dachowej i pokrycia, uszkodzenia ścian zewnętrznych budynku, osłabienie nośności stropu drewnianego. W okresie najbliższych 12 miesięcy Zakład Usług Komunalnych i Oświatowych planuje wykonać roboty zabezpieczające elementy budynku. Budynek mieszkalny nr 53, 4/2 w miejscowości Wojęcino - zużycie ok. 60 %. Na stopień zużycia składa się stan drewnianych elementów więźby oraz pokrycia dachowego, osłabienie konstrukcyjnych, drewnianych, belek stropów. W okresie najbliższych 12 miesięcy Zakład Usług Komunalnych i Oświatowych planuje wykonać roboty zabezpieczające elementy budynku.

13. Wnosimy o udzielenie informacji, czy ubezpieczeniu mają podlegać budynki nieużytkowe, pustostany. Jeśli tak, podanie do wiadomości adresu lokalizacji, sumy ubezpieczenia budynku, stosownych zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych, jakiego rodzaju mienie znajduje się wewnątrz budynku i czy ma stanowić przedmiot ubezpieczenia (też sumy ubezpieczenia tego mienia), od kiedy (rok, miesiąc) budynki nie są użytkowane, sposobu i częstotliwości sprawdzania przez Zamawiającego nienaruszalności budynku i posesji przez osoby nieuprawnione, jaki jest stan techniczny, a także wskazanie powodu nie użytkowania i zamierzeń Zamawiającego w odniesieniu do tego budynku.

Jeżeli Zamawiający posiada budynki nieużytkowane, pustostany i zgłasza je do ubezpieczenia, wnosimy o potwierdzenie, że spełnione są następujące warunki:

- maszyny i urządzenia SA oczyszczone, konserwowane oraz odłączone od źródeł zasilania ,

Teren lokalizacji jest ogrodzony, dozorowany, oświetlony w porze nocnej,

- gaśnice oraz inne instalacje ppoż. Znajdują się w wyznaczonym miejscu, są sprawne techniczne i gotowe do użycia,

Z urządzeń (instalacji) wodno – kanalizacyjnych i technologicznych została usunięta woda, inne ciecze oraz para,

Stopień zużycia technicznego budynku mniejszy niż 70% bez nieprawidłowości w konstrukcji dachu i przekryciu dachowym, oraz w instalacji elektrycznej i gazowej.

- budynek nie jest przeznaczony do rozbiórki.

W przypadku odmowy potwierdzenia, podanie do wiadomości informacji o stanie faktycznym, z jednoczesnym ograniczeniem odpowiedzialności ubezpieczyciela za szkody do: pożaru, bezpośredniego uderzenia pioruna, wybuchu i upadku statku powietrznego.

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Zamawiający udzielił odpowiedzi w pytaniu nr III.6.

14. Wnosimy o udzielenie informacji, czy w ramach zgłoszonego do ubezpieczenia mienia nie ma lokalizacji, w których znajdują się składowiska (wysypiska) odpadów, zakłady przetwarzania odpadów. Jeśli tak, udostępnienie właściwego dokumentu (przesłanie do potencjalnych wykonawców lub zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego) zawierającego opis składowiska/spalarni/zakładu (np. Kartę składowiska, Kartę informacyjną) oraz bliższe informacje o procesach technologicznych tam wykonywanych, wraz z informacją o stosowanych zabezpieczeniach przeciwpożarowych, przeciwybuchowych.

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Zamawiający informuje, iż nie posiada składowiska (wysypiska) odpadów, spalarni (utylicacji) odpadów, zakładu przetwarzania odpadów.

15. Wnosimy o udzielenie informacji, czy w ramach zgłoszonego do ubezpieczenia mienia nie ma lokalizacji, w których występuje prawny wymóg dokonania Oceny zagrożenia

wybuchem. Jeśli tak, udostępnienie właściwego dokumentu (Oceny lub Ocen) przez przesłanie do potencjalnych wykonawców lub zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego.

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Zamawiający informuje, iż w ramach zgłoszonego do ubezpieczenia mienia nie ma lokalizacji, w których występuje prawny wymóg dokonania Oceny zagrożenia wybuchem

- 16. Wnosimy o udzielenie informacji, czy w chwili obecnej trwają na terenie zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacji jakieś inwestycje, budowy, remonty, modernizacje. Prosimy o podanie informacji w przedmiocie o rodzaj, charakter i wartości realizowanych do realizacji przedsięwzięć budowlanych. Czy teren prac jest wyłączony z użytkowania, czy jest tam prowadzona działalność. Czy prace te wymagają pozwolenia na budowę, czy naruszają konstrukcję nośną obiektu lub konstrukcję dachu.**

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Zamawiający informuje, iż w chwili obecnej nie trwają na terenie zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacji inwestycje, budowy, remonty, modernizacje.

- 17. Analogicznie do zagadnień określonych w pytaniu 16 prosimy o udzielenie informacji na temat planowanych w okresie ubezpieczenia inwestycji, budów, remontów i modernizacji.**

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Zamawiający informuje o planowanych w okresie ubezpieczenia inwestycjach, budowach, remontach i modernizacjach:

Urząd Miejski – 2017 - wymiana OC w Budynku OSP ul. Warszawska 12a, 76-020 Bobolice

Urząd Miejski 2017-18 - rozbudowa Budynku OSP Drzewiany 53, 76-020 Bobolice

Zakład Usług Komunalnych i Oświatowych - wymiana pokrycia dachu budynku mieszkalnego przy ul. Koszalińskiej.

IV. Ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku

- 1. Kradzież zwykła w Ubezpieczeniu mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku. Wnosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 500,00 PLN albo wyłączenie z klauzuli mienia, które znajduje się poza budynkami.**

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Zamawiający nie wyraża zgody.

- 2. Kradzież zwykła – prosimy o obniżenie limitu do 5.000,00 PLN**

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Zamawiający nie wyraża zgody.

V. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego

- 1. Czy Zamawiający akceptuje włączenie klauzul według następującej treści:**

Klauzula Cyber Risk/Klauzula IT w następującej treści:

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych w ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że:

W ramach niniejszej umowy ubezpieczenia Ubezpieczyciel odpowiada za szkody rzeczowe, przez które rozumie się fizyczne szkody w mieniu objętym ubezpieczeniem.

W tym znaczeniu za szkodę rzeczową nie uważa się fizycznego uszkodzenia i/lub zniszczenia danych lub oprogramowania, a w szczególności jakichkolwiek niekorzystnych w nich zmian spowodowanych przez skasowanie, uszkodzenie lub zmiany ich pierwotnej formy.

Z ochrony ubezpieczeniowej wyłączone są:

- 1. szkody w danych lub oprogramowaniu powstałe w skutek ich utraty lub uszkodzenia, w szczególności wszelkie niekorzystne w nich zmiany spowodowane przez skasowanie,**

szkodzenie lub zmiany ich pierwotnej formy, a także powstałe w ich następstwie szkody związane z utratą zysku oraz wszelkie straty wynikające z przerwy lub zakłóceń w działalności,

2. szkody w danych lub oprogramowaniu będące następstwem ograniczenia zakresu funkcjonalności, użytkowania lub dostępności do nich, jak również powstałe w ich następstwie szkody związane z utratą zysku oraz wszelkie straty wynikające z przerwy lub zakłóceń w działalności.

Jednakże – mimo wprowadzenia powyższych wyłączeń z ochrony ubezpieczeniowej oraz z zastrzeżeniem warunków, zakresu, postanowień i wyłączeń zapisanych w umowie ubezpieczenia – szkody rzeczowe w danych i oprogramowaniu są objęte ochroną.

Ubezpieczenie nośników obrazu w urządzeniach fotokopiujących

Z zastrzeżeniem Ogólnych Warunków Ubezpieczenia i innych postanowień lub załączników do umowy ubezpieczenia uzgodniono, że na podstawie niniejszej klauzuli zakres ubezpieczenia rozszerza się o szkody powstałe w nośnikach obrazu (np. bębnach selenowych) w urządzeniach fotokopiujących.

W razie szkody powstałej w skutek pożaru lub kradzieży z włamaniem odszkodowanie będzie wypłacone na podstawie wartości nowego zamiennika (wg wartości odtworzeniowej).

Odszkodowanie za szkody powstałe w wyniku innych zdarzeń objętych ochroną będzie obniżone proporcjonalnie do liczby kopii już wykonanych na dzień powstania szkody (wg stanu zużycia), jako stosunek liczby kopii wykonanych do normy technicznej (liczby kopii) przewidzianej przez producenta danego sprzętu.

Klauzula ubezpieczenia zwiększonych kosztów działalności w następstwie szkody w sprzęcie elektronicznym

Przedmiot i zakres ubezpieczenia

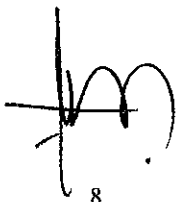
§ 1

1. Niniejsza klauzula rozszerza się zakres ochrony ubezpieczeniowej o zwiększone koszty działalności, poniesione przez Ubezpieczającego w celu zapobieżenia przerwom lub zakłóceniom w działalności, spowodowanym szkodą w ubezpieczonym sprzęcie elektronicznym, za którą Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność na podstawie Sekcji I OWU sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.
2. Przez zwiększone koszty działalności, o których mowa w ust. 1 rozumie się nadwyżkę kosztów ponad koszty normalnej działalności, które muszą być poniesione przez Ubezpieczającego w celu jej kontynuacji tj.:
 - 1) koszty proporcjonalne – narastające proporcjonalnie do czasu przerwy lub zakłóceń w działalności Ubezpieczającego, obejmujące koszty:
 - a) tymczasowego wykorzystania sprzętu zastępczego lub systemów zewnętrznych,
 - b) tymczasowego wynajęcia i użytkowania urządzeń i/lub pomieszczeń zastępczych,
 - c) zastosowania alternatywnych procedur pracy lub procesów technologicznych,
 - d) dodatkowego wynagrodzenia pracowników (tj. pracy w godzinach nadliczbowych oraz w godzinach nocnych),
 - e) usług świadczonych przez osoby trzecie (tj. wykorzystania obcej siły roboczej w zakresie przetwarzania danych),
 - 2) koszty nieproporcjonalne – niezależne od upływu czasu przerwy lub zakłóceń w działalności Ubezpieczającego, obejmujące koszty:
 - a) jednorazowej procedury przeprogramowania,
 - b) zresetowania i ponownego załadowania systemów operacyjnych,
 - c) transportu do i z pomieszczeń zastępczych.

Ograniczenia i wyłączenia odpowiedzialności

§ 2

1. Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe pośrednio lub bezpośrednio w związku ze szkodą:
 - 1) za którą Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności na podstawie Sekcji I OWU,
 - 2) powstała w każdego rodzaju liniach przesyłowych,



- 3) powstałą w systemach pomocniczych, przez które rozumie się systemy konieczne dla prawidłowego funkcjonowania ubezpieczonego mienia (są to w szczególności: urządzenia klimatyzacyjne, urządzenia podtrzymujące zasilanie (UPS-y), przetwornik częstotliwości, agregaty prądotwórcze jako niezależne źródła energii).
2. Z zakresu ochrony wyłączone są również koszty powstałe pośrednio lub bezpośrednio w związku z utratą, zniszczeniem, zniekształceniem, całkowitym lub częściowym skasowaniem, bezprawnym wykorzystaniem danych i oprogramowania.
3. Ponadto Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za koszty powstałe albo zwiększone pośrednio lub bezpośrednio przez którąkolwiek z następujących przyczyn:
 - 1) decyzję władz publicznych, która uniemożliwia lub opóźnia odtworzenie zniszczonego mienia lub jego eksploatację,
 - 2) brak u Ubezpieczającego wystarczających środków kapitałowych na odtworzenie, naprawę lub wymianę mienia zniszczonego, uszkodzonego lub utraconego,
 - 3) modernizacje i ulepszenia prowadzone w trakcie przeglądów, remontów, odbudowy lub wymiany ubezpieczonego mienia,
 - 4) zanieczyszczenie, skażenie, zniszczenie, uszkodzenie lub zepsucie surowców, półproduktów lub gotowych produktów,
 - 5) szkody zaistniałe w wynajętych urządzeniach zastępczych, sprzęcie zastępczym lub systemach zewnętrznych wykorzystywanych przez Ubezpieczającego w celu zapobieżenia przerwom lub zakłóceniom w prowadzonej działalności.

MAKSYMALNY OKRES ODSZKODOWAWCZY

§ 3

1. Maksymalny okres odszkodowawczy jest to maksymalny okres, w którym Ubezpieczyciel pokrywa poniesione przez Ubezpieczającego zwiększone koszty działalności powstałe w związku ze szkodą w sprzęcie elektronicznym.
2. Jeżeli w umowie ubezpieczenia nie ustalono inaczej, postanawia się, że maksymalny okres odszkodowawczy wynosi 3 miesiące.

SUMA UBEZPIECZENIA

§ 4

1. Sumę ubezpieczenia ustala się na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, z zastrzeżeniem następujących zasad:
 - 1) suma ubezpieczenia na jedno zdarzenie równa jest kwocie miesięcznego limitu odszkodowawczego pomnożonego przez liczbę miesięcy ustalona jako maksymalny okres odszkodowawczy i powiększonego o kwotę kosztów nieproporcjonalnych,
 - 2) suma ubezpieczenia na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia równa jest kwocie miesięcznego limitu odszkodowawczego pomnożonego przez liczbę miesięcy okresu ubezpieczenia i powiększonego o kwotę kosztów nieproporcjonalnych.
 2. Miesięczny limit odszkodowawczy będący podstawą ustalenia sumy ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia określa Ubezpieczający w wysokości odpowiadającej zwiększonym kosztom jakie musiałby ponieść w celu zapobieżenia przerwie lub zakłóceniom w działalności w okresie 1 miesiąca.
 3. Górna granice odpowiedzialności Ubezpieczyciela stanowi:
 - 1) w odniesieniu do zwiększonych kosztów poniesionych przez Ubezpieczającego w związku z pojedynczą szkodą w ubezpieczonym sprzęcie elektronicznym - suma ubezpieczenia na jedno zdarzenie,
 - 2) w odniesieniu do zwiększonych kosztów poniesionych przez Ubezpieczającego w związku ze wszystkimi szkodami w ubezpieczonym sprzęcie elektronicznym powstałymi w okresie ubezpieczenia - suma ubezpieczenia na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
- W przypadku, gdy suma ubezpieczenia nie została ustalona oddzielnie na koszty proporcjonalne i nieproporcjonalne, przyjmuje się, że górna granica odpowiedzialności dla kosztów proporcjonalnych jest 80% łącznej sumy ubezpieczenia na jedno zdarzenie.
4. Sumę ubezpieczenia pomniejsza się o kwotę wypłaconego odszkodowania i z chwilą jej wyczerpania odpowiedzialność Ubezpieczyciela w zakresie ubezpieczenia zwiększonych kosztów wygasa, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5.

5. Na wniosek Ubezpieczonego i po opłaceniu dodatkowej składki, w trakcie trwania umowy ubezpieczenia suma ubezpieczenia może zostać uzupełniona do pierwotnej wysokości lub podwyższona. Uzupełniona lub podwyższona suma ubezpieczenia stanowi górną granicę odpowiedzialności Ubezpieczyciela od dnia następnego po opłaceniu dodatkowej składki.

USTALENIE ROZMIARU SZKODY I WYSOKOŚCI ODSZKODOWANIA

§ 5

1. Ubezpieczyciel wypłaci Ubezpieczającemu odszkodowanie za udokumentowane koszty, określone w par. 1 ust. 2 niniejszej Klauzuli poniesione w okresie odszkodowawczym, który:

- 1) rozpoczyna się w dniu powstania szkody w ubezpieczonym mieniu lub w dniu poniesienia pierwszych zwiększonych kosztów działalności,
- 2) kończy się w dniu, w którym Ubezpieczający przestał ponosić zwiększone koszty działalności, z zastrzeżeniem, że okres ten nie będzie dłuższy niż maksymalny okres odszkodowawczy określony w umowie ubezpieczenia, w którym Ubezpieczyciel zobowiązuje się do wypłaty należnego odszkodowania na podstawie niniejszej Klauzuli.

2. Za wysokość szkody przyjmuje się:

- 1) w przypadku kosztów proporcjonalnych - rzeczywiste i udokumentowane dzienne kwoty zwiększonych kosztów, z zastrzeżeniem, że miesięczna kwota odszkodowania nie może przekroczyć maksymalnego miesięcznego limitu określonego w umowie ubezpieczenia,
- 2) w przypadku kosztów nieproporcjonalnych - jednorazowa kwotę odszkodowania na pokrycie rzeczywistych i udokumentowanych kosztów poniesionych przez Ubezpieczającego, ograniczona do limitu określonego w umowie ubezpieczenia.

3. Od ustalonej wysokości odszkodowania potrąca się ustalona w umowie ubezpieczenia franszyzę redukcyjna:

- 1) w przypadku kosztów proporcjonalnych - kwotę stanowiącą iloczyn średnich stawek dziennych odszkodowania i liczby dni roboczych określonych w umowie ubezpieczenia,
- 2) w przypadku kosztów nieproporcjonalnych - kwotę lub procent wartości szkody.

POSTANOWIENIA KONCOWE

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejsza Klauzula zastosowanie mają obowiązujące SIWZ i Ogólne Warunki Ubezpieczenia Sprzętu Elektronicznego od Wszystkich Ryzyk Ubezpieczyciela.

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Zamawiający nie wyraża zgody.

2. Wnosimy o wyłączenie ochrony za szkody w danych znajdujących się w pamięci ulotnej jednostki centralnej sprzętu elektronicznego.

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Zamawiający nie wyraża zgody.

3. Pkt B Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk - szkody powstałe w wyniku drobnych prac remontowych - wnosimy o dopisanie warunku, że prace te nie wymagają pozwolenia na budowę, nie naruszają konstrukcji nośnej lub dachu obiektu.

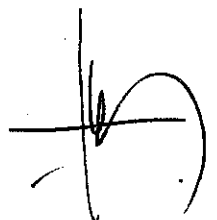
na które udziela się następującej odpowiedzi:

Zamawiający nie wyraża zgody.

4. Koszty zabezpieczenia ubezpieczonego mienia przed bezpośrednim zagrożeniem ze strony zdarzenia losowego objętego ubezpieczeniem, koszty akcji ratowniczej w ubezpieczeniu sprzętu elektronicznego - wnosimy o potwierdzenie, że koszty te pokrywane są w granicach sumy ubezpieczenia.

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Zamawiający nie potwierdza.



- 5. Wnosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej dla oprogramowania, danych i nośników danych, zwiększonych kosztów działalności oraz szkód w sprzęcie elektronicznym przenośnym poza miejscem ubezpieczenia w wysokości 5% szkody min. 200,00 zł,**

na które udziela się następującej odpowiedzi:
Zamawiający nie wyraża zgody.

- 6. Wnosimy o informację czy sprzęt elektroniczny wyposażony jest w licencjonowane i aktualizowane oprogramowanie antywirusowe.**

na które udziela się następującej odpowiedzi:
Zamawiający potwierdza.

- 7. Wnosimy o informację nt. częstotliwości archiwizacji danych na kopiach zapasowych w formie elektronicznej i miejsca ich przechowywania/ sposobu zabezpieczenia.**

na które udziela się następującej odpowiedzi:
Zamawiający informuje, iż posiada wiedzę na temat archiwizacji danych dla Urzędu Miejskiego: kopie sporządzane 1 raz w tygodniu na nośnik i dysk zewnętrzny, przechowywane w szafie pancernej I piętro Urzędu.

- 8. Klauzula 7 likwidacyjna w ub. elektroniki - wnosimy o potwierdzenie, że w przypadku szkód częściowych Ubezpieczyciel pokrywa koszty naprawy uszkodzonego sprzętu (plus wymienione dodatkowe koszty) do wysokości sumy ubezpieczenia tego przedmiotu z uwzględnieniem postanowień klauzuli 13 przezornej sumy ubezpieczenia.**

na które udziela się następującej odpowiedzi:
Zamawiający nie potwierdza.

- 9. Klauzula 8 i 9 automatycznego pokrycia - wnosimy o wykreślenie postanowienia, że rozliczenie składki odbywa się na wniosek Ubezpieczyciela. Prosimy o potwierdzenie że zasada bezskładkowego wzrostu 10% sumy ub. sprzętu nie dotyczy sprzętu elektronicznego, w którego posiadanie wejdzie Ubezpieczający/Ubezpieczony w okresie pomiędzy zebraniem danych do ubezpieczenia a początkiem okresu ubezpieczenia.**

na które udziela się następującej odpowiedzi:
Zamawiający nie wyraża zgody.

- 10. Klauzula 13 przezornej sumy ub. – wnosimy o wykreślenie słów „oraz pokryciu kosztów powstałej szkody w przypadku kiedy suma ubezpieczenia danego składnika majątkowego przyjęta w wartości księgowej brutto będzie niższa niż wysokość szkody określona na podstawie kosztorysu wewnętrznego lub zewnętrznego”.**

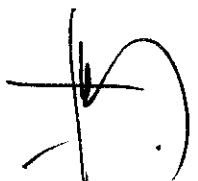
na które udziela się następującej odpowiedzi:
Zamawiający nie wyraża zgody.

- 11. Klauzula 13 przezornej sumy ub. – wnosimy o obniżenie limitu w ub. sprzętu elektronicznego, który jest wyższy od sumy ubezpieczenia sprzętu do wysokości 50.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.**

na które udziela się następującej odpowiedzi:
Zamawiający nie wyraża zgody. Ponadto informuje, iż wskazana suma dla Klauzuli przezornej sumy ubezpieczenia w wysokości 500.000,00 zł dotyczy ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych oraz ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.

- 12. Klauzula 15 klauzula kosztów odtworzenia dokumentów - wnosimy o wskazanie do jakich ryzyk klauzula ma zastosowanie.**

na które udziela się następującej odpowiedzi:



Zamawiający informuje, iż Klauzula kosztów odtworzenia dokumentów ma zastosowanie dla ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.

- 13. Klauzula 16 warunków i taryf - wnosimy o dopisanie, że klauzula nie ma zastosowania do art. 816KC, ryzyk nie objętych zamówieniem oraz odnowienia limitów odpowiedzialności (z zastrzeżeniem postanowień klauzuli fakultatywnej automatycznego wyrównania sumy ubezpieczenia).**

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Zamawiający udzielił odpowiedzi w pytaniu nr II.5.

- 14. Klauzula 18 zabezpieczeń p.pożarowych i p.kradzieżowych i 24 miejsca ubezpieczenia - wnosimy o dopisanie, że zabezpieczenia w nowej lokalizacji powinny spełniać obowiązujące przepisy prawa i nie być gorsze niż w lokalizacjach znanych Ubezpieczycielowi**

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Zamawiający udzielił odpowiedzi w pytaniu nr II.6.

- 15. Klauzula 29 koszty usunięcia pozostałości po szkodzie – wnosimy o dopisanie, że koszty te pokrywane są w związku ze szkodą, za którą Ubezpieczyciel przyjął odpowiedzialność na mocy postanowień umowy ubezpieczenia.**

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Zamawiający nie wyraża zgody.

- 16. Klauzula 32 wypowiedzenia umowy – wnosimy o dopisanie możliwości wypowiedzenia umowy w terminie 60 dni ze skutkiem na koniec pierwszego lub drugiego rocznego okresu ub.w przypadku, gdy szkodowość (rozumiana jako stosunek wartości wypłaconych odszkodowań i założonych rezerw szkodowych do składki przypisanej) liczona łącznie dla ryzyk objętych w części I, przekroczy 60%.**

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Zamawiający nie wyraża zgody.

- 17. Klauzula 33 składowania – wnosimy o dopisanie, że limit dotyczy też szkód powstałych w następstwie zalania sprzętu elektronicznego składowanego na podłodze na poziomie gruntu i obniżenie go w ub. sprzętu elektronicznego do poziomu 20.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia rocznie.**

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Zamawiający nie wyraża zgody.

- 18. Klauzula 48 uznania kosztów dodatkowych wynikających z braku części zamiennych - wnosimy obniżenie limitu w ub. sprzętu elektronicznego do poziomu 20.000,00 zł a w ubezpieczeniu maszyn i urządzeń do poziomu 5.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.**

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Zamawiający nie wyraża zgody. Jednocześnie informuje, iż Klauzula nr 48 uznania kosztów dodatkowych wynikających z braku części zamiennych jest klauzulą fakultatywną i podlega ocenie zgodnie z pkt 19 SIWZ.

- 19. Klauzula 38 automatycznego wyrównania sumy ubezpieczenia – wnosimy o zmianę słowa „dwukrotności” na słowo „jednokrotności”.**

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Zamawiający nie wyraża zgody. Jednocześnie informuje, iż Klauzula nr 38 automatycznego wyrównania sum ubezpieczenia jest klauzulą fakultatywną i podlega ocenie zgodnie z pkt 19 SIWZ.



20. Klauzula 39 terroryzmu – wnosimy o ustalenie franszyzy redukcyjnej 2 tys zł.

na które udziela się następującej odpowiedzi:
Zamawiający nie wyraża zgody.

21. Klauzula nr 39 aktów terroryzmu – wnosimy o akceptację wyłączenia dodatkowo szkód powstałych wskutek:

- 1) skażenia biologicznego lub chemicznego,
- 2) grózb i fałszywych alarmów,
- 3) innych aktów nie mających podłoża ekonomicznego, politycznego lub społecznego

na które udziela się następującej odpowiedzi:
Zamawiający nie wyraża zgody.

22. Klauzula 41 zaliczki na poczet odszkodowania oraz Załącznik nr 2 wzór umowy pkt 4 str 28 SIWZ – wnosimy o ustalenie zaliczki na poziomie 50% szacunkowej bezspornej wysokości szkody.

na które udziela się następującej odpowiedzi:
Zamawiający nie wyraża zgody.

VI. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia oraz

1. Prosimy o podanie ilości wózków widłowych posiadanych przez Ubezpieczającego.

na które udziela się następującej odpowiedzi:
Zamawiający informuje, iż nie posiada wózków widłowych.

2. Prosimy o wskazanie czy na terenie Gminy Bobolice prowadzona jest zbiórka odpadów niebezpiecznych lub punkt zbiórki zużytego elektroprzętu.

na które udziela się następującej odpowiedzi:
Zamawiający informuje, iż na terenie Gminy Bobolice nie jest prowadzona zbiórka odpadów niebezpiecznych ani punkt zbiórki zużytego elektroprzętu.

Zamawiający zawiadamia, iż powyższe zmiany stają się integralną częścią SIWZ.

Pozostałe zmiany zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i Załącznikach nie ulegają zmianie.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Grażyna Wiater

(podpis kierownika Zamawiającego)