

Rozeznanie rynku – szacowanie zamówienia

Szanowni Państwo,

Zamawiający – Gmina Bobolice - planuje udzielić zamówienie na **opracowanie dokumentacji koncepcyjnej zagospodarowania terenu dla projektu „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Bobolicach w ramach programu Mieszkanie +”**.

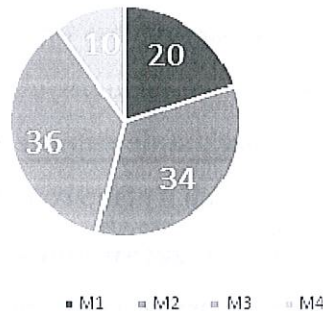
1. W ramach rozeznania rynku oraz w celu oszacowania wartości zamówienia, Zamawiający zaprasza Państwa do przesłania wstępnej kalkulacji cenowej wg załącznika 1.
2. Zamawiający informuje, że przedmiotowe zaproszenie **nie stanowi ofert** w rozumieniu art. 66 KC ani też nie jest ogłoszeniem o zamówieniu w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1519 ze zm.), ma ono **wyłącznie na celu rozeznanie cenowe rynku** oraz uzyskanie wiedzy na temat szacunkowych kosztów związanych z planowanym zapytaniem ofertowym.
3. **Powyższa prośba służy jedynie oszacowaniu wartości przedmiotu zamówienia** w celu wyboru właściwej procedury dla przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Kalkulację kosztów (cenę netto, brutto, podatek VAT) z danymi Wykonawcy proszę przesłać **w terminie do 08.01.2018 r. do godz. 15⁰⁰** w formie pisemnej (osobiście, listownie) na adres: Urząd Miejski w Bobolicach, ul. Ratuszowa 1, 76 – 020 Bobolice lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: k.cyrson@bobolice.pl. lub faksem na numer (094) 34 58 420.
5. W razie pytań proszę o kontakt z p. Krystianem Cyrsonem: e-mail: k.cyrson@bobolice.pl, tel. 94 34 58 423.
6. Zaleca się aby Wykonawca złożył wstępną kalkulację cenową przygotowaną wg załączonego wzoru – załącznik nr 1. W kalkulacji cenowej proszę o wypełnienie ceny za kompleksowe opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu.
7. **Opis przedmiotu zamówienia.**
 - 1) Zakres prac projektowych koncepcyjnych obejmuje m.in. wykonanie:
Opracowanie dokumentacji zagospodarowania terenu (koncepcji zagospodarowania) dla budowy dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Bobolicach ul. Polna dz. nr 286/3 obręb 03 Bobolice.



1

- 2) Dokumentację zagospodarowania terenu **należy opracować** w oparciu o aktualne przepisy i normy zwłaszcza: - Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z póź. zmianami. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakimi muszą odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1422 z ze zmianami oraz jego planowanej do wejścia w dniu 01.01.2018 r. nowelizacji. Dokumentacja zagospodarowania musi być wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Dz.U. 2013 poz. 1129 ze zmianami) i **powinna zawierać m.in.:**
- a) Rzut zagospodarowania działki z zaprojektowanymi d budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi wraz z infrastrukturą drogową (drogi, wjazdy, parkingi, zieleńce).
 - b) Budynki maks. czterokondygnacyjne podpiwniczone z ilością lokali zgodną ze strukturą typologii mieszkań (100 lokali), tj.

Liczba mieszkań wg typu



- c) Budynki o łącznej ilości mieszkań 100 szt. mieszkania o powierzchni zróżnicowanej: jednopokojowe (36 szt.), dwupokojowe (34 szt.), trzypokojowe (20 szt.), czteropokojowe (10 szt.).
- d) Krótki opis techniczny budynku (budynków).
- e) Do budynków i urządzeń z nim związanych należy zapewnić dojście i dojazd umożliwiający dostęp do drogi publicznej, odpowiedni do przeznaczenia i sposobu ich użytkowania oraz wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej.
- f) Zaprojektowane miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne.
- g) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w energię elektryczną, wodę, sposób odprowadzania ścieków, zaopatrzenie w gaz, odprowadzenie wód opadowych, sposób gospodarowania odpadami stałymi.
- h) Rysunek zagospodarowania terenu w skali 1:500, który powinien przedstawiać (odpowiednio do potrzeb):
 - obrys działek przeznaczonych pod inwestycję;
 - linie rozgraniczające tereny o różnych kategoriach przeznaczenia wraz z ich symbolami stosownie do decyzji o WZ;
 - rzuty elewacji;
 - obrys terenu opracowania (bilansowania);

- obrys układu drogowego (zewnątrznego) w pasie przyległym do terenu opracowania (w celu wykazania prawidłowości nawiązania do układu dróg wewnętrznych oraz zgodności z warunkami obsługi komunikacyjnej);
 - obrys projektowanych budynków;
 - obrys podziału budynków na sekcje z symbolicznym wskazaniem położenia w nich klatek schodowych, układu korytarzy;
 - obrys układu drogowego (wewnętrzznego): drogi, chodniki itp.;
 - obrys projektowanych miejsc parkingowych;
 - wskazanie ilości projektowanych m.p. w poszczególnych zgrupowaniach lub ich kolejna numeracja;
 - obrys przebiegu dróg pożarowych;
 - wskazanie podstawowych wymiarów budynku i jego odległości od granic, zabudowy sąsiedniej, miejsc parkingowych, dróg pożarowych, placów zabaw oraz wszystkich innych istotnych ze względu na wymagane odległości elementów zagospodarowania;
 - obrys projektowanych śmietników i placów zabaw;
 - oznaczenie numerów budynków, liczby ich kondygnacji;
 - oznaczenie na budynkach ich powierzchni zabudowy, liczby mieszkań oraz ich powierzchni użytkowej (PUM);
 - rysunek zagospodarowania terenu pokolorować ze wskazaniem odrębnie: powierzchni zabudowy, utwardzonej i zieleni;
 - w przypadku zbliżeń projektowanych budynków z zabudową istniejącą oznaczyć graficznie wykres (trójkąt) nasłonecznienia min. 3 godzin i wykres dla naturalnego oświetlenia dla mieszkań położonych najbardziej niekorzystnie;
 - Rysunek przedstawiający rozmieszczenie mieszkań w obrębie projektowanych budynków. Dołączyć znak północy (w celu orientacji względem stron świata);
 - Mieszkania oznaczyć symbolami kategorii (np. 2P+K itp.) oraz oznaczyć je kolorami.
- i) Zagospodarowanie projektowanej działki nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich,
- j) Wykonawca po zrealizowaniu dokumentacji zagospodarowania działki złoży oświadczenie, że dokumentacja została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
8. Wykonawca po wykonaniu dokumentacji zagospodarowania złoży oświadczenie o przekazaniu wszelkich praw do opracowania na rzecz Zlecającego w tym możliwość wykorzystania i dokonywania zmian przez inne podmioty. Kompletną dokumentację należy przekazać w formie papierowej w ilości 4 szt. oraz na nośniku CD_ROM (w formacie *.pdf i np. dxf, dwg, CAD) w jednym egzemplarzu zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 października 2005 r. w sprawie minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych – Dz. U. Nr 212, poz. 1766; Dz. U. z dnia 28 października 2005 r. – załącznik nr 2 „formaty danych zapewniające dostęp do zasobów informacji udostępnianych za pomocą systemów teleinformatycznych używanych do realizacji zadań publicznych”) zabezpieczonych przed zmianami i umożliwiających przesłanie dokumentacji drogą elektroniczną oraz w formie papierowej.



9. Wykonawca w ramach wykonania prac projektowych koncepcyjnych ma obowiązek na roboczo uzgadniać rozwiązania projektowe z Zamawiającym.
10. Wykonawca w swoich rozwiązaniach projektowych zastosuje wytyczne określone w programie Mieszkanie +.
- 1) Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia wszelkich znajdujących się w jego posiadaniu, niezbędnych do należytego wykonania, dokumentów i informacji.
 - 2) Termin wykonania zamówienia - do 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
 - 3) Wykonawca musi dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Wykaz osób określony zostanie na etapie procedury postępowania o udzielenie zamówienia.
11. Zamawiający do niniejszego zaproszenia załącza przykładową (z innego miasta) koncepcję zagospodarowania terenu. Wykonana przez Państwa koncepcja powinna zawierać m.in. wszystkie informacje, dane, wymagane do wypełnienia załączonego formularza „Koncepcja wstępna”.


~~ZASTĘPCA BURMISTRZA~~

mgr inż. Grażyna Wiater