

BURMISTRZ BOBOLIC

ogłasza

drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności niżej wymienionych niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym nr 2 Miasta Bobolice w obszarze **Strefy Aktywności Gospodarczej w Bobolicach**:

1. Działka nr **6/28** o powierzchni **0,7480 ha**.
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **315.500,00 zł**, wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. **31.550,00 zł**.
2. Działka nr **6/30** o powierzchni **0,3255 ha**.
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **152.000,00 zł**, wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. **15.200,00 zł**.
3. Działka nr **6/31** o powierzchni **0,9974 ha**.
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **412.000,00 zł**, wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. **41.200,00 zł**.

Dla w/w działek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Decyzją Burmistrza Bobolic o warunkach zabudowy z dnia 10 listopada 2021 r. znak sprawy GP.6730.70.2021.JK oraz GP.6730.71.2021.JK działki przeznaczone są pod budowę budynków produkcyjno – handlowo -usługowych oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 6/28, 6/30 i 6/31, obręb 0002 m. Bobolice.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 9 czerwca 2022 r. o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bobolicach, ul. Ratuszowa 1 – sala nr 5 (parter) według kolejności podanej w ogłoszeniu. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku spółek cywilnych – dowodów tożsamości wspólników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wspólników, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregośkolwiek ze wspólników – uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku osób prawnych – aktualnego odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego albo Konfederacji Szwajcarskiej – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 6 czerwca 2022 r. włącznie (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Miejskiego w Bobolicach **21 1020 27910000 7102 0287 3115**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Bobolicach.

W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w terminie określonym w ogłoszeniu. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu, **wyrażeniem zgody** na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Bobolice dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż w/w nieruchomości oraz na opublikowanie na stronie BIP oraz na tablicy ogłoszeń informacji, która zawiera dane (imię i nazwisko/nazwa firmy) dotyczącej wyniku przetargu.

Informacje dodatkowe:

1. W Sądzie Rejonowym w Koszalinie między innymi dla dz. 6/28, 6/30 i 6/31 prowadzona jest księga wieczysta numer **KO1I/00040866/2**, w dziale III i IV tej księgi brak wpisów.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął **30.12.2021 r.**
3. Pierwszy przetarg na sprzedaż działek nr 6/28, 6/30 i 6/31 przeprowadzony zostały w dniu 21-02-2022 r.
4. Licytacji podlega cena nieruchomości netto.
5. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, powiększona o **23% podatek VAT**, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
6. W celu zapewnienia dla **dz. nr 6/31** dostępu do drogi publicznej (ul. Rozwojowej), w momencie jej zbycia ustanowiona zostanie na działce nr 6/14 o powierzchni 0,0370 ha położonej w obrębie nr 2 Miasta Bobolice, **odpłatnie i na czas nieokreślony służebność gruntowa**, polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 6/14 na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 6/31. **Jednorazowe wynagrodzenie** z tytułu ustanowienia służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela (współwłaścicieli) zbywanej działki wynosi **14.956,80 zł brutto** (w tym 23% podatek VAT w kwocie 2.796,80 zł) i płatne jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
7. W celu zapewnienia dla **dz. nr 6/30** dostępu do drogi publicznej (ul. Rozwojowej), w momencie jej zbycia ustanowione zostaną na dz. nr 6/14 o pow. 0,0370 ha oraz na dz.nr 6/31 (o powierzchni służebności 400 m²) położonych w obrębie nr 2 Miasta Bobolice, **odpłatnie i na czas nieokreślony służebności gruntowe**, polegające na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 6/14 i 6/31 na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 6/30. **Jednorazowe wynagrodzenie** z tytułu ustanowienia służebności gruntowych na dz. nr 6/14 i dz. 6/31 na rzecz każdorazowego właściciela (współwłaścicieli) zbywanej działki łącznie wynosi **25.092,00zł brutto** (w tym 23% podatek VAT w kwocie 4.692,00zł), i płatne jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
8. Działka nr 6/28 położona w obrębie nr 2 m. Bobolice posiada bezpośredni dostęp do drogi z ul. Przemysłowej.
9. Działki nr 6/28, 6/30 i 6/31 obręb nr 2 m. Bobolice są nieruchomościami gruntowymi, niezabudowanymi, położone poza centralną częścią miasta, w specjalnej strefie gospodarczej.
10. Dla części dz. nr 6/32 obręb nr 2 m. Bobolice została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego GP.6733.3.2022.JK z dnia 4 kwietnia 2022 r. polegająca na budowie drogi gminnej wraz z podziałem geodezyjnym na części dz. nr 6/32, obręb nr 2 m. Bobolice, która będzie w przyszłości umożliwiała dojazd do działek 6/28, 6/29, 6/30 i 6/31.
11. Gminie Bobolice nie są znane warunki geologiczne i geotechniczne nieruchomości. Ustaleni w drodze przetargu nabywcy działki nr 6/28, 6/30 i 6/31 będą zobowiązani oświadczyć w umowie sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego, że zrzekają się wobec Gminy Bobolice wszelkich roszczeń wynikających z tego tytułu, a ponadto że znają i akceptują aktualny stan zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości.
12. Sprzedaż nieruchomości podlega przepisom ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.
13. Z nabywcą nieruchomości zostanie podpisana umowa przeniesienia własności nieruchomości pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona przysługującego prawa pierwokupu wynikającego z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.
14. Wszelkie koszty związane z uporządkowaniem nieruchomości i ich przygotowaniem pod zabudowę ponoszą nabywcy.
15. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzeniem postępowania wieczystoksięgowego w całości ponoszą nabywcy nieruchomości.

Gmina Bobolice zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargów z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bobolicach, pokój nr 16 tel. 94-3458435, e-mail: nieruchomosci@bobolice.pl