Wersja formularza: 2017-02-22

Uwaga: Prosimy o komputerowe wypełnianie niniejszego formularza.

Niniejszy formularz jest wykonany w formacie \*.doc, a jego poszczególne pola (w tym ilość miejsca na wpisanie danych) są edytowalne.

**KONCEPCJA WSTĘPNA**

DLA OKREŚLENIA CHŁONNOŚCI I CHARAKTERYSTYCZNYCH PARAMETRÓW ZABUDOWY TERENU PRZEZNACZONEGO POD ZABUDOWĘ W PROGRAMIE MIESZKANIE PLUS

Nazwa podmiotu:

|  |
| --- |
|  |

Dane kontaktowe podmiotu (adres, telefon, e-mail):

|  |
| --- |
|  |

Dane osoby wyznaczonej do kontaktu (adres, telefon, e-mail):

|  |
| --- |
|  |

Nazwa zamierzenia budowlanego:

|  |
| --- |
|  |

Położenie zamierzenia budowlanego (miasto/gmina, ulica/wieś, numer porządkowy nieruchomości):

|  |
| --- |
|  |

Wskazanie działek przeznaczonych pod inwestycję oraz ich powierzchni:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Nr działki | Obręb | Arkusz | Powierzchnia |
| 1. |  |  |  | m2 |
| 2. |  |  |  | m2 |
| 3. |  |  |  | m2 |
| 4. |  |  |  | m2 |
| 5. |  |  |  | m2 |
| Razem | | | | m2 |

Imię i nazwisko projektanta sporządzającego koncepcję:

|  |
| --- |
|  |

Nazwa i dane kontaktowe do jednostki projektowej:

|  |
| --- |
|  |

Data sporządzenia koncepcji wstępnej:

|  |
| --- |
|  |

**Opis ustaleń wynikających z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy**

Czy teren przeznaczony pod inwestycję jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

|  |
| --- |
| Tak / Nie \*) |

Czy ustalenia planu były następnie zmieniane?

|  |
| --- |
| Tak / Nie \*) |

Jeśli teren jest objęty planem, proszę dołączyć do koncepcji (w postaci elektronicznej \*.pdf) tekst i załączniki do planu / planów. Proszę załączyć plik z linkami do stron internetowych, na których plan / plany są zamieszczone.

Jeśli dla terenu nie ma planu, czy jest decyzja o ustaleniu warunków zabudowy?

|  |
| --- |
| Tak / Nie \*) |

Jeśli tak, proszę wpisać numer decyzji, datę i nazwę organu, który ją wydał:

|  |
| --- |
|  |

Proszę dołączyć do koncepcji (w postaci elektronicznej \*.pdf) tekst i załączniki do decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.

Proszę opisać ustalenia MPZP lub decyzji o WZ najistotniejsze dla planowanego przeznaczenia terenu:

|  |  |
| --- | --- |
| Dopuszczalny wskaźnik zabudowy (procentowo) |  |
| Dopuszczalna intensywność zabudowy |  |
| Dopuszczalna wysokość zabudowy (w metrach) |  |
| Dopuszczalna wysokość zabudowy (liczba kondygnacji) |  |
| Wymagany wskaźnik miejsc parkingowych na 1 mieszkanie |  |
| Wymagana powierzchnia biologicznie czynna |  |

Zwięzły opis innych istotnych wymagań MPZP lub WZ dla planowanego przeznaczenia terenu:

|  |
| --- |
|  |

**Opis istniejącego zagospodarowania terenu przeznaczonego pod inwestycję**

Proszę opisać istniejące zagospodarowanie terenu przeznaczone pod inwestycję:

|  |
| --- |
|  |

**Opis uwarunkowań technicznych istotnych dla projektowanej zabudowy**

Czy dla terenu były wydawane warunki techniczne obsługi komunikacyjnej?

|  |
| --- |
| Tak / Nie \*) |

Proszę opisać sposób zapewnienia dostępu dla terenu do drogi publicznej. Jeśli brak ww warunków technicznych – jaki dostęp terenu do drogi publicznej jest możliwy do zaprojektowania?

|  |
| --- |
|  |

Czy dla terenu były wydawane warunki techniczne zaopatrzenia w media?

|  |  |
| --- | --- |
| Woda | Tak / Nie \*) |
| Kanalizacja sanitarna | Tak / Nie \*) |
| Kanalizacja deszczowa | Tak / Nie \*) |
| Gaz | Tak / Nie \*) |
| Energia elektryczna | Tak / Nie \*) |
| Energia cieplna | Tak / Nie \*) |

W przypadku posiadania ww warunków technicznych, proszę dołączyć je do koncepcji (w postaci elektronicznej \*.pdf).

Proszę opisać sposób zaopatrzenia w media dla terenu. Jeśli brak ww warunków technicznych – jakie są możliwości przyłączenia projektowanych budynków do sieci? Gdzie są one zlokalizowane? W jakiej odległości od projektowanej nieruchomości? Czy wymagana jest rozbudowa / przebudowa sieci? Czy jest zapewniony spadek dla sieci kanalizacyjnych?

|  |
| --- |
|  |

Czy dla terenu były wykonywane badania geotechniczne gruntu?

|  |
| --- |
| Tak / Nie \*) |

Jeśli tak, proszę dołączyć je do koncepcji (w postaci elektronicznej \*.pdf).

Proszę zwięźle opisać występujące warunki gruntowe:

|  |
| --- |
|  |

**Zestawienia powierzchni dla przedstawionego rozwiązania projektowego**

Tabela 1. Zestawienie powierzchni terenu przeznaczonego pod inwestycję oraz terenu opracowania:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Przeznaczenie działek | | | | | Pow. |
| *w1* | Powierzchnia działek przeznaczonych pod inwestycję | | | | | m2 |
| *w2* | Powierzchnia działek j.w., których przeznaczenie w MPZP lub w WZ jest niezgodne z zamierzeniem budowlanym (np. na poszerzenie pasa drogowego, zieleń publiczną itp.) | | | | | m2 |
| *w3* | Powierzchnia terenu opracowania (podlegająca bilansowaniu)  *(w1 – w2)* | | | | | m2 |
|  | w tym: | | | | |  |
|  | *w3.1* | Powierzchnia zabudowy | | | m2  % |  |
|  | *w3.2* | Powierzchnia utwardzona  (drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe i chodniki) | | | m2  % |  |
|  | *w3.3* | Powierzchnia zieleni (fizycznie) | | | m2  % |  |
|  |  | w tym: | | |  |  |
|  |  | *w3.3.1* | Powierzchnia biologicznie czynna | m2  % |  |  |

Tabela 2. Zestawienie powierzchni zabudowy na terenie opracowania:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Bud. nr 1 | Bud. nr 2 | Bud. nr … | Bud. nr … | Bud. nr … | Wszystkie budynki razem |
| Pow. zabudowy | m2 | m2 | m2 | m2 | m2 | m2 |
| Liczba kondygnacji | kond. | kond. | kond. | kond. | kond. |  |
| Pow. całkowita | m2 | m2 | m2 | m2 | m2 | m2 |
| Pow. użytkowa mieszkań (PUM) | m2 | m2 | m2 | m2 | m2 | m2 |

Tabela 3. Proszę wpisać wskaźnik intensywności zabudowy projektowanej na terenie opracowania:

|  |
| --- |
|  |

Tabela 4. Zestawienie powierzchni mieszkań w podziale na kategorie:

(Uwaga: Wypełnienie nie jest obowiązkowe. Wypełnić tylko w przypadku sporządzenia planu budynku z podziałem na mieszkania).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Kategoria mieszkań | Metraż mieszkania min.-max. | Średnia powierzchnia mieszkania | Liczba mieszkań | Udział % mieszkań | Powierzchnia |
| 1P+WK | m2 | m2 | m2 | % | m2 |
| 1P+K | m2 | m2 | m2 | % | m2 |
| 2P+AK | m2 | m2 | m2 | % | m2 |
| 2P+K | m2 | m2 | m2 | % | m2 |
| 3P+AK | m2 | m2 | m2 | % | m2 |
| 3P+K | m2 | m2 | m2 | % | m2 |
| 4P+AK | m2 | m2 | m2 | % | m2 |
| 4P+K | m2 | m2 | m2 | % | m2 |
|  |  |  |  | Razem |  |

Do koncepcji wstępnej proszę załączyć:

(Uwaga: Wzór rysunku jest przesłany do wglądu)

1. Rysunek zagospodarowania terenu w skali 1:500, który powinien przedstawiać (odpowiednio do potrzeb):
   1. Obrys działek przeznaczonych pod inwestycję;
   2. Linie rozgraniczające tereny o różnych kategoriach przeznaczenia wraz z ich symbolami stosownie do ustaleń MPZP lub decyzji o WZ;
   3. Obrys terenu opracowania (bilansowania);
   4. Obrys układu drogowego (zewnętrznego) w pasie przyległym do terenu opracowania (w celu wykazania prawidłowości nawiązania do układu dróg wewnętrznych oraz zgodności z warunkami obsługi komunikacyjnej);
   5. Obrys projektowanych budynków;
   6. Obrys podziału budynków na sekcje z symbolicznym wskazaniem położenia w nich klatek schodowych, układu korytarzy i położenia dźwigów (jeśli występują);
   7. Obrys garaży podziemnych z pochylniami do nich (jeśli występują);
   8. Obrys układu drogowego (wewnętrznego): drogi, chodniki itp.;
   9. Obrys projektowanych miejsc parkingowych;
   10. Wskazanie ilości projektowanych m.p. w poszczególnych zgrupowaniach lub ich kolejna numeracja;
   11. Obrys przebiegu dróg pożarowych (jeśli występują);
   12. Wskazanie podstawowych wymiarów budynku i jego odległości od granic, zabudowy sąsiedniej, miejsc parkingowych, dróg pożarowych, placów zabaw oraz wszystkich innych istotnych ze względu na wymagane odległości elementów zagospodarowania;
   13. Obrys projektowanych śmietników i placów zabaw (jeśli występują);
   14. Oznaczenie numerów budynków, liczby ich kondygnacji;
   15. Oznaczenie na budynkach ich powierzchni zabudowy, liczby mieszkań oraz ich powierzchni użytkowej (PUM);
   16. Rysunek zagospodarowania terenu można pokolorować ze wskazaniem odrębnie: powierzchni zabudowy, utwardzonej i zieleni.
   17. W przypadku zbliżeń projektowanych budynków z zabudową istniejącą oznaczyć graficznie wykres (trójkąt) nasłonecznienia min. 3 godzin i wykres dla naturalnego oświetlenia dla mieszkań położonych najbardziej niekorzystnie. Uwaga: Wykonywanie osobnych analiz nie jest konieczne. Wystarczą pojedyncze wykresy na rysunku zagospodarowania (terenu tylko w najważniejszych miejscach) o ile rysunek będzie czytelny.
2. Dodatkowo (sporządzenie nie jest obowiązkowe) można wykonać rysunek przedstawiający rozmieszczenie mieszkań w obrębie projektowanych budynków w skali 1:200. Dołączyć znak północy (w celu orientacji względem stron świata). Mieszkania oznaczyć symbolami kategorii (np. 2P+K itp.) oraz oznaczyć je kolorami. W przypadku sporządzenia tego rysunku proszę wypełnić tabelę nr 4.