

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

BURMISTRZ BOBOLIC, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

| Oznaczenie nieruchomości |                |                                 |                  |                      | Opis nieruchomości    | Położenie nieruchomości    | Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bobolice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Terminy zabudowy | Forma sprzedaży                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------|----------------|---------------------------------|------------------|----------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Numer księgi wieczystej  | Numery działek | Powierzchnia nieruchomości [ha] | Udział w działce | Obręb ewidencyjny    |                       |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1                        | 2              | 3                               | 4                | 5                    | 6                     | 7                          | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 9                | 10                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1.<br>KO11/00033091/6    | 114/2          | 0,0061                          | -                | nr 3 Miasta Bobolice | nieruchomość gruntowa | Bobolice<br>ul. Pocztowa   | mieszkalnictwo wielorodzinne, jednorodzinne, usługi, zieleń [15.M]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                | Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela przyległej działki nr 167 o powierzchni 0,1423 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 Miasta Bobolice, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. |
| 2.<br>KO11/00057764/9    | 213            | 0,0366                          | 106/1000         | nr 3 Miasta Bobolice | Lokal mieszkalny      | Bobolice<br>ul. Spichrzowa | Zespół bloków przestrzennych obejmujących najstarszą część miasta silnie przekształconą z mieszaniną różnych funkcji. Jest to najcenniejszy obszar miasta. Należy opracować szczegółową koncepcję przestrzenną zakładając docelowo likwidację funkcji obcych dla śródmieścia – baz, dworca PKS oraz obiektów dysharmonizujących z architekturą starych miast (pawilony). Najbardziej wskazana zabudowa mieszkalno-usługowa 2,5-3,5 kon., nawiązująca do dawnego zainwestowania [26M,U]. | -                | sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu mieszkalnego                                                                                                                                                 |
| 3.<br>KO11/00042561/8    | 184/7          | 1,3512                          | 426/10000        | KUROWO               | Lokal mieszkalny      | Kurowo 55                  | budownictwo mieszkalne wielorodzinne i zbiorowe [MW]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                |                                                                                                                                                                                                                                        |

Wykaz został wywieszony  
na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Miejskiego w Bobolicach  
w terminie  
od 22.03.2021 do 12.04.2021 r.

BURMISTRZ  
*Mgr Mieczysław Brzoza*

| Cena nieruchomości                                                                                                                                                                    | Wysokość stawek %<br>opłat z tytułu<br>użytkowania<br>wieczystego | Wysokość opłat<br>z tytułu<br>użytkowania,<br>najmu lub<br>dzierżawy | Termin<br>wnoszenia<br>opłat                                                    | Zasady<br>aktualizacji<br>opłat | UWAGI |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------|
| 11                                                                                                                                                                                    | 12                                                                | 13                                                                   | 14                                                                              | 15                              | 16    |
| 1.<br>Wartość rynkowa nieruchomości =<br>1.840,00 zł<br>-----<br><b>Cena sprzedaży = 3.000,00 zł</b>                                                                                  | -                                                                 | -                                                                    | Cena sprzedaży<br>płatna<br>jednorazowo przed<br>zawarciem aktu<br>notarialnego | -                               | -     |
| 2.<br>Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego wraz<br>z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem<br>w działce gruntu = 42.084,00 zł<br>Bonifikata 60%<br><b>Cena = 17.880,00 zł</b>    | -                                                                 | -                                                                    |                                                                                 | -                               | -     |
| 3.<br>Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego wraz<br>z pomieszczeniami<br>przynależnymi oraz udziałem w działce gruntu =<br>55.497,00 zł<br>Bonifikata 75%<br><b>Cena = 15.173,00 zł</b> | -                                                                 | -                                                                    |                                                                                 | -                               | -     |

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. **od 22.03.2021 r. do 4.05.2021 r.**

Bobolice, dnia 22.03.2020 r.

Wykaz został wywieszony  
 na tablicy ogłoszeń  
 Urzędu Miejskiego w Bobolicach  
 w terminie  
 od 22.03.2021 r. do 12.04.2021 r.

  
 BUKMISTEŻ  
 mgr Mieczysława Bizoza