

BURMISTRZ BOBOLICE

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na najem na czas oznaczony do 3 lat lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 12,43 m² położony w budynku wolnostojącym jednokondygnacyjnym bez podpiwniczenia przy ul. Wojska Polskiego 6 w Bobolicach. Położony na działce nr 211/1 obręb ewidencyjny nr 3 miasta Bobolice, stanowiącej własność Gminy Bobolice, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Szczecinku księga wieczysta numer **KO11/00016268/3**.

Dla działki nr 211/1 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 Miasta Bobolice brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bobolice działka 211/1 obręb ew. 0003 m. Bobolice oznaczona jest – zespół bloków przestrzennych obejmujących najstarszą część miasta silnie przekształconą z mieszaniną różnych funkcji. Jest to najcenniejszy obszar miasta. Należy opracować szczegółową koncepcję przestrzenną zakładając docelowo likwidację obcych dla śródmieścia – baz, dworców PKS oraz obiektów dysharmonizujących z architekturą starych miast (pawilony). Najbardziej wskazana zabudowa mieszkalno – usługowa, 2,5-3,5 kond., nawiązując do dawnego zainwestowania. {26.M.U}.

Cena wywoławcza czynszu najmu miesięcznego wynosi 254,82 zł.

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej, tj. **50,96 zł.**

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 28 stycznia 2021 r. (czwartek) o godz. 14.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bobolicach, ul. Ratuszowa 1 – sala nr 5 (parter). Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej konieczna jest obecność obojga małżonków wraz z ważnymi dowodami osobistymi lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości
- w przypadku spółek cywilnych – dowodów tożsamości wspólników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wspólników, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregośkolwiek ze wspólników – uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku osób prawnych – aktualnego odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego albo Konfederacji Szwajcarskiej – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 22 stycznia 2021 r. włącznie (z zaznaczeniem, czego dotyczy) przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Miejskiego w Bobolicach **21 1020 27910000 7102 0287 3115**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Bobolicach. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w terminie określonym w ogłoszeniu.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny czynszu najmu lokalu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy najmu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu, wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Bobolice dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż w/w nieruchomości oraz na opublikowanie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Bobolicach informacji, która zawiera dane (imię i nazwisko/nazwa firmy) dotyczącej wyniku przetargu.

Informacje dodatkowe:

1. Licytacji podlega cena czynszu najmu lokalu netto.
2. Cena czynszu lokalu osiągnięta w przetargu, powiększona zostanie o 23% podatek VAT.
3. Budynek w którym znajduje się lokal przekazany w najem częściowo użytkowany jest pod prowadzenie działalności gospodarczej oraz jako poczekalnia PKS.

Gmina Bobolice zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargów z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bobolicach, pokój nr 19a (II piętro), tel. 94 3458422, e-mail: grunty@bobolice.pl

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Grażyna Wiater
Zastępca Burmistrza