

BURMISTRZ BOBOLIC

ogłasza

III przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niżej wymienionych niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Bobolicach przy ul. Ogrodowej w obrębie ewidencyjnym nr 3 Miasta Bobolice, przeznaczonych pod **blaszane boksy garażowe na samochody osobowe**:

1. Działka nr **621/17** o powierzchni **0,0018 ha**.
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1.600,00 zł.
Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. **160,00 zł.**
2. Działka nr **621/18** o powierzchni **0,0018 ha**.
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1.600,00 zł.
Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. **160,00 zł.**
3. Działka nr **621/19** o powierzchni **0,0018 ha**.
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1.600,00 zł.
Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. **160,00 zł.**
4. Działka nr **621/20** o powierzchni **0,0018 ha**.
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1.600,00 zł.
Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. **160,00 zł.**
5. Działka nr **621/22** o powierzchni **0,0018 ha**.
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1.600,00 zł.
Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. **160,00 zł.**
6. Działka nr **621/24** o powierzchni **0,0018 ha**.
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1.600,00 zł.
Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. **160,00 zł.**
7. Działka nr **621/25** o powierzchni **0,0018 ha**.
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1.600,00 zł.
Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. **160,00 zł.**

Przetargi zostaną przeprowadzone w dniu 16 lipca 2020 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bobolicach, ul. Ratuszowa 1 – sala nr 5 (parter) według kolejności podanej w ogłoszeniu. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku spółek cywilnych – dowodów tożsamości wspólników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wspólników, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregośkolwiek ze wspólników – uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku osób prawnych – aktualnego odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego albo Konfederacji Szwajcarskiej – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 13 lipca 2020 r. włącznie (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Gminy Bobolice **PKO BP SA Oddział 1 w Koszalinie Nr 21 1020 2791 0000 7102 0287 3115. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bobolice. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Bobolice w terminie określonym w ogłoszeniu. **Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym kto uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.****

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia

zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe:

1. Dla działek nr 621/17, 621/18, 621/19, 621/20, 621/22, 621/24 oraz 621/25 położonych w obrębie ewidencyjnym nr 3 Miasta Bobolice brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Decyzją nr 55/13 Burmistrza Bobolic o warunkach zabudowy z dnia 4 listopada 2013 r. przedmiotowe nieruchomości przeznaczone są pod **blaszane boksy garażowe na samochody osobowe**.
2. W Sądzie Rejonowym w Szczecinku między innymi dla przedmiotowych działek gruntu prowadzona jest księga wieczysta numer **KO11/00018529/5**.
3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął **09.10.2019 r.**
4. Pierwszy przetarg odbył się dnia 13.11.2019 r., drugi dnia 11.05.2020 r.
5. Licytacji podlega cena nieruchomości netto.
6. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, powiększona o **23% podatek VAT**, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
7. W celu zapewnienia nieruchomościom, będącym przedmiotem przetargów, dostępu do drogi publicznej, w momencie ich zbywania na działce gruntu nr 621/26 o powierzchni 0,1899 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 Miasta Bobolice ustanowione zostaną **odpłatne i na czas nieokreślony służebności gruntowe** polegające na prawie przejścia i przejazdu przez tę działkę na rzecz każdorazowych właścicieli (współwłaścicieli) działek nr 621/17, 621/18, 621/19, 621/20, 621/22, 621/24 oraz 621/25 położonych w obrębie ewidencyjnym nr 3 Miasta Bobolice. **Jednorazowe wynagrodzenie** z tytułu ustanowienia służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela (współwłaścicieli) każdej ze zbywanych działek wynosi **939,72 zł brutto** (w tym 23% podatek VAT w kwocie 175,72 zł) i płatne jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
8. Gminie Bobolice nie są znane warunki geologiczne i geotechniczne nieruchomości. Ustaleni w drodze przetargów nabywcy działek nr 621/17, 621/18, 621/19, 621/20, 621/22, 621/24 oraz 621/25 będą zobowiązani oświadczyć w umowach sprzedaży sporządzonych w formie aktu notarialnego, że zrzekają się wobec Gminy Bobolice wszelkich roszczeń wynikających z tego tytułu, a ponadto że znają i akceptują aktualny stan zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości.
9. **Wymiary działek, będących przedmiotem przetargów, umożliwiają postawienie na każdej z nich blaszanego garażu o typowych wymiarach, tj. szer. 2,95 m oraz dł. 6,00 m.**
10. Wszelkie koszty związane z uporządkowaniem nieruchomości i ich przygotowaniem pod postawienie blaszanego garażu ponoszą nabywcy.
11. Blaszany boks garażowy jest obiektem budowlanym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) i jego postawienie wymaga zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.
12. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzeniem postępowania wieczystoksięgowego w całości ponoszą nabywcy nieruchomości.

Gmina Bobolice zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargów z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bobolicach, pokój nr 16 (II piętro), tel. 94 3458435, e-mail: nieruchomosci@bobolice.pl