

ANALIZA FUNKCJI, CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI

Wnioskodawca: Gmina Bobolice, ul. Ratuszowa 1, 76-020 Bobolice;

Rodzaj inwestycji: przebudowa Rynku Miejskiego w Bobolicach;

Położenie: obr. 3, dz. nr 238, 341, 342, 343, 352, 353/1, 353/2, 210/5, 140, 345/2, 346/2, m. Bobolice;

1. Podstawa prawna:

- ustawa z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.), zgodnie z art. 53 ust. 3 i art. 64 ust. 1 w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o warunkach zabudowy właściwy organ dokonuje analizy,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589 z 2003r.).

2. Przedmiot analizy:

- a) Postawa analizy: wniosek inwestora o ustalenie warunków zabudowy;
- b) Obszar analizowany: nie dotyczy;
- c) Przedmiot analizy: stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji;
- d) Cel analizy: ustalenie wymagań dla zagospodarowania terenu na wnioskowanych działkach;

3. Dostęp do drogi publicznej – inwestycja zlokalizowana jest w liniach rozgraniczających drogi gminnej;

4. Dostęp do uzbrojenia terenu;

- zaopatrzenie w wodę - zgodnie z warunkami zarządcy sieci;
- zaopatrzenie w energię – zgodnie z warunkami zarządcy sieci;
- odprowadzenie ścieków – zgodnie z warunkami zarządcy sieci;
- zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
- zaopatrzenie w energię cieplną – nie dotyczy;
- sposób odprowadzenia wód opadowych – do sieci kanalizacji deszczowej, na podstawie warunków zarządcy sieci;
- sposób gospodarowania odpadami – nie dotyczy;

5. Przeznaczenie gruntów:

Działki objęte decyzją stanowią drogi, działki budowlane i rolne;

6. Zgodność z przepisami odrębnymi:

Inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;

- 1) Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 909 z późn. zm.) - inwestycja nie wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne. Działki wymagają wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej;
- 2) Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 71) - inwestycja nie znajduje się w katalogu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestor dysponuje decyzją Burmistrza Bobolic o braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji;
- 3) ustawa z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 1446 z późn. zm.): działki objęte wnioskiem położone są w granicach historycznego układu urbanistycznego m. Bobolice, figurującego w wykazie zabytków nieruchomych wyznaczonych przez zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków, o którym mowa w art. 7 ustawy o zmianie ustawy z dnia 18 marca 2010r. o ochronie zabytków i opiece nad

zabytkami oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2010r. nr 75, poz. 474); Prowadzenie robót przy zabytkach wyznaczonych przez WKZ do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków wymaga uzgodnienia z ZWKZ w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.).

7. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji:

- działki objęte decyzją stanowią własność Gminy Bobolice i osób prywatnych oraz jednostek prawnych;

8. Planowane zamierzenie inwestycyjne nie podlega warunkom, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 1 – 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

9. Przepisy szczególne, które należy uwzględnić przy wykonaniu projektu budowlanego dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego:

- ustawa z dnia 07.07.1994r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2016r. poz. 290) wraz z przepisami wykonawczymi,
- ustawa z dnia 14.12.2012r. - o odpadach (Dz. U. poz. 21 z 2013r.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015r. poz. 1422 z późn. zm.).

sporządzono w dniu 11 stycznia 2017r.

mgr inż. arch. Ewa Jańczak

STWIERDZA SIĘ ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2017 -02- 27

BURMISTRZ BOBOLICE
76-020 BOBOLICE
ul. Ratuszowa 1
POWIAT KOSZALIN

BURMISTRZ

mgr Mieczysława Brzoza

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział w Koszalinie
Gazownia Koszalin
ul. Polczyńska 55/57, 75-808 Koszalin

Załącznik nr 1

UZGDNIENIE NR 250 Z DNIA 14.04.17
POZYTYWNE / ~~NEGATYWNE~~

1. Przed przystąpieniem do prowadzenia robót w miejscach skrzyżowań lub zbliżeń do sieci gazowej należy powiadomić Gazownię Koszalin na 14 dni przed ich rozpoczęciem.
2. Dokładną lokalizację sieci gazowej należy ustalić metodą przekopów poprzecznych lub za pomocą lokalizatora.
3. W miejscu prowadzonych robót należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na różnice pomiędzy stanem zaistniałym po odkryciu a inwentaryzacją geodezyjną.
4. Prace ziemne w pobliżu sieci gazowej wykonywać ręcznie.
5. Rury osłonowe
 - a. Rury osłonowe należy wykonywać z rur PE dla gazociągów z PE i z rur stalowych dla gazociągów ze stali.
 - b. Rury osłonowe dla gazociągów z PE wykonywać z rur klasy PE 100 SDR-11 o jednolitym kolorze pomarańczowym, zgodnych z normą PN-EN-1555-1.
 - c. Rury osłonowe dla gazociągów ze stali wykonywać z rur zgodnych z normą PN-EN 10208-2.
6. W miejscach kolizji z kanałami ciepłowniczymi gazociągi PE zabezpieczyć rurami osłonowymi termoizolacyjnymi wykonanymi z PEW miejscach skrzyżowań oraz zbliżeń do sieci gazowej stosować przepisy zgodne z PN-EN 12007-1, PN-EN 1594.
7. Podczas budowy oraz projektowania sieci gazowych należy stosować oznakowanie tras gazociągów zgodnie z **ST-IGG-1003:2015**.
8. Odkrytą sieć gazową przed zasypianiem zgłosić do RDG Koszalin.
9. Za uszkodzenia sieci gazowej powstałe w wyniku prowadzonych prac odpowiada wykonawca lub inwestor.
10. Przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla sieci gazowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2016r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.
11. Projekt Budowlany przyłącza gazu uzgodnić branżowo w Gazowni Koszalin.
12. Przy projektowaniu nawierzchni w pasach drogowych należy zachować minimalną odległość pionową 1,0m od zewnętrznej powierzchni gazociągu do powierzchni jezdni.

Marek Wikierski (094) 3484120

Mistrz Sieci i Instalacji

Marek Wikierski

Za zgodność z oryginałem

Z up. STAROSTY

Jadwiga Nowaszyk
Geodeta

Koszalin, dn. 14.04.2017 r.

Starostwo Powiatowe w Koszalinie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
ul. Raławicka 13, 75-620 Koszalin

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ W SPRAWIE NR GK.6630.250.2017

Na podstawie art. 7d pkt 2 oraz art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r.

Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 520 z późn. zm.)

Przedmiot narady: sieć kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami kanalizacji deszczowej, linia kablowa energetyczna wraz z oświetleniem terenu oraz sieć wodociągowa de 63 wraz z przyłączami wodociągowymi de 32

Lokalizacja: Obręb: Bobolice 3, dz.: 210/5, 341, 342, 343, 353/1, 353/2 Bobolice – Miasto

Wnioskodawca: GMINA BOBOLICE
ul. Ratuszowa 1 76-020 Bobolice

Inwestor: GMINA BOBOLICE
ul. Ratuszowa 1 76-020 Bobolice

Przewodniczący: Jadwiga Nowaczyk, Geodeta,
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Miejsce narady: Starostwo Powiatowe w Koszalinie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
ul. Raławicka 13, 75-620 Koszalin

Opłata nr: 3609/17/0

Sposób przeprowadzenia: stacjonarny

Data wpływu: 11.04.2017

Rozp. narady: 14.04.2017

Zakończ. narady: 14.04.2017

Stanowisko Przewodniczącego narady koordynacyjnej:

Usytuowanie projektowanej sieci uzbrojenia terenu uczestnicy narady uzgodnili pozytywnie pod warunkiem, że zawarte w protokole i na załączniku do protokołu zalecenia zostaną uwzględnione i stosowane w dalszym procesie budowlanym.

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest kopia mapy z uzgodnionym projektem.

UWAGA: Brak podpisu jest jednoznaczny z nieobecnością podmiotu na naradzie koordynacyjnej.

Przewodniczący Narady Koordynacyjnej

Z up. STAROSTY

Jadwiga Nowaczyk
Geodeta

ORANGE POLSKA S.A.

Hurt TP

Dostarczanie i Serwis Usług

Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 4-Bydgoszcz

Al. Wyzwolenia 70 p. 334

71-510 Szczecin

tel. 510 062 087

STAROSTWO POWIATOWE

w Koszalinie

ul. Radławska 13

78-620 K O S Z A L I N

ZAŁĄCZNIK DO PROTOKOŁU NR 250/2014

1. Przekazać plac budowy z udziałem ORANGE POLSKA S.A. Dział Utrzymania Usług i Infrastruktury Koszalin tel: 94 348 90 14; fax 94 343 36 91.
2. Prace w pobliżu urządzeń podziemnych ORANGE POLSKA S.A. prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.
3. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z urządzeniami ORANGE POLSKA S.A. zachować odległości wynikające z polskich i branżowych norm.
4. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z kablami światłowodowymi zlecić wytyczenie trasy do Dostarczanie i Serwis Usług, Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o infrastrukturze 2-Wrocław ul. Os. Przyjaźni 116, 61-685 Poznań, tel. 61 869 83 42.
5. Przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla infrastruktury ORANGE POLSKA S.A
6. Przed rozpoczęciem prac ziemnych, ustalić głębokość ułożenia podziemnej infrastruktury ORANGE POLSKA S.A, metodą przekopu próbnego. W szczególnych przypadkach prace ziemne prowadzić pod nadzorem pracownika ORANGE POLSKA S.A. Nadzór nad pracami prowadzi Dział Utrzymania Usług i Infrastruktury Koszalin tel: 94 348 90 14; fax 94 343 36 91.
7. Przed zasypaniem skrzyżowań projektowanej infrastruktury z urządzeniami ORANGE POLSKA S.A. zgłosić ten fakt celem sprawdzenia poprawności wykonania prac.
8. Nie ujawnione na planszach koordynacyjnych kolizje z urządzeniami ORANGE POLSKA S.A. można usunąć po uzyskaniu zgody ORANGE POLSKA S.A, na wyłączny koszt Inwestora.
9. Uszkodzenia infrastruktury powstałe w trakcie prac ziemnych, będą naprawione na wyłączny koszt Inwestora.
10. Dokonać regulacji wjazdu i pokryw studni kablowych, do poziomu wyznaczonego przez projektowane rzędne wysokościowe. Regulacja i wymiana uszkodzonych w trakcie prac elementów studni na koszt Inwestora.
11. Projektowane studnie kablowe należy umiejscowić w odległości, co najmniej 0,5m od studni będących własnością ORANGE POLSKA S.A. Zachować minimum 0,5m przy zbliżeniach z istniejącą kanalizacją kablową ORANGE POLSKA S.A.
12. Na etapie wykonawstwa należy zastosować pokrywę studni kablowych z logo innym od używanego przez ORANGE POLSKA S.A.
13. Zakończenie zadania inwestycyjnego wymaga zgłoszenia do ORANGE POLSKA S.A. Dział Utrzymania Usług i Infrastruktury Koszalin tel: 94 348 90 14; fax 94 343 36 91, celem uczestnictwa w odbiorze i sprawdzenia prawidłowości wykonania prac w pobliżu infrastruktury nadziemnej i podziemnej ORANGE POLSKA S.A.

Marek Petin

tel. 510 062 087

Marek Petin
Dział Zarządzania Zasobami
Siedzi w Szczecinie

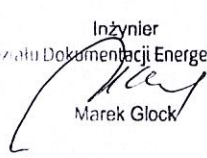
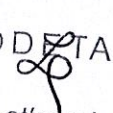
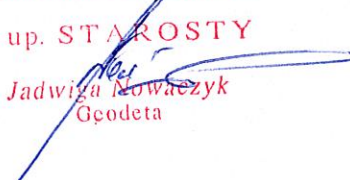
Za zgodność z oryginałem

Z up. STAROSTY

Jadwiga Nowaczyk
Geodeta

Lista uczestników na naradę koordynacyjną

Temat: sieć kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami kanalizacji deszczowej, linia kablowa energetyczna wraz z oświetleniem terenu oraz sieć wodociągowa de 63 wraz z przyłączami wodociągowymi de 32

Lp.	Nazwa instytucji	Uwagi uzgadniającego	Imię i nazwisko oraz podpis
1	Energa Operator S.A. Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji w Szczecinku	ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji w Szczecinku Dział Dokumentacji Energetycznej tel. 94 371 48 00, fax 94 371 48 01 UZGODNIENIE NR <u>150</u> Z DNIA <u>14.04.2017</u> POZYTYWNE / NEGATYWNE 1. O zamiarze prowadzenia robót w miejscach skrzyżowania bądź zbliżenia do sieci należy powiadomić ENERGA-OPERATOR SA na 14 dni przed ich rozpoczęciem 2. Szczegółową lokalizację linii kablowych ustalić metodą przekopów próbnych lub za pomocą aparatury 3. W miejscu prowadzonych robót mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne nie będące na majątku ENERGA-OPERATOR SA oraz mogą występować różnice pomiędzy stanem zaisniatym po odkryciu, a inwentaryzacją geodezyjną 4. Prace ziemne w pobliżu linii elektroenergetycznych wykonywać ręcznie, odkryte kable zabezpieczyć przed uszkodzeniem 5. Odkryte kable przed zasypaniem zgłosić do ENERGA-OPERATOR SA 6. W pobliżu urządzeń elektrycznych należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zapisami norm PN/IE-05100 i PN/IE-05125 7. Za uszkodzenia sieci elektroenergetycznych powstałe w wyniku prowadzonych prac odpowiada wykonawca lub inwestor i jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt 8. Przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla urządzeń energetycznych UZGODNIENIE JEST WAŻNE 2-LATA UWAGI:	Inżynier Dział Dokumentacji Energetycznej  Marek Glock
2	Energa Oświetlenie Sp. z o.o. Rejonowy Dział Realizacji Usług Karlino	- Przedstawiciel Energa Oświetlenie Sp. z o.o. Rejonowy Dział Realizacji Usług Karlino pomimo zawiadomienia nie uczestniczył w naradzie GEODETA  Beata Latkowska	
3	GAWEXMEDIA Sp. z o.o. w Warszawie Oddział w Szczecinku	- uzgodniono powyższe z ratem. 1. Zamiar rozpoczęcia prac należy zgłosić do GAWEX na 7 dni przed ich rozpoczęciem. 2. Wszelkie prace ziemne w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z siecią GAWEX wykonywać ręcznie. 3. Przed rozpoczęciem wykopalisk należy zgłosić odbiór skrynek i zbliżeń z siecią GAWEX. 4. Eventualne uszkodzenia sieci i urządzeń GAWEX zgłosić Natychmiast. 5. Powiadomienie o terenie robót uszczegółowić, wskazując precyzyjnie miejsce wykonania prac. Za zgodność z oryginałem Z up. STAROSTY  Jadwiga Nowaczyk Geodeta	 gawexmedia Sp. z o.o. w Warszawie Oddział w Szczecinku Plac Wolności 11, 78-400 SZCZECINEK NIP 673-00-08-135, REGON 003809850 tel. 94 71 27 005, fax 94 71 27 009 www.gawex.pl

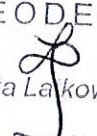
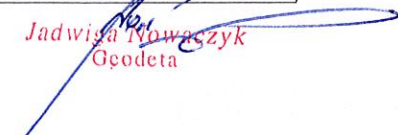
zgodnie ze adres:
miejscowości gawex. pl

4	ORANGE POLSKA S.A. -	- Uzgodniono z uwagami jak w treści załącznika do protokołu (pkt. 1-10, 15)	Marok Pająk Dział Zarządzania Zasobami Sierpień Szczęsna
5	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie -	- Uzgodniono z uwagami zgodnie z zał. nr 1	Mistrz Sieci i Instalacji Marek Wikierski
6	Przedstawiciele U.G. - GMINA BOBOLICE POWIAT KOSZALIN woj. zachodniopomorskie	- Uzgodniono bez uwag	Kinga Górn

Za zgodność z oryginałem

Z up. STAROSTY

Jadwiga Nowaczyk
Geodeta

7	Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. z siedzibą w Białogardzie	- Przedstawiciel Regionalnych Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Białogardzie pomimo zażądania nie uczestniczył w naradzie.	GEODETA  Beata Latkowska	STAROSTWO POWIATOWE w Koszalinie ul. Radziwiłłowska 13 75-620 KOSZALIN
8	Wnioskodawca	- Wnioskodawca pomimo zażądania nie uczestniczył w naradzie.	Z up. STAROSTY  Jadwiga Nowaczyk Geodeta	
9	Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Koszalinie	-	SPECJALISTA  Łukasz Dąwonkiewicz	
U W A G I	Uwagi dotyczący treści ... załącznik nr 2 do zbioru mapy numerycznej. 18.04.2017. GEODETA Miejscowość, data imię, nazwisko, stanowisko Beata Latkowska Sporządził: Beata Latkowska Za zgodność z oryginałem Z up. STAROSTY  Jadwiga Nowaczyk Geodeta			

