

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

BURMISTRZ BOBOLIC, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.:Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę:**

Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma i tryb oddania nieruchomości w dzierżawę	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	UWAGI
Numer księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Obręb ewidencyjny						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
KO1I/00033091/6	działka nr 632	12629	obręb ewidencyjny: Nr 0003. Bobolice3, jednostka ewidencyjna: BOBOLICE-MIASTO [320903_4]	RIV a, RIV b- grunty orne	Dla miasta Bobolice brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bobolice działka nr 632 oznaczona jest jako grunty rolne [RP]	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat trzech z przeznaczeniem na cele rolne	roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,03 zł za 1m ²	do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy	
KO1I/00042366/1	Część działki nr 175	216	obręb ewidencyjny: Nr 0004. Bobolice 4, jednostka ewidencyjna: BOBOLICE-MIASTO [320903_4]	B- tereny mieszkaniowe	Dla miasta Bobolice brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bobolice działka nr 175 obręb ewidencyjny nr 0004 m. Bobolice oznaczona jest, jako : Mieszkalnictwo jednorodzinne, siedliska rolne, fragmentyczne wielorodzinne – adaptacja, modernizacja i rozbudowa nowych [39.MN].	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat trzech z przeznaczeniem na cele rolne	roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,10 zł za 1m ²	do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy	

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Grażyna Wiater
Zastępca Burmistrza

Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma i tryb oddania nieruchomości w dzierżawę	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	UWAGI
Numer księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Obręb ewidencyjny						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
KO1I/00042366/1	Część działki nr 172	1395	obręb ewidencyjny: Nr 0004. Bobolice 4, jednostka ewidencyjna: BOBOLICE-MIASTO [320903_4]	Ł – łąki trwałe	Dla miasta Bobolice brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bobolice działka nr 172 obręb ewidencyjny nr 0004 m. Bobolice oznaczona jest, jako Ujęcie wody z zapleczem. Adaptacja przyległych nieuciążliwych funkcji [37.WZ], oraz Zieleń Krajobrazowa [38.ZK]	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat trzech z przeznaczeniem na cele rolne.	roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,10 zł za 1m²	do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy	
KO1I/00024192/8	Część działki nr 262/6	252	obręb ewidencyjny: Nr 0004. Bobolice 3, jednostka ewidencyjna: BOBOLICE-MIASTO [320903_4]	Dr - droga	Dla miasta Bobolice brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bobolice działka nr 262/6 obręb ewidencyjny nr 0003 m. Bobolice oznaczona jest, jako droga międzyregionalna [KM].	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat trzech z przeznaczeniem na ogródki przydomowe kwiatowe, warzywne	roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,40 zł za 1m² jednak nie mniej niż 25 zł	do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy	
KO1I/00042366/1	Część działka nr 109	80	obręb ewidencyjny: Nr 0004. Bobolice 4, jednostka ewidencyjna: BOBOLICE-MIASTO [320903_4]	B – tereny mieszkaniowe	Dla miasta Bobolice brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bobolice działka nr 109 obręb ewidencyjny nr 0004 m. Bobolice oznaczona jest, jako: Mieszkalnictwo jednorodzinne, siedliska rolne, rzemiosło fragmentaryczne wielorodzinne – adaptacja i rozbudowa nowych. [39MN]	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat trzech z przeznaczeniem na ogródki przydomowe kwiatowe, warzywne	roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,40 zł za 1m² jednak nie mniej niż 25 zł	do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy	

Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma i tryb oddania nieruchomości w dzierżawę	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	UWAGI
Numer księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Obręb ewidencyjny						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
KO11/00028584/1	Część działki nr 601/37	250	obręb ewidencyjny: Nr 0003. Bobolice 3 , jednostka ewidencyjna: BOBOLICE-MIASTO [320903_4]	Bi – inne tereny zabudowane	Dla działki nr 601/37 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bobolice działka nr 109 obręb ewidencyjny nr 0004 m. Bobolice oznaczona jest, jako usługi obsługi mieszkańców i turystów [48.U], mieszkalnictwo jednorodzinne i usługi podstawowe [7.M.U], mieszkalnictwo wielorodzinne, jednorodzinne, usługi, zielen [15.M] drogi międzyregionalne [KM]	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat trzech z przeznaczeniem na ogródki przydomowe kwiatowe, warzywne	roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,40 zł za 1m² jednak nie mniej niż 25 zł	do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy	
KO11/00042180/3	Część działki nr 211/12	75	obręb ewidencyjny: Nr 0004. Bobolice 4 , jednostka ewidencyjna: BOBOLICE-MIASTO [320903_4]	RIVb - grunty orne	Dla miasta Bobolice brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bobolice działka nr 211/12 obręb ewidencyjny nr 0004 m. Bobolice oznaczona jest, jako Zespół bloków przestrzennych obejmujących najstarszą część miasta silnie przekształconą z mieszaniną różnych funkcji. Jest to najcenniejszy obszar miasta. Należy opracować szczegółową koncepcję przestrzenną zakładającą docelowo likwidację funkcji obcych dla śródmieścia – baz, dworców PKS oraz obiektów dysharmonizujących z architekturą starych miast (pawilony). Natomiast wskazana zabudowa mieszkalno – usługowa 2,5 – 3,5 kondygnacyjna, nawiązująca do dawnego zainwestowania. [26MU]	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat trzech z przeznaczeniem na tereny zielone rekreacyjno - wypoczynkowe	roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,10 zł za 1m² jednak nie mniej niż 10 zł miesięcznie	do każdego ostatniego dnia miesiąca przez cały okres trwania umowy dzierżawy	

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bobolicach na okres 21 dni, tj. **od 09.10.2020 r. do 30.10.2020 r.**

Bobolice, dnia 08.10.2020 r.

Z up. **BURMISTRZA**

mgr inż. **Gracyna Wiater**
Zastępca Burmistrza