

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

BURMISTRZ BOBOLIC, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

| Oznaczenie nieruchomości |    | Numer działki  | Powierzchnia nieruchomości [ha] | Obręb ewidencyjny                   | Opis nieruchomości                                       | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Terminy zagospodarowania nieruchomości | Forma sprzedaży               |
|--------------------------|----|----------------|---------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------|
| Nr KW                    | 1  |                |                                 |                                     |                                                          |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                        |                               |
| SZ1S/00089553/0          | 12 | 4200 Dąbie 200 | 13,7225                         | nieruchomość gruntowa niezabudowana | SZCZECIN<br>Osiedle Płonia<br>– Śmierdnica – Jezierzycze | 6                       | 7<br>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce planistycznej o symbolu D.J.11 o następujących kierunkach rozwoju: <b>funkcja dominująca:</b> rekreacja, usługi sportu i turystyki oraz obiekty związane z ich obsługą – z dużą ilością zieleni towarzyszącej; <b>funkcje uzupełniające:</b> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty inżynierijne, usługi, zieleni leśna, tymczasowe użytkowanie rolnicze; dopuszcza się ograniczone wprowadzenie funkcji mieszkaniowej jako mieszkania funkcyjne przy obiektach usługowych; zieleni naturalna wzdłuż cieku Leszczyniec; złoża iłów septariowych do eksploatacji; <b>działania zorganizowane:</b> dopuszcza się przeznaczenie niewielkich zespołów gruntów leśnych (poza SPK) na cele nieleśne; procedura wywłaszczeń na cele publiczne, rozbudowa układu drogowego, część terenów poeksploatacyjnych do rekultywacji i zagospodarowania, ochrona cennych zasobów przyrody, w tym wzdłuż strumienia: Leszczyniec, Czerwonak i Potok Śmierdnicki oraz część zrenaturalizowanych terenów poeksploatacyjnych. | 8                                      | 9                             |
|                          |    |                |                                 |                                     |                                                          |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                        | przetarg ustny nieograniczony |

BURMISTRZ BOBOLIC  
MIECZYSLAWA BRZOZA

| Cena nieruchomości [zł]                                                                                       | Wysokość stawek % opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | Termin wnoszenia opłat                                                                            | Zasady aktualizacji opłat | UWAGI                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 10                                                                                                            | 11                                                       | 12                                                       | 13                                                                                                | 14                        | 15                                                                                |
| <p>Wartość rynkowa nieruchomości<br/>= 1.888.200,00 zł</p> <p>-----<br/>Cena wywoławcza = 1.900.000,00 zł</p> | -                                                        | -                                                        | <p>Cena sprzedaży osiągnięta w przetargu płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego</p> | -                         | <p>Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie <b>23% podatek VAT</b>.</p> |

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. **od 02.10.2012 r. do 13.11.2012 r.**

Bobolice, dnia 02.10.2012 r.

**BURMISTRZ BOBOLIC**  
**MIECZYŚLAWA BRZOZA**