

Nr sprawy: ZP.041.3.2017.IZ

I OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnego Programu Funkcjonalno – Użytkowego dla zadania pn. **„Uzbrojenie części strefy inwestycyjnej w Bobolicach, objętej patronatem SSSE - etap I”** w ramach Działania 1.12 Tworzenie i rozbudowa infrastruktury na rzecz rozwoju gospodarczego w ramach Strategii ZIT dla Koszalińsko - KołobrzESCO - Białogardzkiego Obszaru Funkcjonalnego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020. W ramach uzbrojenia terenów inwestycyjnych przewiduje się realizację m.in. budowy wewnętrznej drogi dojazdowej oraz niezbędnej infrastruktury technicznej oraz wykonanie szacunkowych tabelarycznych zestawień kosztów opracowania dokumentacji projektowej i wykonania robót budowlanych. Lokalizacja terenu inwestycyjnego przedstawiona została w załączeniu do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia. Tereny inwestycyjne położone są w Bobolicach przy ul. Kolejowej/ ul. Brzozowej- w obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Bobolice - działki numer:
 - a) 6/5 obręb 2 Bobolice;
 - b) 6/6 obręb 2 Bobolice;
 - c) 6/7 obręb 2 Bobolice;
 - d) 293 obręb 2 Bobolice.
2. Projekt znajduje się w *Wykazie projektów zidentyfikowanych przez właściwą instytucję w ramach trybu pozakonkursowego wraz z informacją o projekcie i podmiocie, który będzie wnioskodawcą* stanowiącego załącznik nr 5 do Szczegółowego Opisu Osi Priorytetowych RPO WZ 2014-2020 (SOOP RPO WZ 2014-2020) wersja 22.0 obowiązująca od 13.06.2017 r. **Projekt polegał będzie na uzbrojeniu części strefy inwestycyjnej w Bobolicach przy ul. Kolejowej o powierzchni 3,5 ha w niezbędne media i drogę wewnętrzną. Zgodnie z opracowaną dla projektu w miesiącu czerwcu br. analizą przedrealizacyjną, opisaną w pkt. 7.5), inwestycja może być realizowana przez podmiot prywatny w Modelu 4 DBFO (Projektuj - Buduj - Finansuj - Eksploatuj).**
 - a) Program funkcjonalny - użytkowy zostanie przygotowany przez Wykonawcę zgodnie z wytycznymi ogłoszonego przez Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie naboru wniosków w trybie pozakonkursowym dla działania 1.12 RPO WZ znajdującego się na stronie: <http://www.rpo.wzp.pl/skorzystaj/nabory/112-tworzenie-i-rozbudowa-infrastruktury-na-rzecz-rozwoju-gospodarczego-w-ramach-strategii-zit-dla-koszalinsko-kolobrzESCO>.
 - b) **Projekt planowany jest do realizacji w formule Zaprojektuj i wybuduj.** Opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego winno umożliwiać udzielenie przyszłego zamówienia na „Uzbrojenie części strefy inwestycyjnej w Bobolicach, objętej patronatem SSSE – etap I” i realizację w formule zaprojektuj i wybuduj.



- c) Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia wszelkich znajdujących się w jego posiadaniu, niezbędnych do należytego wykonania, dokumentów i informacji.
- d) **Zamawiający jest w posiadaniu analizy przedrealizacyjnej** dla przedmiotowego projektu, wskazującej na możliwość realizacji projektu w formule partnerstwa publiczno-prywatnego, w rozumieniu art. 34 ust. 1 Ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014-2020 jako projektu hybrydowego. **Analiza zostanie przekazana Wykonawcy do wykorzystania w przedmiotowej dokumentacji aplikacyjnej w momencie podpisywania umowy.** Analiza ma charakter kompleksowy, i dotyczy aspektów prawnych, ekonomiczno – finansowych oraz technicznych planowanego projektu, oraz wszelkich innych zaleceń wynikających z Wytycznych i obowiązujących przepisów.

II WYTYCZNE OGÓLNE

Cel opracowania

Celem opracowania jest wykonanie koncepcji oraz precyzyjne ustalenie wymagań Zamawiającego, odnośnie pełnego zakresu prac projektowych, a także zakresu niezbędnej dokumentacji formalnoprawnej i robót budowlanych. Ponadto PFU stanowić będzie podstawę kalkulacji kosztów całego przedsięwzięcia i przygotowanie oferty cenowej przez potencjalnych Wykonawców prac projektowych (tryb pozwolenia na budowę) i robót budowlanych.

W ramach opracowania PFU, wykonawca stworzy koncepcję drogową dla całości obszaru objętego zamówieniem wraz z koncepcjami dla poszczególnych branż. Koncepcja powinna stanowić opracowanie jednoznacznie charakteryzujące oczekiwania Zamawiającego w zakresie rozwiązań przestrzennych, materiałowych, zieleni, małej architektury i kompozycji. PFU powinien stanowić podstawę w zakresie sporządzenia szczegółowych wytycznych dla wykonawcy w trybie zaprojektuj - wybuduj. Koncepcje należy wykonać na podstawie wytycznych Zamawiającego. Nadrzędnym celem jest uzyskanie optymalnego układu m.in. drogowego (droga wewnętrzna) oraz parametrów mediów zapewniających potrzeby przyszłych inwestorów planujących ulokować swój biznes na tych terenach inwestycyjnych.

Główne wytyczne do opracowania, tj. m.in.:

1. Budowa drogi dojazdowej wewnętrznej wraz z jednostronnym chodnikiem i ścieżką rowerową – odcinek drogi wskazany kolorem żółtym w załączniku.
2. Droga wewnętrzna będzie pełniła funkcje obsługi komunikacyjnej wydzielonych działek. Należy przewidzieć budowę zjazdów w uzgodnieniu z Zamawiającym.
3. Dla przedmiotowego opracowania należy zaprojektować niezbędną infrastrukturę m.in. terenów inwestycyjnych oraz drogi wewnętrznej pod potrzeby przyszłych inwestorów (przedsiębiorców) i instalacje wymagane przepisami pożarowymi.
4. Budowa sieci kanalizacji deszczowej lub innego rozwiązania odprowadzenia wody opadowej z całego terenu inwestycyjnego oraz dróg wewnętrznych.
5. Budowa sieci podziemnej infrastruktury technicznej: wodno - kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej, teletechnicznej, oświetleniowej.
6. Budowa oświetlenia terenów inwestycyjnych.
7. W opracowaniu uwzględnić przebudowę napowietrznej linii energetycznej oraz lokalizację

- trasy przebiegu planowanej do przełożenia/przebudowania sieci energetycznej.
8. Zaprojektować połączenia projektowanego układu drogowego z istniejącą i projektowaną infrastrukturą drogową (m.in. ul. Kolejowej, ul. Brzozowej i od ul. Jedności Narodowej).
 9. Należy zaprojektować przejścia dla pieszych i ścieżek rowerowych.
 10. Opracowanie wytycznych do sporządzenia docelowej organizacji ruchu.
 11. Oznakowanie kierunkowe – uwzględnić istniejący system oznakowania, w uzgodnieniu z Zamawiającym.
 12. Zieleń i nasadzenia.
 13. Proponowana konstrukcja, promienie łuków oraz linie rozgraniczające winny uwzględniać strukturę rodzajową i kierunkową ruchu pojazdów w tym ciężarowych oraz istniejącą i planowaną zabudowę.
 14. Dostosować konstrukcję projektowanych dróg i technologię wykonania robót z uwzględnieniem wpływu na istniejącą zabudowę i z uwzględnieniem planowanej zabudowy.
 15. Zaprojektować zmiany w organizacji ruchu na wlotach ulic poprzecznych/dochodzących do projektowanej ulicy w zakresie niezbędnym do przebudowy.
 16. Uzbrojenie podziemne m.in. typu wodociąg, gaz, teletechnika, kanalizacja (głównie studnie) lokalizować poza jezdniami.
 17. Dopuszczenie założenia budowy kanału technologicznego dla poszczególnych sieci w uzgodnieniu z gestorami sieci.
 18. Wstępne rozwiązania koncepcyjne należy uzgodnić z Zamawiającym.
 19. Rozwiązania projektowe i opracowania branżowe podlegają akceptacji Zamawiającego.
 20. Zaprojektować kanały technologiczne ze studniami na potrzeby przyszłych gestorów sieci m.in. telekomunikacyjnych.
 21. Wykonanie inwentaryzacji i koncepcji zieleni.
 22. Należy przedstawić rozwiązania wymuszające poruszanie się pojazdów z dopuszczalną prędkości, tonażem, szczególnie w obszarze ciągów pieszo-jezdnym.
 23. Ruch samochodowy nie może odbywać się kosztem pieszych i cyklistów.
 24. Uwzględnienie w komunikacji osób niepełnosprawnych.
 25. Koncepcja musi obejmować usunięcie kolizji z istniejącymi sieciami.
 26. Rozwiązania dla rowerzystów będą ustalane z Zamawiającym łącznie z koncepcją połączeń.
 27. Zaprojektować niwelety w dowiązaniu wysokościowym do posesji i terenów przyległych biorąc także pod uwagę sprawne odprowadzenie wody.
 28. Zjazdy muszą uwzględniać wysokościowe dostosowanie do chodników, dróg rowerowych, przestrzeni przyległych i nie zawierać barier architektonicznych.
 29. W przypadku braku możliwości normatywnego dowiązania wysokościowego zjazdu do istniejącego zagospodarowania terenu należy uwzględnić wejście w teren poza pasem drogowym. Powyższe rozwiązanie należy uzgodnić z właścicielem terenu na etapie wykonywania dokumentacji.
 30. Opracowanie powinno zawierać: czytelne oznaczenie, na planie sytuacyjnym opracowania, granic oraz numerów poszczególnych działek wchodzących w linie rozgraniczające, umożliwiające ustalenie w jakim zakresie dana działka będzie zajęta pod rozbudowę/budowę.
 31. Przedstawienie stanu prawnego działek znajdujących się w granicach projektowanej

inwestycji poprzez:

- a. przedłożenie aktualnych na dzień wykonania opracowania wypisów z ewidencji gruntów,
 - b. sporządzenie tabelarycznego zestawienia właścicieli i władających działkami.
40. Dopuszcza się zmianę istniejącej geometrii celem poprawy bezpieczeństwa ruchu szczególnie w zakresie skrzyżowań, po przedstawieniu analiz ruchowych.
41. Należy przewidzieć obniżenie krawężników na przejściach dla pieszych.
42. Opracowanie zbiorczego zestawienia kosztów z podziałem na poszczególne branże.
43. Przed wykonaniem koncepcji zagospodarowania terenu w pierwszej kolejności należy wykonać inwentaryzację drzewostanu, wartościowej roślinności i wskazać te do zachowania. Zaproponować nowe nasadzenia zieleni stałej.

Części składowe opracowania:

1. Program funkcjonalno - użytkowy - 3 egzemplarze wersja papierowa i elektroniczna (nazwa_pliku.docx).
2. D decyzj o środowiskowych uwarunkowaniach – 2 egzemplarze wersja papierowa i elektroniczna (nazwa_pliku.docx).
3. Wykonawca dokona obliczenia planowanych i szacowanych kosztów prac projektowych oraz robót budowlanych zgodnie z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym – wersja papierowa i elektroniczna (np. Norma, Rodos).
4. Wykonawca sporządzi szczegółowy opis planowanych niezbędnych robót budowlanych wraz ze wskazaniem stawianych im wymagań technicznych, architektonicznych, materiałowych, funkcjonalnych i ekonomicznych – 3 egzemplarzy w wersji papierowej i elektronicznej (nazwa_pliku.docx).
5. Wykonawca sporządzi szczegółowe opisy i charakterystyki planowanych i przewidywanych do wprowadzenia w ramach uzbrojenia terenów inwestycyjnych technologii i rozwiązań technicznych– 3 egzemplarzy w wersji papierowej i elektronicznej (nazwa_pliku.docx).
6. Uwzględnienie wszystkich wytycznych inwestorskich i innych uwarunkowań związanych z uzbrojeniem terenów inwestycyjnych.
7. Kategorię drogi przyjąć w uzgodnieniu z Zamawiającym.
8. Wskazanie w opracowaniu niezbędnych i wymaganych przepisami prawa decyzji, uzgodnień, opinii oraz pozwoleń, jeżeli pozyskanie takich będzie niezbędne na etapie przedprojektowym.
9. Wielobranżowa koncepcja obejmująca rozwiązania architektoniczne, sieci wodno-kanalizacyjnych, teletechniczne, energetycznych, gazowych i drogowe oraz budowę, przebudowę, zabezpieczenia urządzeń obcych (oświetlenie, usunięcie kolizji, zieleni) dotyczące przedmiotowej inwestycji: budowy dróg wewnętrznych ciągów pieszo jezdnych, dróg pożarowych, zjazdów wg uzgodnionej koncepcji podziału terenu – 3 egzemplarzy w wersji papierowej i elektronicznej (nazwa_pliku.docx).
10. Inwentaryzacje zieleni – 3 egzemplarzy w wersji papierowej i elektronicznej

(nazwa_pliku.docx).

11. Zbiorcze zestawienie kosztów – 3 egzemplarze w wersji papierowej i elektronicznej (nazwa_pliku.docx). Obowiązkiem Wykonawcy PFU będzie wskazanie w programie funkcjonalno - użytkowym, takie rozwiązania, które zapewnią późniejszą prawidłową realizację inwestycji przy zachowaniu parametrów technicznych np. drogi, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
12. Opracowanie wszystkich niezbędnych materiałów dla potrzeb uzyskania decyzji administracyjnych w tym m.in. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
13. Pozostałe uzgodnienia i decyzje administracyjne.
14. Rozwiązania projektowe należy przedstawiać na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym.

Obszary merytoryczne opracowania dokumentacji:

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia to m.in.:
 - a) Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.
 - b) Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
 - c) Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.
 - d) Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:
 - a) Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy.
 - b) Wymagania techniczne dotyczące m.in. dróg, wszystkich sieci.
 - c) Wymagania dotyczące materiałów.
 - d) Wymagania dotyczące instalacji - sieci uzbrojenia terenu.
 - e) Wymagania dotyczące wykończenia.
 - f) Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej Wykonawcy.
 - g) Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wytyczne dla szczegółowych rozwiązań i opracowań branżowych.

Wszystkie opracowania, pomiary itp. należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień ich opracowywania.

Zjazdy – w uzgodnieniu z Zamawiającym (koncepcja podziału terenów inwestycyjnych)

Należy wykonać inwentaryzację istniejących zjazdów.

Rozwiązania dla osób niepełnosprawnych

W opracowaniu należy uwzględnić, po akceptacji Zamawiającego wykonanie przejść dla pieszych z uwzględnieniem m.in. obniżenia krawężników, pasami żebrowanymi umożliwiającymi korzystanie z nich przez osoby niepełnosprawne.

Mała architektura

1. Meble miejskie, w tym elementy wyposażenia ulicy oraz wszelkie słupy i słupki należy dobrać na podstawie wytycznych Zamawiającego. Opisy mebli miejskich powinny zawierać informacje o cechach i parametrach technicznych wybranych produktów, a w przypadku przykładowych urządzeń architektury miejskiej z katalogu również opis pożądanых cech równoważności.
2. Układ i sposób kształtowania chodników oraz materiał nawierzchni zostaną rozstrzygnięte na etapie projektowym.
3. Nie należy lokalizować słupów, słupków znaków drogowych i sygnalizacji oraz studzienek kanalizacyjnych w świetle przejść dla pieszych.

Organizacja ruchu

1. Opracowanie powinno zawierać koncepcję organizacji ruchu uzgodnioną z Zamawiającym.
2. Należy przedstawić projekt konstrukcyjny montażu znaków na wydzielonych konstrukcjach oraz sposób ich mocowania na konstrukcjach istniejących. Elementy mocowania winny być ocynkowane. Słupki zabezpieczone antykorozyjnie, malowane w kolorze RAL 7039 (konstrukcję). Dolne krawędzie znaków pionowych na wysokości min. 2,5m. Mocowanie znaku do słupka lakierowane na kolor RAL 7039. Tył tarczy znaków pionowych w kolorze RAL 7039;
3. Oznakowanie poziome należy wykonać w technologii grubowarstwowej, chemoutwardzalnej w technice strukturalnej.

System Informacji Miejskiej

1. Tablice nazewniczego oznakowania ulic i dojazdów winny być spójne z rozwiązaniami materiałowymi już istniejącymi na terenie Bobolic.
2. Tablica nazewniczego oznakowania (tablica uliczna/"ulicówka") - tablica zawierająca nazwę danej ulicy, placu, alei, ronda, skweru; nazwę obszaru miasta zgodnego z założeniami posiadającymi oparcie w Uchwałach oraz zakres numeracji adresowej, określający numery adresowe odcinka ulicy pomiędzy najbliższymi skrzyżowaniami i kierunek ich wzrostu.
3. Tablice należy zamontować na wolnostojących słupkach. **Treść i projekt wielkości tablic ulicznych oraz lokalizację i sposób montażu tablic należy przedstawić do akceptacji.**
4. Na skrzyżowaniu wymagany jest montaż co najmniej dwóch modułów tablic - z nazwami krzyżujących się ulic (jeden moduł wskazuje nazwę jednej ulicy).
5. Technologia wykonania tablic ulicznych - nośniki winny być wykonane z blachy aluminiowej grubości 2 mm, chromianowanej lub anodowanej o wymiarach /wys. x dł./ w zależności od długości treści umieszczonej na tablicy.
6. Szczegóły dotyczące napisów (czcionka), litery, pasek, tło tablicy i elementy stalowe zostaną ustalone na etapie realizacji zamówienia.

Oświetlenie

1. Wykonane sieci oświetleniowe, rozdzielnice, słupy, oprawy i inne urządzenia będące integralną częścią instalacji oświetleniowych po odbiorze techniczno eksploatacyjnym stanowić będą majątek Miasta Bobolice w imieniu, którego działa Zakład Usług Komunalnych i Oświatowych w Bobolicach. W związku z powyższym wykonane

oświetlenie powinno spełniać następujące warunki:

- a) Projekt oświetlenia należy wykonać zgodnie z wymaganiami PN-EN 13201:2007 oraz zaleceniami Polskiego Komitetu Oświetleniowego.
- b) Wszystkie urządzenia muszą posiadać znak bezpieczeństwa CE oraz spełniać wymagania obowiązujących norm i przepisów, w szczególności wymagania w zakresie ochrony przeciwporażeniowej.

Odwodnienie

1. Zaplanować system odwodnienia projektowanego układu drogowego. Odprowadzenie wód deszczowych z rozpatrywanych odcinków ulic należy zaprojektować zgodnie z warunkami przedstawionymi przez gestora sieci po uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
2. Zaplanować system odwodnienia terenów inwestycyjnych.

Usuwanie kolizji

W zakresie opracowania należy ująć rozwiązania kolizji lub przypadki konieczności przełożenia infrastruktury. Zasadność i sposób zarówno rozwiązania kolizji z infrastrukturą techniczną, jak i przełożenia tej infrastruktury w nową lokalizację, winien być ustalony i uzgodniony przez jednostkę projektującą z Zamawiającym oraz z gestorami tej infrastruktury (należy uzyskać wymagane wytyczne gestorów sieci). Wydane przez gestorów wymagania techniczne wymagają akceptacji Zamawiającego, gdyż koszty usuwania kolizji będą stanowiły koszty inwestycji i mogą obciążać Zamawiającego.

Wymagania w zakresie formy opracowania

Program funkcjonalno - użytkowy należy opracować m.in. zgodnie z nw. wymaganiami/uwagami:

1. Kopia mapy zasadniczej terenu objętego projektem Wykonawca pozyska własnym staraniem i na własny koszt.
2. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków.
3. Założenia do wprowadzenia nowej organizacji ruchu, jak również wprowadzenie ewentualnych zmian organizacji ruchu.
4. Dokumentację w wersji elektronicznej (wszystkie opracowania) należy sporządzić w formacie pdf oraz w wersji edytowalnej - część opisowa (word, excel), rysunki w formacie dwg lub dxf. Dokumentacja w formacie pdf ma stanowić skan całej dokumentacji wraz z uzgodnieniami. Poszczególne pliki (lub ich części) powinny być opisane w sposób umożliwiający łatwe zidentyfikowanie jego zawartości.
5. Jeżeli dokumentacja będzie stanowiła dowód w postępowaniu administracyjnym lub przedmiot takiego postępowania, Wykonawca zobowiązany jest udzielać bezpłatnie pisemnych wyjaśnień dotyczących przedmiotu objętego opracowaniem. Wykonawca jest również zobowiązany do uczestniczenia w spotkaniach z Zamawiającym, mieszkańcami, w czynnościach postępowania administracyjnego, jeżeli wymaga tego cel sporządzenia dokumentacji.
6. Wykonawca ma obowiązek złożyć oświadczenie, że:

- a) wersja papierowa dokumentacji jest zgodna z wersją elektroniczną (łącznie z pieczęciami i podpisami),
 - b) dokumentacja została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - c) dokumentacja nie zawiera nazw własnych użytych materiałów i technologii,
7. Wszelkie analizy, obliczenia, badania, które będą niezbędne do opracowania kompletnej dokumentacji (PFU), Wykonawca zobowiązany jest wykonać bez dodatkowego wynagrodzenia (w ramach wynagrodzenia ryczałtowego) Program funkcjonalno - użytkowy należy skompletować w sposób uzgodniony przez Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przekazać 1 komplet wersji papierowej oraz elektronicznej (wersja pdf) celem zorganizowania przez Zamawiającego spotkania przy udziale Zamawiającego, na którym odbędzie się ostateczne uzgodnienie wszystkich elementów wchodzących w skład PFU. W przypadku wniesienia uwag przez Zamawiającego, Wykonawca zobligowany jest do wprowadzenia stosownych poprawek i ponownego złożenia PFU Zamawiającemu.
8. Wizje lokalne projektant organizuje z udziałem Zamawiającego na swój koszt.

Przepisy prawne

Zastosowanie się do aktualnych na dzień sporządzania PFU przepisów prawnych w tym m.in.:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, tj. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332);
2. Kierunki rozwoju miasta Bobolice (Uchwały, plany), w tym Uchwała Nr XX/196/16 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Bobolice pod potrzeby utworzenia podstrefy specjalnej strefy ekonomicznej przy ul. kolejowej;
3. Wymogi Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014 – 2020 zadanie 1.12 Zintegrowane Inwestycje Terytorialne.
4. W formie opisanej w ustawie z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zmianami);
5. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowych;
6. Zgodnie ze stosowanymi aktami prawa i normami prawa krajowego i unijnego.
7. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129);
8. Parametry techniczne i geometryczne drogi wewnętrznej winny odpowiadać warunkom technicznym stawianym drogom tego typu przeznaczonym do obsługi terenów inwestycyjnych oraz odpowiedniej kategorii, zawartym w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z dnia 2 marca 1999 r.
9. Rozporządzenia Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (t.j. Dz.U. 2016 poz. 124 ze zmianami).

Informacje ogólne:

1. Wykonawca docelowe rozwiązania winien przyjąć w oparciu o udostępnione w postępowaniu materiały i konsultacje z Zamawiającym, przy czym **Zamawiający dopuszcza odstępstwa od powyższego w przypadku wykazania, że proponowane rozwiązanie będzie rozwiązaniem lepszym pod względem środowiskowym, społecznym, technicznym i ekonomicznym.** Ponadto w okresie realizacji umowy oraz udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do udzielania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie później niż 3 dni kalendarzowych: wyjaśnień, odpowiedzi na pytania dotyczące opracowanego PFU oraz koncepcji zadanie przez Oferentów w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowanie i realizację inwestycji „**Uzbrojenie części strefy inwestycyjnej w Bobolicach, objętej patronatem SSSE - etap I**” w systemie zaprojektuj i wybuduj.
2. Opracowany dokument winien być sporządzony z uwzględnieniem informacji, że będzie stanowił podstawę do przeprowadzenia procedury wyłonienia wykonawcy dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj z uwzględnieniem aktualnych na dzień sporządzania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
3. PFU będzie stanowić podstawę do opisanie przedmiotu zamówienia zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych, dlatego też Zamawiający wymaga, aby w opracowaniu nie przywoływać nazw własnych, producenta i innych utrudniających uczciwą konkurencję i powinien zostać opracowany zgodnie z zapisami aktualnej na dzień sporządzania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych oraz wytycznych obowiązujących przy wydatkowaniu środków unijnych.
4. Dokumentacja ma być wykonana w 5 egzemplarzach. Do kompletu dokumentacji należy dołączyć płytę CD-R/RW zawierającą opisy techniczne w sformatowanym edytowalnym pliku tekstowym (nazwa_pliku.docx), wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem nazwa_pliku.dwg). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w formacie PDF, Word
5. Zamawiający przekaze Wykonawcy zamówienia wszelkie posiadane źródła informacji pozostające w jego posiadaniu jak również umożliwi odbycie co najmniej jednego spotkania informacyjno - konsultacyjnego w celu dokonania uszczegółowienia potrzeb i przeprowadzenia uzgodnień.
6. Założenia programowe w fazie opracowania należy na bieżąco konsultować z przedstawicielem Zamawiającego. Osoba do kontaktu – Krystian Cyrson - Tel.94 345 84 23, email: k.cyrson@bobolice.pl