

Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
w Szczecinie
ul. Waly Chrobrego 4, 70-502 Szczecin
tel. 91 433 70 66/82, 488 18 04
ZN.K.5152.35.2017.KB

p. K. Gyrson

8/913

GMINA BOBOLICE	
Kancelaria Gminna	
W P Ł Y N Ę Ł O	
Dnia	17-05-2017
Ilość załączników	18/15/17
Podpis	

Koszalin, dnia 15 maja 2017 r.

STAROSTA KOSZALIŃSKI
ul. Raclawicka 13
75-620 KOSZALIN

POSTANOWIENIE nr 335.2017.K

Działając na podstawie art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.), art. 3 ustawy z dnia 18.03.2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 2010 r. nr 75, poz. 474), oraz art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), a także w oparciu o art. 106 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.),

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie,

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.05.2017 r. (data wpływu 09.05.2017 r.) l.dz. BOŚ.6740.408.2017.AA, złożonego przez Starostę Koszalińskiego, ul. Raclawicka 13, 75-620 Koszalin, dotyczącego zajęcia stanowiska w sprawie wniosku o pozwolenie na przebudowę Rynku Miejskiego w Bobolicach, działki nr 341, 342, 343, 353/1, 353/2, 210/5 obr. nr 3 gm. Bobolice; w związku z wnioskiem złożonym przez Gminę Bobolice, ul. Ratuszowa 1, 76-020 Bobolice;

postanawia

uzgodnić zamierzenie budowlane polegające na przebudowie Rynku Miejskiego w Bobolicach na podstawie dokumentacji pt. „Projekt architektoniczno-budowlany Inwestycja: Przebudowa Placu Zwycięstwa oraz części ul. Wojska Polskiego w Bobolicach wraz z przebudową i wykonaniem urządzeń budowlanych, Lokalizacja: M. Bobolice, obr. 03, dz. nr 342, 353/1, 353/2, 343, 341, 210/5; Kategoria obiektu: IV, VIII, XXII, XXVI” opracowanej w lutym 2017 r. przez mgr inż. arch. Tomasza Wolanin i mgr inż. arch. Jakuba Kijewskiego (Architektura), mgr inż. Janusza Raczyńskiego (branża drogowa), mgr inż. Dariusza Kijewskiego (Konstrukcja), mgr inż. Elżbietę Klimek, mgr inż. Andrzeja Łukasiewicza i inż. Renatę Pluto-Prądyńską (instalacje sanitarne), oraz mgr inż. Remigiusza Koniec i mgr inż. Adama Lindę (instalacje elektryczne), Pracownia Architektoniczna APSYDA Jakub Kijewski, ul. Koszalińska 37/3, 78-400 Szczecinek, stanowiącej załącznik do niniejszego postanowienia.

UZASADNIENIE

Przedmiotowa inwestycja dotyczy działek nr 341, 342, 343, 353/1, 353/2, 210/5 obr. 3 m. Bobolice położonych na placu rynkowym, w centrum historycznego, średniowiecznego założenia urbanistycznego m. Bobolice, figurujących wraz z budynkami przy Placu Zwycięstwa nr 1,2,3,4,5,6 w wykazie zabytków nieruchomych i archeologicznych

wyznaczonych przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków, o którym mowa w art. 7 ustawy o zmianie ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2010 r. nr 75, poz. 474). W bezpośrednim sąsiedztwie placu rynkowego usytuowany jest Kościół parafialny pw. Wniebowzięcia NMP wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1214 decyzją z dnia 04.09.1987 r.

W związku z art. 8 pkt 3 w/w ustawy podejmowanie robót budowlanych wymagających uzyskania decyzji pozwalającej na budowę należy uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290, z późn. zm.). Zgodnie z art. 31 ust. 1a Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie robót ziemnych na obszarze śródmieścia miasta Bobolice, powinno być poprzedzone wykonaniem ratowniczych badań archeologicznych.

W dniu 09.05.2017 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie wpłynął wniosek Starosty Koszalińskiego z dnia 02 maja 2017 r. I.dz. BOŚ.6740.408.2017.AA o zajęcie stanowiska w sprawie wniosku o pozwolenie na przebudowę Rynku Miejskiego w Bobolicach, działki nr 341, 342, 343, 353/1, 353/2, 210/5 obr. nr 3 gm. Bobolice; w związku z wnioskiem złożonym przez Gminę Bobolice, ul. Ratuszowa 1, 76-020 Bobolice. Do wniosku został dołączony jeden egzemplarz dokumentacji projektowej.

Przedmiotowa przebudowa rynku miejskiego została zaprojektowana bez wyprzedzających badań i zaleceń konserwatorskich. Według opinii przekazanej przez Inwestora, projekt został poddany konsultacji społecznej uzyskując akceptację. W związku z powyższym ZWKZ dopuszcza ze stanowiska konserwatorskiego przedstawiony projekt przebudowy placu rynkowego z zastrzeżeniem uwzględnienia przy realizacji projektu wyników badań archeologicznych, w uzgodnieniu z ZWKZ.

Z uwagi na fakt, iż Inwestycja zlokalizowana jest na terenie śródmieścia miasta Bobolice, znajdującego się w wojewódzkiej ewidencji zabytków, Inwestora obowiązuje:

- Opiniowanie zakresu robót ziemnych z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegaturą w Koszalinie;
- W przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie badań ratunkowych na koszt Inwestora. Właściciele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia urzędu ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych, remontowych lub innych związanych z robotami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum 2-tygodniowym;
- Rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego pozwolenia od wojewódzkiego konserwatora zabytków."

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Kierownika Delegatury w Koszalinie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie (ul. Władysława Andersa 34, 75-626 Koszalin), w terminie 7 (siedmiu) dni od daty doręczenia postanowienia.

Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie


mgr Dorota Flaczowska

Załączniki:

1. „Projekt architektoniczno-budowlany Inwestycja: Przebudowa Placu Zwycięstwa oraz części ul. Wojska Polskiego w Bobolicach wraz z przebudową i wykonaniem urządzeń budowlanych, Lokalizacja: M. Bobolice, obr. 03, dz. nr 342, 353/1, 353/1, 353/2, 343, 341, 210/5; Kategoria obiektu: IV, VIII, XXII, XXVI” – 1 egz.

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Starosta Koszaliński
ul. Racławicka 13, 75-620 Koszalin
2. a/a

Do wiadomości (bez załączników, za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Gmina Bobolice, ul. Ratuszowa 1, 76-020 Bobolice