

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

BURMISTRZ BOBOLIC, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży
Nr KW	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Obręb ewidencyjny					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
SZ1S/00089553/0	12	13,7225	4200 Dąbie 200	nieruchomość gruntowa niezabudowana	SZCZECIN Osiedle Płonia – Śmierdnica – Jezierzycze	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecina przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce planistycznej o symbolu D.J.11, dla której ustalono następujące kierunki: funkcja dominująca: rekreacja, usługi sportu i turystyki oraz obiekty związane z ich obsługą – z dużą ilością zieleni towarzyszącą; funkcje uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty inżynierijne, lasy, tymczasowe użytkowanie rolnicze; dopuszcza się ograniczone wprowadzenie funkcji mieszkaniowej jako mieszkania funkcyjne przy obiektach usługowych; działania zorganizowane: grunty rolne przeznaczają się na cele nierolnicze i nieleśne; dopuszcza się przeznaczanie niewielkich zespołów gruntów leśnych (poza SPK) na cele nieleśne; procedura wywłaszczeń na cele publiczne, tereny poeksploatacyjne do rekultywacji i zagospodarowania.	-	przetarg ustny nieograniczony

Cena nieruchomości [zł]	Wysokość stawek % opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	UWAGI
10	11	12	13	14	15
Wartość rynkowa nieruchomości = 2.840.600,00 zł ----- Cena wywoławcza = 2.900.000,00 zł	-	-	Cena sprzedaży osiągnięta w przetargu płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego	-	Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. **od 05.07.2011 r. do 16.08.2011 r.**

Bobolice, dnia 05.07.2011 r.

BURMISTRZ
mgr Mieczysław Brzoza